

UCHWAŁA Nr 947/180/97
ZARZĄDU MIASTA ŁODZI
z dnia 2 stycznia 1997r.

w sprawie zasad wynajmu niektórych lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 47 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami)
Zarząd Miasta Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1.1. Mieszkania komunalne:

- a/ wymagające remontu kapitalnego lub
 - b/ opróżnione w wyniku realizacji orzeczeń sądu o eksmisji
- mogą być przedmiotem najmu w drodze konkursu ofert na zasadach określonych niniejszą uchwałą.
2. Uchwała nie dotyczy lokali znajdujących się w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego lub rozbiórki.

§ 2.1. Wykaz lokali wytypowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i zweryfikowany przez Referat Lokalowy , ogłoszony jest w Wydziale Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi oraz Delegaturach Urzędu Miasta Łodzi przez okres 14 dni.

2. Wykaz zawiera:

- a/ oznaczenie lokali - adres, powierzchnia, struktura, wyposażenie .
- b/ wierzytelność Gminy z tytułu zaległości czynszowych poprzedniego najemcy
- c/ stan prawny budynku
- d/ rzeczowy zakres remontu

§ 3.1. W konkursie o wynajem niektórych lokali mieszkalnych mogą wziąć udział osoby, które:

- a/ są mieszkańcami Gminy Łódź

- b/ nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych lub zajmują mieszkania komunalne, które zdadzą Gminie w terminie 30 dni od daty wygrania konkursu
- c/ złożą ważną ofertę

2. Oferta winna zawierać:

- a/ informację o sytuacji mieszkaniowej oferenta
- b/ oświadczenie o dochodach oferenta i jego rodziny
- c/ oświadczenie o wykonaniu remontu lokalu na warunkach określonych w umowie
- d/ oświadczenie o gotowości nabycia od Gminy wierzytelności z tytułu zaległości czynszowych poprzedniego najemcy
- e/ oświadczenie o zdaniu lokalu komunalnego, jeżeli jest najemcą, w terminie określonym w § 3 ust. 1 lit. b

3. Oferent składa ofertę dotyczącą konkretnego lokalu w Referacie Lokalowym Delegatury Urzędu Miasta Łodzi właściwym dla miejsca zamieszkania oferenta.

§ 4. Komisja w składzie:

Dyrektor Wydziału Budynków i Lokali lub jego zastępca,

Kierownicy Referatów Lokalowych

rozpatrują oferty kierując się następującymi kryteriami:

- 1/ wielkością i standardem lokalu obecnie zajmowanego (sytuacją mieszkaniową oferenta)
- 2/ sytuacją rodzinną
- 3/ sytuacją materialną gwarantującą wykonanie przyjętych zobowiązań.

§ 5.1. W ciągu 14 dni od powiadomienia o przyjęciu oferty zawierane są przedwstępne umowy najmu.

- 2. Warunkiem zawarcia przedwstępnej umowy najmu na lokale, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. b jest nabycie od Gminy wierzytelności z tytułu zaległości czynszowych poprzedniego najemcy.
- 3. Referat Lokalowy właściwy dla miejsca zamieszkania oferenta wydaje skierowanie do zawarcia przedwstępnej umowy najmu z jednoczesnym zobowiązaniem do wykonania remontu na warunkach uzgodnionych z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej.

4. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z upływem terminu określonego w przedwstępnej umowie najmu dokonuje odbioru technicznego lokalu i zawiera umowę najmu na czas nie oznaczony.

§ 6. Udziela się pełnomocnictwa Dyrektorom (Kierownikom) Zakładów Gospodarki Mieszkaniowej do zbycia wierzytelności Gminy, o których mowa w § 5 ust. 2.

§ 7. Traci moc uchwała Nr 858/163/96 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 31.10.1996 r. w sprawie określenia warunków zawierania umów najmu na zdewastowane mieszkania komunalne opróżnione na podstawie orzeczeń sądowych.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za ZARZĄD MIASTA ŁODZI



Marek CZEKALSKI
PREZYDENT MIASTA