

UCHWAŁA Nr 2401/343/98
ZARZĄDU MIASTA ŁODZI
z dnia 20 sierpnia 1998 r.

w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dyrektorowi Administracji Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Bałuty Nowe”

Na podstawie art. 47 w związku z art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami)
Zarząd Miasta Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1.1. Udziela się Panu Ryszardowi Sardeckiemu dyrektorowi Administracji Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Bałuty Nowe” pełnomocnictwa z prawem udzielania dalszych pełnomocnictw, w tym procesowych w zakresie zwykłego zarządu mieniem znajdującym się w posiadaniu Administracji Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Bałuty Nowe” oraz w zakresie bieżącej działalności.

2. Zakres udzielonego pełnomocnictwa obejmuje także:

dokonywanie czynności faktycznych i prawnych dotyczących nieruchomości stanowiących własność (współwłasność) Gminy Łódź w sprawach;

a) obciążenia nieruchomości prawem służebności gruntowej;

b) ustalania sposobu korzystania z nieruchomości (podział quoad usum);

c) zachowawczych niezbędnych do utrzymania prawa własności (współwłasności) nieruchomości;

d) zmiany, zawarcia, wypowiedzenia umowy określającej sposób sprawowania zarządu nieruchomościami, których Gmina nie jest właścicielem;

- e) zawierania umów z zarządcami nieruchomości współwłasnych i wspólnych w zakresie rozliczeń finansowych;
- f) zawierania ugód przed sądami w sprawach należności z tytułu najmu lokali i należności odszkodowawczych z prawem ustępstwa tylko w zakresie dochodzonych odsetek o kwotę nie wyższą niż 500,-zł (pięćset złotych);
- g) zawierania umów z najemcami lokali mieszkalnych i użytkowych na rozłożenie na raty należności pieniężnych z tytułu najmu;
- h) zawierania umów z właścicielami lokali mieszkalnych na przesunięcie terminu płatności należności pieniężnych za prace remontowe części wspólnej nieruchomości;
- i) umarzania nieściągalnych należności z tytułu czynszu i świadczeń wraz z odsetkami po zmarłych najemcach lokali mieszkalnych, przejętych przez Gminę Łódź.

§ 2.1. Niniejsze pełnomocnictwo dotyczy wyłącznie czynności pozostających w kompetencji Zarządu Miasta Łodzi.

2. Do czynności przekraczających zakres pełnomocnictwa potrzebna jest zgoda Zarządu Miasta Łodzi.

§ 3. Pełnomocnictwa udziela się na czas określony tj. od 1.09.1998 r. do 28.02.1999 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1.09.1998 r.


Za Zarząd Miasta Łodzi

Marek CZEKALSKI
PREZYDENT MIASTA