

UCHWAŁA NR 1177/217/97
ZARZĄDU MIASTA ŁODZI
z dnia 22 maja 1997 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż gruntów komunalnych, przeznaczonych pod mieszkaniowe budownictwo jednorodzinne i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U.z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 24 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. z 1991 r. Nr 30, poz. 127 z późniejszymi zmianami), zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 czerwca 1991 roku w sprawie przetargów na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub własność gminy (M.P. Nr 21, poz. 148) oraz uchwały Nr LI/530/97 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 stycznia 1997 roku. w sprawie sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste gruntów komunalnych, w drodze przetargu, położonych w Łodzi przy ulicach: Sasanek 2, Rąbieńska 8, Złotno 48, Bielska 6, Bielska 10, Pryncypalna 60, Rudzka 36, Łużycka 12, Łużycka 14, Zarząd Miasta Łodzi

uchwała, co następuje:

§1. Ogłasza się publiczny przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż nieruchomości, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w następującym składzie:

- | | | |
|----------------|---|---|
| Przewodniczący | - | Dyrektor Wydziału Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub jego Zastępca |
| Członkowie: | - | Przedstawiciel Komisji Planu Przestrzennego, Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Rady Miejskiej w Łodzi |
| | - | Przedstawiciel Komisji Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej Rady Miejskiej w Łodzi |
| | - | Przedstawiciel Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Łodzi |
| | - | Przedstawiciel Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi |
| Sekretarz | - | Przedstawiciel Wydziału Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi |

- §3. Komisja prowadzi przetarg zgodnie z "Warunkami uczestnictwa w przetargu" i "Regulaminem przetargu" stanowiącymi załączniki numer 2 i 3 do niniejszej uchwały.
- §4.1 Jeżeli sprzedaż nieruchomości nie dojdzie do skutku w pierwszym i drugim przetargu, nieruchomość może być sprzedana lub oddana w użytkowanie wieczyste w drodze negocjacji.
2. Negocjacje prowadzi komisja powołana w §2 niniejszej uchwały.
- §5. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.
- §6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 Zarząd Miasta Łodzi
Marek CZEKALSKI
Prezydent Miasta

Załącznik nr 1 do uchwały

Nr 1177/217/97

Zarządu Miasta Łodzi

z dnia 22 maja 1997 roku

L.p	Adres	nr działki	obręb geodezyjny	powierzchnia w m2	oznaczenie KW
1.	Rąbieńska 8	461	P-05	957	34425
2.	Złotno 48	503	P-05	967	35216
3.	Bielska 6	197/2	G-19	820	99926
4.	Bielska 10	195/2	G-19	820	86719
5.	Pryncypalna 60	190/4, 191/3	G-26	987	10886
6.	Rudzka 36	168/1	G-40	783	98062
7.	Łużycka 12	245/1	G-50	1106	8909
8.	Łużycka 14	245/2	G-50	1127	8910

**Załącznik nr 2 do uchwały Zarządu Miasta Łodzi
Nr 1177/217/97 z dnia 22 maja 1997 roku**

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Przetarg przeprowadza się w formie publicznego przetargu ustnego (licytacja).
2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż działek budowlanych nie zabudowanych, opisanych w załączniku numer 1 do uchwały.
3. Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży po zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
4. Cena wywoławcza gruntów zostanie podana w ogłoszeniu o przetargu.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości nie mniejszej niż 5% ceny wywoławczej. Wysokość wadium i termin jego wpłaty, określone będą w ogłoszeniu o przetargu.
6. Postąpienie w licytacji nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej.
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 1996 r. Nr 54, poz. 245).
8. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym.

**Załącznik nr 3 do uchwały Zarządu Miasta Łodzi
Nr 1177/217/97 z dnia 22 maja 1997 roku**

**REGULAMIN
PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NA GRUNTY
STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY ŁÓDŹ**

§1.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości, przeznaczone uchwałą Nr LI/530/97 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 stycznia 1997 roku do sprzedaży, na rzecz osób prawnych lub fizycznych.

§2.

Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu Zarządu Miasta Łodzi.

§3.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przedstawiają:

1. Dowód wpłaty wadium na rachunek Urzędu Miasta Łodzi
2. Pisemne pełnomocnictwa, przy czym pełnomocnicy osób prawnych powinni okazać statut spółki lub aktualne wyciągi z rejestru, wymieniające osoby do reprezentowania.

§4.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości

Wadium ulega przepadkowi, jeśli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

§5.

Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu zwraca się gotówką w kasie Urzędu Miasta Łodzi, w ciągu 7 dni po ogłoszeniu wyników przetargu.

§6.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

§7.

Po wywołaniu przetargu, prowadzący podaje do wiadomości:

- przedmiot przetargu
- cenę wywoławczą
- wysokość wadium
- termin wpłacenia wylicytowanej kwoty
- wielkość postąpień
- stan faktyczny i prawny nieruchomości
- pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy

§8.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości.

§9.

Po trzykrotnym wywołaniu przez prowadzącego przetarg najwyższej z zaoferowanych cen przetarg zostaje zamknięty i ogłoszone imię i nazwisko lub nazwa osoby która przetarg wygrała.

§10.

Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół przeprowadzenia przetargu. Zawarcie umowy notarialnej następuje w ciągu 30 dni od daty przetargu, a jej koszty ponosi nabywca.

§11.

Protokół przetargu określa:

- termin i miejsce przetargu
- oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków oraz numer księgi wieczystej
- liczbę osób dopuszczonych do przetargu
- cenę osiągniętą w przetargu
- oznaczenie i adres nabywcy

§12.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

§13.

Nabywając nieruchomości na własność, nabywca uiszcza równowartość ceny uzyskanej w przetargu.

§14.

Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości, winna nastąpić nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej, ale przed jej podpisaniem. Nabywcy, który nie uiszczył opłaty przed aktem notarialnym, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności gruntu, wadium ulega przepadkowi, a przetarg uważa się za niebyły.

§15.

Zarząd Miasta Łodzi zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.