

UCHWAŁA NR 976/186/97
ZARZĄDU MIASTA ŁODZI
z dnia 30 stycznia 1997r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 1, art. 23 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. z 1991 r. Nr 30, poz. 127 z późniejszymi zmianami), art. 693-709 kodeksu cywilnego, Zarząd Miasta Łodzi

uchwała , co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wyzierżawienie nieruchomości wymienionych w wykazie następuje w drodze przetargu, jeżeli o dzierżawę nieruchomości ubiegać się będzie więcej niż jeden oferent..
- § 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104 oraz we wszystkich delegaturach..
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Za Zarząd Miasta Łodzi

Marek CZEKAŁSKI
Prezydent Miasta

Wykaz

nieruchomości położonych w Łodzi, przeznaczonych do wydzierżawienia na cele upraw zielonych na okres do 3 lat.

| Ł.p. | Położenie nieruchomości | Powierzchnia w m2 lub w ha | Dane z ewidencji gruntów | NR KW lub ZD | Cena za 1 m2 lub wg klasy użytków rolnych | Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego | Okres zawarcia umowy | Docelowe przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego |
|------|-------------------------|----------------------------|--|----------------|---|---|----------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | ul. Jagodnica 36 | 0,7854 ha | P-10 dz.58 57/2 | KW 36432 | R.V,R.VI,Ł.IV | w zależności od klasy bonitacji w jakiej pozostaje grunt w q żyta za 1 ha | 3 lata | tereny otwarte z zadrzewieniami o użytkowaniu rolnym z dopuszczeniem zabudowy rezydencjonalnej |
| 2. | ul. Liściasta 124 | 0,8675 ha | B-4 dz.90/1 | KW 45490 | R.V,R.VI, PsV | Grunty orne R.IIIa-5,15 q R.IIIb-4,30 q | 1 rok | tereny mieszkaniowe zabudowy jednorodzinnej przewidziane częściowo pod komunikację |
| 3. | ul. Szczecińska 10 | 1,5981 ha | B-39 dz.51/1 42 | KW 8119 | R.IVa,Ps.IV Ł.IV,Łs.IV | R.IVa-3,50 q R.IVb-2,60 q R.V - 1,50 q R.VI-nieodpł. | 1 rok | tereny mieszkaniowe zabudowy jednorodzinnej, fragmenty działek przeznaczone są na cele komunikacyjne |
| 4. | ul. Szczecińska 12 | 1,0545 ha | B-39 dz.52/1 43/1 | cz.KW 10142 | R.IVa,Ps IV Ł.IV | Użytki zielone Ł.Ps.III-4,00 q | 1 rok | - " - |
| 5. | ul. Rokicińska bn | 0,4284 ha | W-34 dz.44 | - | R.IVa, R.IVb | Ł.Ps.IV-2,90 q Ł.Ps.V-1,50 q | 1 rok | działka przeznaczona na cele komunikacji (ul. Hetmańska) |
| 6. | ul. Olechowska 37 | 1,3158 ha | W-36 dz.5/1 18/2 38/3 cz.dz. 38/5, 66/2, 66/3 | - | R.IVb,R.V, Ps.V | - " - | 2 lata | tereny przeznaczone pod usługi z dużym udziałem zieleni, w części pod komunikację |
| 7. | ul. Liściasta 227 | 1,8923 ha | B-1 dz.17, 41 | cz.KW 20664 | R.V,Ps.V R.VI | - " - | 3 lata | tereny otwarte o użytkowaniu rolnym z dopuszczeniem zabudowy rezydencjonalnej |
| 8. | ul. Pomorska 373 | 1,1000 ha | W-17 cz.dz. 10 | KW 14511 | R.IVb | - " - | 3 lata | przyszłe tereny zieleni urządzonej |
| 9. | ul. Moskuliki 35 | 0,9554 ha | W-2 dz. 181/1 | KW 14267 | R.V,Ps.V Ps.VI | - " - | 3 lata | tereny o użytkowaniu rolnym z elementami gospodarki leśnej |
| 10. | ul. Maratońska b.nr | 0,8954 ha | P-23 dz. 355/1 | - | R.IVa,R.IVb R.V,Ł.III | - " - | 2 lata | teren przeznaczony pod zieleni urządzonej |
| 11. | ul. Szczecińska 80 | 1,0826 ha | B-36 dz. 34/3 | - | R.VI | - " - | 3 lata | przyszłe tereny zieleni urządzonej |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|----|-------------------------------|-----------|---|----------------------|--------------------|-----------------------------------|--------|--|
