

UCHWAŁA NR 1020/190/97
ZARZĄDU MIASTA ŁODZI
z dnia 27 lutego 1997 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami) i art.23 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. z 1991r. Nr 30, poz.127 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały nr L/516/97 z dnia 15 stycznia 1997 r. Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kossaka 10.

uchwała się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łodzi i jego Delegaturach.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Za Zarząd Miasta Łodzi

Marek CZEKAŁSKI
Prezydent Miasta

Załącznik nr 1
do uchwały nr 1020/190/97
Zarządu Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 1997 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste W TRYBIE PRZETARGU

Lp.	Adres nieruchomości Nr księgi wieczystej	Nr działki Obręb G-6	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży lub przekazania nieruchomości	Cena wywoławcza w zł.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
1.	Kossaka 10 Kw 36588	40/20	2755	Tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej. Obiekt może być wykorzystany na cele usługowe, biurowe, handlowe, oświatowe, ochrony zdrowia itp. Zakaz wtórnych parcelacji działek o pow. poniżej 500 m ² . Wskazana jest ochrona istniejącego drzewostanu oraz wprowadzenie niekonwencjonalnych form zieleni (pnącza żywopłoty). Podstawą wszelkich działań związanych z zagospodarowaniem terenu jest plan wg. którego zrealizowano osiedle lub jego aktualizacja opracowana na koszt i staraniem prawnego dysponenta terenu.	Działka zabudowana. Uzbrojenie terenu - wodociąg, - kanalizacja, - energia elektr. - sieć c.o. - gaz.	Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości w drodze przetargu.	295.000-	
		40/14, 40/15, 40/18	} 76				Działki nie zabudowane.	
	Kw 84003	38	724				Działka nie zabudowana.	

Wykaz niniejszy jest publikowany od dnia 27 lutego 1997 r. do dnia 9 kwietnia 1997 r..

W przypadku przejęcia nieruchomości w użytkowanie wieczyste, terminy rozpoczęcia i zakończenia modernizacji zostaną ustalone następująco:

- termin rozpoczęcia w ciągu 1-go roku od daty podpisania umowy w formie aktu notarialnego,
- termin zakończenia w ciągu 3-ch lat od daty podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostaną ustalone następująco:

- pierwsza opłata roczna w wysokości 25% ustalonej ceny nieruchomości, wpłata przed zawarciem umowy,
- opłaty roczne w wysokości 3% ustalonej ceny nieruchomości, wpłata w terminie do 31 marca każdego roku przez okres 99 lat.

Ceny gruntów będących podstawą do ustalenia opłat mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości, w okresach nie krótszych niż rok.

p.o. Dyrektora Wydziału
Gospodarownia Majątkiem

mgr Adam Komorowski