

**UCHWAŁA Nr 1048/194/97**  
**ZARZĄDU MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 13 marca 1997 roku**

**w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stefana Jaracza 89.**

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami), art.24 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. z 1991 r Nr 30, poz.127 z późniejszymi zmianami), zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 czerwca 1991 roku w sprawie przetargów na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub własność gminy (M.P.Nr 21, poz.148) oraz uchwały Nr XLII/444/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 września 1996 roku w sprawie sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul.Stefana Jaracza 89, Zarząd Miasta Łodzi

**uchwała, co następuje :**

**§ 1.** Ogłasza się pisemny przetarg nieograniczony (konkurs ofert) na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stefana Jaracza 89 o powierzchni 1436 m<sup>2</sup>, oznaczonej jako działka 239, dla której założona jest księga wieczysta KW 90410.

**§ 2.** W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w następującym składzie :

Przewodniczący	- Dyrektor Wydziału Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub jego Zastępca
Członkowie	- Przedstawiciel Komisji Planu Przestrzennego, Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Rady Miejskiej w Łodzi - Przedstawiciel Komisji Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej Rady Miejskiej w Łodzi - Przedstawiciel Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Łodzi - Przedstawiciel Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi
Sekretarz Komisji	- Przedstawiciel Wydziału Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi

**§ 3.** Komisja prowadzi przetarg zgodnie z "Warunkami uczestnictwa w przetargu" i "Regulaminem przetargu", stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Za Zarząd Miasta Łodzi**

**Marek CZEKALSKI**  
**Prezydent Miasta**

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr 1048/194/97  
Zarządu Miasta Łodzi  
z dnia 13 marca 1997 roku

### **Warunki uczestnictwa w przetargu**

1. Przetarg przeprowadza się w formie pisemnego przetargu nieograniczonego (konkursu ofert).
2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste zabudowanej nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Stefana Jaracza 89 o powierzchni 1436 m<sup>2</sup>, oznaczonej w księdze wieczystej KW 90410, jako działka 239 w obrębie geodezyjnym S - 2.
3. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat, pod budownictwo mieszkaniowe.
4. Oferent winien przedstawić sposób zagospodarowania terenu, formę nabycia (własność lub użytkowanie wieczyste )
5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 150.200 zł.
6. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie oferty i wpłata wadium w wysokości 7.500 zł. ( słownie : siedem tysięcy pięćset złotych ), w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
7. Nabywcę prawa własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości zobowiązuje się do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o pozwoleniu na budowę w ciągu 1 roku oraz do zakończenia budowy w ciągu 3 lat od podpisania umowy notarialnej.
8. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz.U. z 1996 r. Nr 54, poz.254 ).
9. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym.

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr 1048/194/97  
Zarządu Miasta Łodzi  
z dnia 13 marca 1997 roku

## **Regulamin**

**pisemnego przetargu nieograniczonego ( konkursu ofert ) na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Łódź.**

### **§1**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość, przeznaczona uchwałą Nr XLII/444/96 Rady Miejskiej w Łodzi z 25 września 1996 roku do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste.

### **§2**

Przetarg przeprowadza się w formie pisemnego przetargu nieograniczonego ( konkursu ofert ).

### **§3**

Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu Zarządu Miasta Łodzi.

### **§4**

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1/ imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2/ datę sporządzenia oferty,
- 3/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4/ oferowaną cenę,
- 5/ sposób zagospodarowania nieruchomości,
- 6/ dowód wpłaty wadium

### **§5**

Przetarg jest ważny, choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.

### **§6**

1. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa w składzie co najmniej 3 osób.
2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

## §7

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej komisja przetargowa:

- 1/ stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
- 2/ ustala liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza, czy zostały wpłacone wadia,
- 3/ otwiera koperty i kwalifikuje je do części niejawnego przetargu,
- 4/ przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- 5/ zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu.

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu, jeżeli:

1. nie odpowiadają warunkom przetargu,
2. zostały zgłoszone po wyznaczonym terminie,
3. nie zawierają danych wymienionych w §4 lub dane są niekompletne,
4. są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści, rzetelności danych, a także zawierają przeróbki i skreślenia.

## §8

1. Przy wyborze oferty komisja przetargowa kieruje się zaoferowaną ceną oraz innymi kryteriami ustalonymi w warunkach przetargu.
2. Data podpisania protokołu przetargu jest datą zakończenia przetargu.
3. O wynikach przetargu zawiadamia się wszystkich oferentów na piśmie.

## §9

1. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony, komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny.
2. Komisja zawiadamia równorzędnych oferentów o terminie dodatkowego przetargu ustnego oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. W trakcie przetargu ustnego oferenci składają propozycje do protokołu, po których przeanalizowaniu komisja podejmuje ostateczną decyzję.
3. Protokół podpisują członkowie komisji oraz uczestnicy dodatkowego przetargu ustnego. Przetarg uważa się za zakończony z chwilą podpisania protokołu.

## §10

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lub pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.

Wadium ulega przepadkowi, jeśli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna nieruchomości lub ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.

## §11

Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu zwraca się gotówką w kasie Urzędu Miasta Łodzi, niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu.

## §12

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia lub jest podstawą ustalania opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

## §13

Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół przeprowadzenia przetargu. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w ciągu 30 dni od daty przetargu, a jej koszt ponosi nabywca.

## §14

Protokół przetargu określa:

- termin i miejsce przetargu
- oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków oraz numer księgi wieczystej
- liczbę osób dopuszczonych do przetargu
- cenę osiągniętą w przetargu
- oznaczenie i adres nabywcy

## §15

W przypadku nabycia nieruchomości na własność, osoba wygrywająca przetarg uiszcza przed zawarciem aktu notarialnego równowartość ceny uzyskanej w przetargu.

## §16

W przypadku nabycia nieruchomości w użytkowanie wieczyste, osoba wygrywająca przetarg uiszcza przed zawarciem aktu notarialnego 15 % ceny uzyskanej w przetargu.

## §17

Wpłata wylicytowanej kwoty lub pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, winna nastąpić nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej, ale przed jej podpisaniem. Nabywcy, który nie uiścił opłaty w wyżej wymienionym terminie, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności lub ustanowienie prawa użytkowania wieczystego gruntu, wadium ulega przepadkowi, a przetarg uważa się za niebyły.

## §18

Użytkownik wieczysty uiszcza corocznie opłatę w wysokości 1 % ceny uzyskanej w przetargu. Opłata roczna może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż jeden rok.

## §19

Zarząd Miasta Łodzi zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.