

UCHWAŁA Nr 637/122/96
Zarządu Miasta Łodzi
z dnia 23 maja 1996r.

w sprawie: *zasad najmu niesamodzielnych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących mienie komunalne*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74) Zarząd Miasta Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1.1. Niesamodzielne lokale mieszkalne, zwane dalej lokalami rotacyjnymi, mogą być zajmowane według zasad określonych niniejszą uchwałą.
2. Przedmiotem najmu mogą być wyłącznie lokale znajdujące się w budynkach komunalnych, w których wszystkie lokale nie spełniają warunku samodzielności.
- § 2.1. Lokale rotacyjne przeznacza się dla osób:
- a/ pozbawionych mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego,
- b/ zmuszonych do opróżnienia mieszkania w związku z koniecznością usunięcia awarii lub przeprowadzenia remontu w lokalu lub budynku.
- § 3.1. Umowy na lokale rotacyjne zawierane są na czas określony do czasu wskazania przez Gminę lokalu samodzielnego lub możliwości powrotu do lokalu wcześniej zajmowanego.
2. Umowy zawiera właściwy miejscowo zakład gospodarki mieszkaniowej za zgodą Dyrektora Wydziału Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi lub osoby przez niego upoważnionej.
- § 4. Najemca lokalu rotacyjnego uiszcza:
- a/ czynsz według stawki, jak za najem lokalu socjalnego,
- b/ opłaty zaświadczenia związane z eksploatacją lokalu.
- § 5. Właściwy miejscowo zakład gospodarki mieszkaniowej ma obowiązek:
- a/ wydawać i odbierać przedmiot najmu, po sporządzeniu protokołu o stanie technicznym lokalu,
- b/ zawierać umowę najmu,
- c/ dokonać rejestracji najemców lokali rotacyjnych,

d/ zapewnić całodobową obsługę obiektu, a w szczególności zabezpieczyć budynek przed dewastacją.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **Za Zarząd Miasta Łodzi**

Bolesław Parzyjagła
Wiceprezydent Miasta