

**UCHWAŁA Nr 946/180/97**  
**ZARZĄDU MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 2 stycznia 1997r.**

**w sprawie przeprowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Plantowej b.nr.**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity: Dz.U. z 1996r., Nr 13 poz.74 z późniejszymi zmianami/ oraz uchwały Nr XXXIX/418/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 września 1996r., w sprawie sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Łodzi przy ul.Plantowej b. nr, w związku z art.4 ust.1 i 8 i art.24 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /tekst jednolity: Dz.U. z 1991 r.

Nr 30 poz.127 z późn. zmianami/

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Ogłasza się pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Łodzi przy ul.Plantowej b. nr, składającej się z nie zabudowanej działki gruntu nr 27/12, o powierzchni 6784 m<sup>2</sup>, mającej urządzoną księgę wieczystą KW 98809

**§ 2.** W celu przeprowadzenia przetargu o którym mowa w §1 powołuje się Komisję w następującym składzie:

|                    |                                                                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Przewodniczący     | - Dyrektor Wydziału Gospodarowania Majątkiem UMŁ lub jego zastępca                                     |
| Wiceprzewodniczący | - Dyrektor Wydziału Strategii Miasta UMŁ lub jego zastępca,                                            |
| Członkowie         | - Przedstawiciel Komisji Planu Przestrzennego, Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Rady Miejskiej, |
|                    | - Przedstawiciel Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej,                           |
|                    | - Przedstawiciel Komisji Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej Rady Miejskiej,                       |
|                    | - Dyrektor lub upoważniony pracownik Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji                      |
|                    | - Dyrektor lub upoważniony pracownik Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa,                 |
| Sekretarz          | - upoważniony pracownik Wydziału Gospodarowania Majątkiem.                                             |



- § 3. Komisja prowadzi przetarg na nieruchomość przy ul. Plantowej b.nr zgodnie z „Warunkami pisemnego przetargu nieograniczonego i „Regulaminem przetargu” stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.
- § 4. Jeżeli sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości w drodze pierwszego przetargu nie doszło do skutku, przeprowadza się drugi przetarg.
- § 5.1. Jeżeli sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości nie dojdzie do skutku w pierwszym i drugim przetargu nieruchomość może być sprzedana lub oddana w użytkowanie wieczyste w drodze rokowań.  
2. Rokowania prowadzi Komisja powołana w § 2 niniejszej uchwały.
- § 6. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem.  
Urzędu Miasta Łodzi
- § 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Za Zarząd Miasta Łodzi**



**Marek Czekalski**  
**Prezydent Miasta**



Załącznik nr 1  
do uchwały nr 946/180/97  
Zarządu Miasta Łodzi  
z dnia 2 stycznia 1997r.

### **WARUNKI PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

dla nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Plantowej b.nr, działka 27/12

1. Przetarg dotyczy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Plantowej b.nr działka nr 27/12, obręb B-43, o powierzchni 6784 m<sup>2</sup>, mającej urządzoną księgę wieczystą nr 98809.
2. Przetarg przeprowadza się w formie pisemnego przetargu nieograniczonego.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym.
4. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi 310 000 zł / trzysta dziesięć tysięcy złotych /.
5. **Wadium wnoszone przez uczestników przetargu wynosi 15 500 zł / piętnaście tysięcy pięćset złotych/. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w Oddziale Komunalnym Banku Przemysłowego S.A. w Łodzi nr 627034-26-36201-0000-3 lub złożyć w formie czeku potwierdzonego przez bank w kasie Urzędu Miasta Łodzi, blok D, pok.146.**
6. **Warunki zagospodarowania:**
  - zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi nieruchomość przeznaczona jest na funkcje związane z obiektami usługowymi związanymi z bezpośrednią obsługą ludności,
  - termin rozpoczęcia prac budowlanych ustala się na 1 rok od daty podpisania umowy notarialnej, a ich zakończenie w ciągu 3 lata od tej daty,
  - zobowiązuje się do zagospodarowania nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego i warunkami określonymi przez Wydział Urbanistyki Architektury i Budownictwa.
7. **Pisemna oferta winna zawierać:**
  - 1) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę oraz ważny wypis z rejestru sądowego jeżeli oferentem jest osoba prawna lub z ewidencji działalności gospodarczej (wypis z ostatnich 3-ch miesięcy ),
  - 2) datę sporządzenia oferty,
  - 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - 4) oferowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza,
  - 5) oferowany sposób zagospodarowania w formie opisowej i graficznej - koncepcja urbanistyczno architektoniczna zagospodarowania działki,
  - 6) dowód wpłacenia wadium,



- 7) dowody wiarygodności finansowej ( czek potwierdzony, promesa udzielenia kredytu, opinie bankowe, itp. ),
- 8) w przypadku cudzoziemców informację o stanie spraw w zakresie wystąpienia o zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie w/w nieruchomości ( nie dotyczy nabywających nieruchomości w przypadkach określonych w art.8 ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, z późniejszymi zmianami ).

**8. Kryteriami wyboru oferty są:**

- 1) oferowana cena nabycia,
- 2) oferowany sposób zagospodarowania.