| 12 | ul. Kosodrzewiny 78 | 0,4459 ha | W-18 dz.08/3 | cz.KW 14396 | R.IVa | Ł Ps.IV -2,90 q Ł.Ps.V -1,50 q | 3 lata | tereny otwarte o użytkowaniu rolnym |
| 13 | ul. A.Książka b.nr | 0,3707 ha | B-20 dz.307 | - | Ls.VI | - " - | 3 lata | tereny otuliny Lasu Łagiewnickiego wymagające zachowa- nia walorów krajobra- zowych i ekologicz- nych |
| 14 | ul. A.Książka b.nr | 0,5702 ha | B-20 dz. 28/5 28/7 | KW 74779 KW 82174 | R.V Ps.V | - " - | 2 lata | tereny otuliny Lasu Łagiewnickiego przewidywana zabudow mieszkaniowa oraz usługowa |
| 15 | ul.Antoniewska 9 | 662 m2 | W-14 dz.193 | ZD 10362 | 0,03 zł | 19,86 zł | 2 lata | zrealizowane tereny o funkcji usługowej wymagającej uzupeł- nień |
| 16 | ul.Augustów 21 | 10.000 m2 | W-32 cz.dz. 46/6 | KW 21817 | 0,03 zł | 300 zł miesięcznie | 1 rok | tereny zieleni urządzonej |
| 17 | ul.Milionowa 117 | 100 m2 | W-28 cz.dz. 101/3 | KW 47090 | 0,03 zł | 3 zł miesięcznie | 1 rok | teren pod przyszłą ul.Konstytucyjną |
| 18 | ul. Małachowskie- go 22/24 | 173 m2 | S-5 dz. 206/1 | - | 0,03 zł | 5,19 zł miesięcznie | 3 lata | nie stanowi samodziel- nej działki budowlan- nej |
| 19 | ul.Jędrówizna 38 | 1050 m2 | W-11 cz. dz. 175/1 | - | 0,03 zł | 31,50 zł miesięcznie | 2 lata | teren pod budownictwo jednorodzinne |
| 20 | ul. Krakowska 114 | 804 m2 | P-5 dz.598 | KW 25517 | 0,03 zł | 24,12 zł | 1 rok | tereny zabudowy jednorodzinnej o nie- skończonym procesie realizacji |
| 21 | ul. Piłkarska 95- 107 | 200 m2 | P-23 cz.dz. 20/26 cz.dz. 19/10 cz.dz. 19/12 | - | 0,03 zł | 6 zł miesięcznie | 2 lata | nie stanowi samodziel- nej działki budowlanej |
| 22 | ul.Gotycka 12 | 1922 m2 | B-15 dz.155 | - | 0,03 zł 0,02 zł | 48,44 zł | 3 lata | grunt wyłączony z zabudowy,ochrona zieleni istniejącej |
| 23 | ul.Tytoniowa 18 | 519 m2 | B-35 cz.dz. 34 | KW 25337 | 0,03 zł | 15,57 zł | 1 rok | wiodąca funkcja pro- dukcyjna i obsługi technicznej |
| 24 | ul.Roślinna 31 | 107 m2 | B-22 dz.552/13 | KW 92959 | 0,03 zł | 3,21 zł | 1 rok | działka nie stanowi samodzielnej działki budowlanej |
| 25 | ul. Tatarczana 12 | 622 m2 | B-38 dz.87/1 | Zd 16926 | 0,03 zł | 18,66 zł | 1 rok | strefa zabudowy jednorodzinnej |
| 26 | ul.Franciszkańska 167 | 225 m2 | B-49 cz.dz. 489/1 | - | 0,03 zł | 6,75 zł | 1 rok | budownictwo mieszka- niowe wielorodzinne |
| 27 | ul.Bystrzycka 32 | 404 m2 | B-53 cz.dz. 100/2 | - | 0,03 zł | 12,12 zł | 1 rok | budownictwo jedno- rodzinne |
| 28 | ul.Zagonowa 50 | 1891 m2 | B-37 cz.dz. 57 | KW 76130 | 0,03 zł | 47,82 zł | 1 rok | tereny mieszkaniowe zabudowy jednorodzin- nej |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|-----|------------------------------------|----------|----------------------|------------|-------------------|-----------|--------|---|
| 29. | ul.Prozka 24 | 96 m2 | B-27 cz.dz.246 | - | 0,03 zł | 2,88 zł | 1 rok | poszerzenie działki, tereny wielofunkcyjn |
| 30. | ul.Romańska 12 | 500 m2 | B-15 dz.102 | - | 0,03 zł | 15,00 zł | 3 lata | tereny mieszkaniowe zabudowy jednorodzin nej |
| 31. | ul.Deczyńskiego 36-38a | 435 m2 | B-24 cz.dz.675 | - | 0,03 zł | 13,05 zł | 2 lata | budownictwo mieszka- niowe z przewagą zabudowy jednorodzin nej |
| 32. | ul.Źródłowa 20 | 10296 m2 | B-54 cz.dz.80/11 | - | 0,01 zł | 102,96 zł | 3 lata | teren przewidziany do wykorzystania na cele zieleni |
