

**UCHWAŁA NR 1389/228/97**  
**ZARZĄDU MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 3 lipca 1997 roku**

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste gruntów komunalnych, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz handlowo -usługowe i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U.z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 24 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. z 1991 r. Nr 30, poz. 127 z późniejszymi zmianami), zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 czerwca 1991 roku w sprawie przetargów na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub własność gminy (M.P. Nr 21, poz. 148) oraz uchwały Nr XXIV/273/95 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 1995 roku. w sprawie sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste gruntów komunalnych, w drodze przetargu, uchwały Nr XXI/234/95 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 listopada 1995 roku w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zapolskiej 56a oraz uchwały Nr XL/530/97 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 stycznia 1997 roku w sprawie sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste gruntów komunalnych, w drodze przetargu, położonych w Łodzi przy ul. ul. Sasanek 2, Rąbieńska 8, Złotno 48, Bielska 6, Bielska 10, Pryncypalna 60, Rudzka 36, Łużycka 12, Łużycka 14, Zarząd Miasta Łodzi

**uchwała, co następuje:**

- §1. 1. Ogłasza się publiczny przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Cegielnianej 15, oznaczonej jako działka nr 141/1 w obrębie geodezyjnym G-44, o powierzchni 713 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej KW 88494 i Jaskółczej 35, oznaczonej jako działka nr 7/2 w obrębie geodezyjnym B-11, o powierzchni 999 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej KW 43238, które nie zostały zbyte w przetargu ogłoszonym na podstawie uchwały Nr 572/111/96 z dnia 21 marca 1996 roku w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste gruntów komunalnych, przeznaczonych pod mieszkaniowe budownictwo jednorodzinne i powołania Komisji przetargowej.
2. Ogłasza się publiczny przetarg ustny (licytacja) na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zapolskiej 56a, oznaczonej jako działka nr 281 w obrębie geodezyjnym G-17, o powierzchni 250 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej KW 97324 z przeznaczeniem pod budowę pawilonu handlowo- usługowego, która nie została zbyta w przetargu ogłoszonym na podstawie uchwały Nr 568/111/96 Zarządu Miasta

Łodzi z dnia 21 marca 1996 roku w sprawie ogłoszenia przetargu na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zapolskiej 56a, stanowiącej własność Gminy Łódź i powołania Komisji przetargowej.

3. Ogłasza się publiczny przetarg ustny (licytacja) na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Sasanek 2, oznaczonej jako działka nr 58/1 w obrębie geodezyjnym B-25, o powierzchni 2008 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej KW 24669, z przeznaczeniem pod budownictwo usługowo-handlowe.

§2. W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w następującym składzie:

- |                |   |   |
|----------------|---|---|
| Przewodniczący | - | Dyrektor Wydziału Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub jego Zastępca                            |
| Członkowie:    | - | Przedstawiciel Komisji Planu Przestrzennego, Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Rady Miejskiej w Łodzi |
|                | - | Przedstawiciel Komisji Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej Rady Miejskiej w Łodzi                       |
|                | - | Przedstawiciel Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Łodzi                         |
|                | - | Przedstawiciel Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi                             |
| Sekretarz      | - | Przedstawiciel Wydziału Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi  |

§3. Komisja prowadzi przetarg zgodnie z "Warunkami uczestnictwa w przetargu" i "Regulaminem przetargu" stanowiącymi załączniki numer 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§4.1 Jeżeli sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości nie dojdzie do skutku w pierwszym i drugim przetargu, nieruchomość może być sprzedana lub oddana w użytkowanie wieczyste w drodze negocjacji.

2. Negocjacje prowadzi komisja powołana w §2 niniejszej uchwały.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Za Zarząd Miasta Łodzi**  
**Marek CZEKAŁSKI**  
**Prezydent Miasta**

