

UCHWAŁA Nr 944/180/97
ZARZĄDU MIASTA ŁODZI
z dnia 2 stycznia 1997r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Poznańskiej 8 .

Na podstawie art.30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami), art 24 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. z 1991 r. Nr 30, poz. 127 z późniejszymi zmianami), zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 czerwca 1991 roku w sprawie przetargów na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub własność gminy (M.P.Nr 21, poz. 148) oraz uchwały Nr XXXIX/419/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 lipca 1996 roku w sprawie sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Poznańskiej 8, w drodze przetargu, Zarząd Miasta Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Poznańskiej 8 o powierzchni 729 m², oznaczonej jako działka nr 69, dla której założona jest księga wieczysta KW 36314.

§ 2.1. W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w następującym składzie:

- | | | |
|----------------|---|---|
| Przewodniczący | - | Dyrektor Wydziału Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub Zastępca Dyrektora |
| Członkowie | - | Przedstawiciel Komisji Planu Przestrzennego, Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Rady Miejskiej w Łodzi |
| | - | Przedstawiciel Komisji Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej Rady Miejskiej w Łodzi |
| | - | Przedstawiciel Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Łodzi |
| | - | Przedstawiciel Wydziału Geodezji Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi |

§ 3. Komisja prowadzi przetarg zgodnie z "Warunkami uczestnictwa w przetargu" i " Regulaminem przetargu", stanowiącymi załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



ZA ZARZĄD MIASTA ŁÓDZI

**MAREK CZEKALSKI
PREZYDENT MIASTA**

Załącznik nr 1 do uchwały Zarządu Miasta Łodzi
Nr ~~944/180/97~~.... z dnia~~2~~...~~stycznia~~...1997r.

Warunki uczestnictwa w przetargu

1. Przetarg przeprowadza się w formie pisemnego przetargu nieograniczonego (konkurs ofert).
2. Przedmiotem przetargu jest zabudowana nieruchomość, położona w Łodzi przy ulicy **Poznańskiej 8** o powierzchni 729 m², oznaczona w księdze wieczystej KW 36314, jako działka nr 69 w obrębie geodezyjnym G - 5.
3. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat, pod budownictwo mieszkaniowe lub nieuciążliwą działalność gospodarczą. Niektóre istniejące budynki można przeznaczyć do trwałej adaptacji.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie w określonym terminie oferty oraz wpłata **wadium w wysokości 2.000,00 zł**, na konto Urzędu Miasta Łodzi, Wydział Finansowy, Oddział Dochodów Niepodatkowych, nr rachunku 627034-26-36201-0000-3 w Oddziale Komunalnym w Łodzi, Banku Przemysłowego SA w Łodzi.
5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **łącznie 30.350,00 zł w tym:**
 - **za grunt 19.700,00 zł,**
 - **za naniesienia budowlane 9.500,00 zł,**
 - **koszty poniesione przez gminę z tytułu opracowania dokumentacji związanej z przygotowaniem nieruchomości do przetargu, 1.150,00 zł.**
6. Cena wywoławcza nieruchomości stanowi wartość minimalną, jaką można zaproponować w pisemnej ofercie.
7. Oferta powinna zawierać:
 - imię i nazwisko, adres oferenta,
 - datę sporządzenia,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - oferowaną wartość nieruchomości,
 - sposób nabycia nieruchomości (własność, użytkowanie wieczyste),

- sposób zagospodarowania działki, pod budownictwo mieszkaniowe lub nieuciążliwą działalność gospodarczą, przedstawiony w formie opisowej,
- dowód wpłaty wadium.

9. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu po uzyskaniu promesy Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste (nie dotyczy nabywających nieruchomości w przypadkach określonych w art. 8 ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, z późniejszymi zmianami).

REGULAMIN

pisemnego przetargu nieograniczonego na zabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Łódź

§ 1.

Przedmiotem przetargu jest zabudowana nieruchomość, przeznaczona uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXIX/419/96 z dnia 11 lipca 1996 roku do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz osób prawnych lub fizycznych.

§ 2.

Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu Zarządu Miasta Łodzi.

§ 3.

Przetarg jest ważny, choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.

§ 4.

1. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Zarząd Miasta Łodzi.
2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

§ 5.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej komisja przetargowa:

- 1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
- 2) ustala liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza, czy wadia zostały wpłacone,
- 3) otwiera koperty i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu,
- 4) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu.

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu,
- 2) zostały zgłoszone po wyznaczonym terminie,
- 3) nie zawierają danych wymienionych w warunkach uczestnictwa w przetargu,
- 4) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści, rzetelności danych, a także zawierają przeróbki i skreślenia.

§ 6.

1. Przy wyborze oferty komisja przetargowa kieruje się zaoferowaną ceną oraz innymi kryteriami ustalonymi w warunkach przetargu.
2. O wynikach przetargu zawiadamia się wszystkich oferentów na piśmie.

§ 7.

1. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony, komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny.
2. Komisja zawiadamia równorzędnych oferentów o terminie dodatkowego przetargu ustnego oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
W trakcie przetargu ustnego oferenci składają propozycje do protokołu, po których przeanalizowaniu komisja podejmie ostateczną decyzję.
3. Protokół podpisują członkowie komisji oraz uczestnicy dodatkowego przetargu ustnego.
Przetarg uważa się za zakończony z chwilą podpisania protokołu.

§ 8.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lub pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.
Wadium ulega przepadkowi jeśli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna nieruchomości lub ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.

§ 9.

Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu zwraca się gotówką w kasie Urzędu Miasta Łodzi, niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu.

§ 10.

W przypadku nabycia nieruchomości na własność, nabywca uiszcza równowartość ceny uzyskanej w przetargu.

§ 11.

W przypadku nabycia nieruchomości w użytkowanie wieczyste pod budownictwo mieszkaniowe, osoba wygrywająca przetarg uiszcza przed zawarciem aktu notarialnego 15% ceny uzyskanej w przetargu plus podatek VAT 22% od ceny naniesień budowlanych.

Użytkownik wieczysty uiszcza corocznie opłatę w wysokości 1% ceny uzyskanej w przetargu.

W przypadku nabycia nieruchomości w użytkowanie wieczyste pod nieuciąźliwą działalność gospodarczą, osoba wygrywająca przetarg uiszcza przed zawarciem aktu notarialnego 25% ceny uzyskanej w przetargu plus podatek VAT 22% od ceny naniesień budowlanych.

Użytkownik wieczysty uiszcza corocznie opłatę w wysokości 3% ceny uzyskanej w przetargu.

Opłata roczna może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż jeden rok.

§ 12.

W przypadku nabycia prawa użytkowania wieczystego zobowiązuje się nabywcę do rozpoczęcia budowy w ciągu 1 roku oraz do zakończenia budowy w ciągu 3 lat od daty podpisania umowy notarialnej.

§ 13.

Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości lub pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego winna nastąpić nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej, ale przed jej podpisaniem. Nabywcy, który nie uiścił opłaty przed aktem notarialnym, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności lub użytkowania wieczystego do gruntu, wadium ulega przepadkowi, a przetarg uważa się za niebyły.

§ 14.

Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół przetargu.

Zawarcie umowy notarialnej następuje w ciągu 30 dni od daty przetargu, a jej koszty ponosi kupujący.

§ 15.

Protokół przetargu określa:

- termin i miejsce przetargu,
- oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków oraz numer księgi wieczystej,
- liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
- cenę osiągniętą w przetargu,
- oznaczenie i adres nabywcy.

§ 16.

Zarząd Miasta Łodzi zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn i swobodny wybór oferenta.