

Uchwała Nr 568/111/96
Zarządu Miasta Łodzi
z dnia 21 marca 1996 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zapolskiej 56a, stanowiącej własność Gminy Łódź i powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74/, art. 24 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. z 1991r. Nr 30, poz. 127 z późniejszymi zmianami/, zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 czerwca 1991 roku w sprawie przetargów na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub gminy /M.P. Nr 21, poz. 148/ oraz uchwały Nr XXI/234/95 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 listopada 1995 roku w sprawie oddania w wieczyste użytkowanie, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zapolskiej 56a, Zarząd Miasta Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1.1. Ogłasza się przetarg ustny, dotyczący oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zapolskiej 56a, działka oznaczona numerem 281 w obrębie geodezyjnym G-17, o powierzchni 250 m², KW 97324, z przeznaczeniem pod budowę pawilonu handlowo - usługowego.
- § 2.1. W celu przeprowadzenia przetargu, powołuje się Komisję w składzie:

- | | | |
|----------------|---|---|
| Przewodniczący | - | Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Łodzi lub upoważniony przez niego pracownik Wydziału |
| Członkowie | - | Przedstawiciel Komisji Planu Przestrzennego, Budownictwa, Architektury i Urbanistyki Rady Miejskiej w Łodzi |
| | - | Przedstawiciel Komisji Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej Rady Miejskiej w Łodzi |
| | - | Przedstawiciel Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Łodzi |
| | - | Przedstawiciel Stowarzyszenia Geodetów Polskich |
| | - | Przedstawiciel Wydziału Gospodarowania Majątkiem |
| Sekretarz | - | Przedstawiciel Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Łodzi |

2. Komisja prowadzi przetarg zgodnie z " Warunkami uczestnictwa w przetargu" i " Regulaminem przetargu", stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do uchwały.
3. Jeżeli nieruchomość nie zostanie oddana w użytkowanie wieczyste w dwóch kolejnych przetargach, ta sama Komisja może przeprowadzić negocjacje z osobami zainteresowanymi nabyciem.
4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Łodzi.
5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Za Zarząd Miasta Łodzi

Bolesław Parzyjagła

Wiceprezydent Miasta

Załącznik nr 1
do uchwały Nr 568/111/96
Zarządu Miasta Łodzi
z dnia 21 marca 1996r.

Warunki uczestnictwa w przetargu

1. Przetarg przeprowadza się w formie publicznego przetargu ustnego (licytacja).
2. Przedmiotem przetargu jest nie zabudowana nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Zapolskiej 56a, działka nr 281 o powierzchni 250 m², obręb geodezyjny G-17.
3. Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste na 40 lat pod budowę pawilonu handlowo-usługowego.
4. Wartość nieruchomości stanowiącą jej cenę wywoławczą ustalono zgodnie z wyceną biegłego rzeczoznawcy na kwotę **45.998,00 zł**
5. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium w wysokości: **3.000,00 zł** na konto Urzędu Miasta Łodzi - Oddział Komunalny w Łodzi Banku Przemysłowego S.A w Łodzi Nr 627034-026-3215-139-32.
6. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu po uzyskaniu zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.
7. Osoba wygrywająca przetarg, uiszcza nie później niż w dniu zawarcia aktu notarialnego, równowartość 25% ceny gruntu uzyskanej w przetargu. Użytkownik wieczysty uiszcza ;
corocznie - przez 40 lat - opłaty w wysokości 3% ceny uzyskanej w przetargu. Opłata roczna może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż jeden rok.
8. Koszty poniesione przez gminę w wysokości **280,00 zł** z tytułu opracowania dokumentacji związanej z przygotowaniem nieruchomości do przetargu, poniesie wieczysty użytkownik.
9. Użytkownika wieczystego nieruchomości zobowiązuje się do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w ciągu 1 roku oraz do zakończenia budowy w ciągu 2 lat od podpisania umowy notarialnej.
10. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w ciągu 30 dni od dnia przetargu.

Regulamin
publicznego przetargu ustnego na grunty stanowiące własność Gminy Łódź

§ 1.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość komunalna, przeznaczona uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXI/234/95 z dnia 15 listopada 1995r, do oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz osób prawnych lub fizycznych.

§ 2.

Przetarg przeprowadza się w formie publicznego przetargu ustnego(licytacji).

§ 3.

W przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne (oprócz osób obecnych w charakterze urzędowym), które wpłaciły w wyznaczonym terminie wadium w wysokości ustalonej i podanej w pkt.5 " Warunków uczestnictwa w przetargu".

§ 4.

Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu Zarządu Miasta Łodzi.

§ 5.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przedstawiają:

1. dowód wpłaty wadium na rachunek Urzędu Miasta Łodzi
2. pisemne pełnomocnictwa, przy czym pełnomocnicy osób prawnych powinni okazać statut spółki lub aktualne wyciągi z rejestru, wymieniające osoby do reprezentowania.

§ 6.

Po wywołaniu przetargu, prowadzący podaje do wiadomości:

- przedmiot przetargu
- cenę wywoławczą
- wysokość wadium
- termin wpłacenia wylicytowanej kwoty
- wielkość postąpienia
- stan faktyczny i prawny nieruchomości
- sposób ustalenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
- pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy

§ 7.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości. Postąpienie w licytacji wynosi: 500,00zł.

§ 8.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

§ 9.

Po trzykrotnym wywołaniu przez prowadzącego przetarg najwyższej z zaoferowanych cen, przetarg zostaje zamknięty i ogłoszone imię i nazwisko lub nazwa osoby, która przetarg wygrała.

§ 10.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, przez osobę wygrywającą przetarg, wadium ulega przepadkowi.

§ 11.

Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu zwraca się gotówką w kasie Urzędu Miasta Łodzi, w ciągu 7 dni od przetargu.

§ 12.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawą ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

§ 13.

Podstawą do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przetargu. Zawarcie umowy notarialnej następuje w ciągu 30 dni od daty przetargu, a jej koszt ponosi kupujący.

§ 14.

Protokół z przetargu określa:

- termin i miejsce przetargu
- oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków oraz numer księgi wieczystej
- liczbę osób dopuszczonych do przetargu
- cenę osiągniętą w przetargu
- oznaczenie i adres nabywcy

§ 15.

Wpłata pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, winna nastąpić nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiścił opłaty w wyżej wymienionym terminie, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa użytkowania wieczystego gruntu, wadium ulega przepadkowi, a przetarg uważa się za niebyły.

§ 16.

Zarząd Miasta Łodzi zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.