**Załącznik nr 1 do uchwały Zarządu Miasta Łodzi  
Nr 1389/228/97 z dnia 3 lipca 1997 roku**

**WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

1. Przetarg przeprowadza się w formie publicznego przetargu ustnego (licytacja).
2. Przedmiotem przetargu są nieruchomości położone w Łodzi przy ulicach:
  - Cegielnianej 15, działka nr 141/1 o powierzchni 713 m<sup>2</sup>, obręb geodezyjny G-44,
  - Jaskółczej 35, działka nr 7/2 o powierzchni 999 m<sup>2</sup>, obręb geodezyjny B-11,
  - Zapolskiej 56a, działka nr 281 o powierzchni 250 m<sup>2</sup>, obręb geodezyjny G-17,
  - Sasanek 2, działka nr 58/1 o powierzchni 2008 m<sup>2</sup>, obręb geodezyjny B-25.
3. Nieruchomości położone przy ulicach: Cegielnianej 15 i Jaskółczej 35, przeznaczone są do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat, pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, natomiast nieruchomości położone przy ulicach: Zapolskiej 56a, Sasanek 2 przeznaczone są do oddania w użytkowanie wieczyste na 40 lat, pod zabudowę handlowo-usługową.
4. Cena wywoławcza gruntów zostanie podana w ogłoszeniu o przetargu.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości nie mniejszej niż 5% ceny wywoławczej. Wysokość wadium i termin jego wpłaty, określone będą w ogłoszeniu o przetargu.
6. Postąpienie w licytacji nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej.
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 1996 r. Nr 54, poz. 245).
8. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym.

**Załącznik nr 2 do uchwały Zarządu Miasta Łodzi  
Nr 1389/228/97 z dnia 3 lipca 1997 roku**

**REGULAMIN  
PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NA GRUNTY  
STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY ŁÓDŹ**

§1.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości przeznaczone uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXIV/273/95 z dnia 27 grudnia 1995 roku, Nr XXI/234/95 z dnia 15 listopada 1995 roku, Nr XL/530/97 z dnia 29 stycznia 1997 roku do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz osób prawnych lub fizycznych.

§2.

Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu Zarządu Miasta Łodzi.

§3.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przedstawiają:

1. Dowód wpłaty wadium na rachunek Urzędu Miasta Łodzi
2. Pisemne pełnomocnictwa, przy czym pełnomocnicy osób prawnych powinni okazać statut spółki lub aktualne wyciągi z rejestru, wymieniające osoby do reprezentowania.

§4.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lub pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.

Wadium ulega przepadkowi, jeśli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.

§5.

Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu zwraca się gotówką w kasie Urzędu Miasta Łodzi, w ciągu 7 dni po ogłoszeniu wyników przetargu.

§6.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

#### §7.

Po wywołaniu przetargu, prowadzący podaje do wiadomości:

- przedmiot przetargu
- cenę wywoławczą
- wysokość wadium
- termin wpłacenia wylicytowanej kwoty
- wielkość postąpień
- stan faktyczny i prawny nieruchomości
- sposób ustalenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
- pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy

#### §8.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości.

#### §9.

Po trzykrotnym wywołaniu przez prowadzącego przetarg najwyższej z zaoferowanych cen przetarg zostaje zamknięty i ogłoszone imię i nazwisko lub nazwa osoby, która przetarg wygrała.

#### §10.

Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół przeprowadzenia przetargu. Zawarcie umowy notarialnej następuje w ciągu 30 dni od daty przetargu, a jej koszty ponosi nabywca.

#### §11.

Protokół przetargu określa:

- termin i miejsce przetargu
- oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków oraz numer księgi wieczystej
- liczbę osób dopuszczonych do przetargu
- cenę osiągniętą w przetargu
- oznaczenie i adres nabywcy

#### §12.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia lub jest podstawą ustalania opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

§13.

W przypadku nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, zobowiązuje się nabywcę do rozpoczęcia budowy w ciągu 2 lat oraz do zakończenia budowy w ciągu 5 lat od daty podpisania umowy notarialnej.

§14.

W przypadku nabycia nieruchomości na własność, nabywca uiszcza równowartość ceny uzyskanej w przetargu.

W przypadku nabycia nieruchomości w użytkowanie wieczyste, osoba wygrywająca przetarg uiszcza przed zawarciem aktu notarialnego 15% (budownictwo jednorodzinne) lub 25% (budownictwo na inne cele) ceny uzyskanej w przetargu.

§15.

Użytkownik wieczysty uiszcza corocznie opłatę w wysokości 1% (budownictwo jednorodzinne) lub 3% (budownictwo na inne cele) ceny uzyskanej w przetargu. Opłata roczna może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż jeden rok.

§16.

Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości lub pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego winna nastąpić nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej, ale przed jej podpisaniem. Nabywcy, który nie uiszczył opłaty przed aktem notarialnym, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności lub o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego do gruntu, wadium ulega przepadkowi, a przetarg uważa się za niebyły.

§17.

Zarząd Miasta Łodzi zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.