| 33. | ul.Nagietkowa 8 | 149 m2 | B-7 dz.107/5 | - | 0,03 zł | 4,47 zł | 1 rok | tereny mieszkaniowe zabudowy jednorod- rodzinnej |
| 34. | ul.Żabia 14 | 500 m2 | B-49 dz.187 | - | 0,03 zł | 15,00 zł | 1 rok | - " - |
| 35. | ul.Lutomierska 61 | 494 m2 | B-46 dz.217 | - | 0,03 zł | 14,82 zł | 1 rok | tereny pod budow- nictwo wielorodzinne |
| 36. | ul.Rudzka 44 | 494 m2 | G-40 dz.174 | KW 33513 | 0,03 zł | 14,02 zł | 1 rok | budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne |
| 37. | ul.Flata 5 | 1004 m2 | G-10 dz.86/2 | KW 35884 | 0,03 zł 0,02zł | 30,08 zł | 2 lata | tereny zieleni urządzonej |
| 38. | ul.Radosna 4 | 530 m2 | G-27 dz.8 | - | 0,03 zł | 15,90 zł | 1 rok | tereny zabudowy mieszkaniowej |
| 39. | ul.Śląska 98a | 164 m2 | G-17 dz. 198/2 | KW 111399 | 0,03 zł | 4,92 zł | 2 lata | budownictwo mieszkaniowe,usługi produkcyjne |
| 40. | ul.Krochmalna/ Broniewskiego 36 | 210 m2 | G-15 dz.113 | - | 0,03 zł | 6,30 zł | 1 rok | nie stanowi samo- dzielnej działki budowlanej |
| 41. | ul.Poselska 8 | 944 m2 | G-19 dz.166 | KW 94708 | 0,03 zł | 28,32 zł | 1 rok | budownictwo mieszkaniowe jedno- rodzinne |
| 42. | ul.Dąbrowskiego 196 | 334 m2 | G-7 dz.208 | KW 56887 | 0,03 zł | 10,02 zł | 2 lata | działalność produkcyj na i obsługi techni cznej |
| 43. | ul. Dąbrowskiego 194-198(droga) | 3435 m2 | G-7 dz.209 | KW 56887 | 0,01 zł | 34,35 zł | 2 lata | - " - |
| 44. | ul.Koncertowa 27a | 264 m2 | G-26 dz.984 | KW 105178 | 0,03 zł | 7,92 zł | 1 rok | budownictwo mieszka- niowe wielorodzinne |
| 45. | ul. Konna 2 | 65 m2 | G-50 dz.1/1 | - | 0,03 zł | 1,95 zł | 1 rok | budownictwo mieszka- niowe |
| 46. | ul.Krzywa 4a | 864 m2 | G-5 dz. 213/3 | Rep.hip.12 | 0,03 zł | 25,92 zł | 1 rok | - " - |
| 47. | ul.Zaolziańska b.nr | 123 m2 | G-11 dz. 231/1 | - | 0,03 zł | 3,69 zł | 1 rok | projektowana trasa komunikacyjna(linia regulacyjna ulicy) |
| 48. | ul.Wiślicka 56a | 700 m2 | G-55 dz.529 | - | 0,03 zł | 21,00 zł | 1 rok | budownictwo mieszka- niowe |
| 49. | ul.Reymonta 79/ Podmokła 6 | 590 m2 | G-23 dz.37/1 | KW 39225 | 0,03 zł | 17,70 zł | 1 rok | - " - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|-----|------------------------------|---------------------|-------------------------|----------|---------|----------|--------|--|
| 50. | ul. Rzgowska b.nr | 1470 m ² | G-45 cz.d. 41/1 | - | 0,03 zł | 39,40 zł | 1 rok | teren przeznaczone pod ustanowienie drogi koniecznej |
| 51. | ul. Bohaterów Września 12 | 5132 m ² | P-39 dz.193 | - | 0,01 zł | 51,32 zł | 2 lata | tereny działalności gospodarczej |
| 52. | ul. Banachiewicza 102 | 126 m ² | B-40 cz.dz. 536/1 | - | 0,03 zł | 3,78 zł | 3 lata | na poszerzenie działki |
| 53. | ul. Lechicka 19 | 897 m ² | B-36 dz. 176/3 | KW 59710 | 0,03 zł | 26,91 zł | 3 lata | tereny działalności gospodarczej |
| 54. | ul. Płonowa 22 | 3744 m ² | B-38 dz.88 | - | 0,01 zł | 37,44 zł | 3 lata | tereny mieszkaniowe o zabudowie jednorodzinnej |

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 6 tygodni od dnia.....
do dnia

Podania dotyczące wydzierżawienia wymienionych w wykazie gruntów należy składać w siedzibie Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, pokój 292, II piętro.

Zarząd Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo wycofania z wykazu nieruchomości z uwagi na inne przeznaczenie działki lub skomplikowany stan prawny.

Łódź, dnia.....1996 r.

Z-ca Dyrektora Wydziału
Jadwiga Sobieszek
mgr Jadwiga Sobieszek