**9. Wygrywający przetarg uiszcza przed podpisaniem aktu notarialnego lecz nie później niż w ciągu 30 / trzydziestu / dni od daty przetargu:**

- a) w przypadku nabycia nieruchomości na własność - równowartość ceny uzyskanej w przetargu,
- b) w przypadku nabycia gruntu w użytkowanie wieczyste - **25%** ceny gruntu uzyskanej w przetargu. Użytkownik wieczysty uiszcza corocznie opłatę w wysokości **3%** od ceny gruntu uzyskanej w przetargu. Opłata ta może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntu, lecz w okresach nie krótszych niż jeden rok.

**10. Wszelkie opłaty uiszcza nabywca nieruchomości.**

**11. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w ciągu 30 / trzydziestu / dni od dnia przetargu.**

W przypadku cudzoziemców podpisana zostanie umowa przedwstępna w ciągu **14 /czternastu /dni** od dnia przetargu przy czym nabywca wpłaci przed podpisaniem tej umowy zaliczkę min. **50 %** ceny nieruchomości. Umowa ostateczna sprzedaży podpisana zostanie w terminie **14 dni** od daty uzyskania zezwolenia MSW na nabycie nieruchomości.

**12. Komisja przetargowa działająca w imieniu Zarządu Miasta Łodzi może odstąpić od przetargu bez podania przyczyn.**



Załącznik nr 2  
do uchwały Nr 946/180/97  
Zarządu Miasta Łodzi  
z dnia 2 stycznia 1997r.

## **REGULAMIN PRZETARGU**

### **§ 1**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości składającej się z nie zabudowanej działki gruntu położonej w Łodzi przy ul. Plantowej b. nr.

### **§ 2**

Przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadza się w formie pisemnego przetargu nieograniczonego i ma on na celu wybór najkorzystniejszej oferty.

### **§ 3**

Przetarg jest ważny, choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.

### **§ 4**

Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu Zarządu Miasta Łodzi.

### **§ 5**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą oferty pisemne oraz wpłacą wadium lub złożą czek potwierdzony w kasie UMŁ, w wyznaczonym terminie. Cudzoziemcy mogą wziąć udział w przetargu, po uprzednim wystąpieniu do Ministra Spraw Wewnętrznych o wydanie promesy-zezwoleń na nabycie przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

### **§ 6**

Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nabędzie działkę gruntu na własność lub w użytkowanie wieczyste na warunkach określonych w przepisach ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości oraz kodeksu cywilnego.

### **§ 7**

Wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi - przelewem na wskazane konto, wypłatą w gotówce w terminie 7 dni od zakończenia przetargu lub oddaniem czeku potwierdzonego.

### **§ 8**

Termin zapłacenia zaoferowanej ceny za grunt w przypadku sprzedaży lub pierwszej opłaty rocznej w przypadku oddania gruntu w użytkowanie wieczyste, upływa w dniu poprzedzającym zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.



## § 9

1. Podstawę do zawarcia umowy stanowi protokół z przetargu.
2. Zawarcie umowy następuje w ciągu 30 dni od daty przetargu, a jej koszty ponosi kupujący.

## § 10

Protokół z przetargu określa:

- termin i miejsce przetargu
- oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków oraz numer księgi wieczystej
- liczbę osób dopuszczonych do przetargu
- cenę osiągniętą w przetargu
- oznaczenie i adres nabywcy

## § 11

Nabywca, który nie uiści opłaty w terminie o którym mowa w § 8, traci prawa wynikające z przyjęcia jego oferty oraz złożone wadium, a Komisja ma prawo zaproponować nabycie nieruchomości kolejnemu oferentowi lub skierować ją do ponownego przetargu.

## § 12

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym.

## § 13

Zarząd Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

## § 14

1. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Zarząd Miasta Łodzi
2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

## § 15

1. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.
2. W części jawnej komisja przetargowa:
  1. stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
  2. ustala liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza, czy zostało wpłacone wadium,
  3. otwiera koperty z ofertami w obecności oferentów i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu,
  4. przyjmuje od oferentów dodatkowe wyjaśnienia i oświadczenia,
  5. informuje oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu.

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu jeżeli:

1. nie odpowiadają warunkom przetargu,
2. zostały zgłoszone po wyznaczonym terminie,
3. nie zawierają danych wymienionych w warunkach uczestnictwa w przetargu,
4. są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści, rzetelności danych, a także zawierają przeróbki i skreślenia.



## § 16

W części niejawnej Komisja:

1. dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą dla miasta lub ustala, że żadna z ofert nie nadaje się do przyjęcia,
2. sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
3. powiadamia na piśmie wszystkich oferentów o wynikach przetargu.

## § 17

1. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony, komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny.
2. Komisja zawiadamia równorzędnych oferentów o terminie dodatkowego przetargu ustnego oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. W trakcie przetargu ustnego oferenci składają propozycje do protokołu, po których przeanalizowaniu komisja podejmuje ostateczną decyzję.
3. Protokół podpisują członkowie Komisji oraz uczestnicy dodatkowego przetargu ustnego. Przetarg uważa się za zakończony z chwilą podpisania protokołu.

## §18

1. Prawo do jednego głosu posiada każdy z członków komisji, łącznie z sekretarzem
2. Przy równej ilości głosów o wyborze oferty decyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej.

## § 19

W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie obowiązuje Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 czerwca 1991r. w sprawie przetargów na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Monitor Polski Nr 21, poz.148).