

**Uchwała Nr 1838/278/97**

**Zarządu Miasta Łodzi**

**z dnia 30 grudnia 1997r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie  
wieczyste w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r., Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 8 i art. 23 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (tekst jednolity z 1991r. Dz.U. Nr 30, poz.127 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XLVI/426/92 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 grudnia 1992 r. w sprawie zasad oddawania w wieczyste użytkowanie, sprzedaży gruntów gminnych w celu poszerzenia działek budowlanych

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości w trybie bezprzetargowym wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łodzi i jego Delegaturach.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

**§ 4**

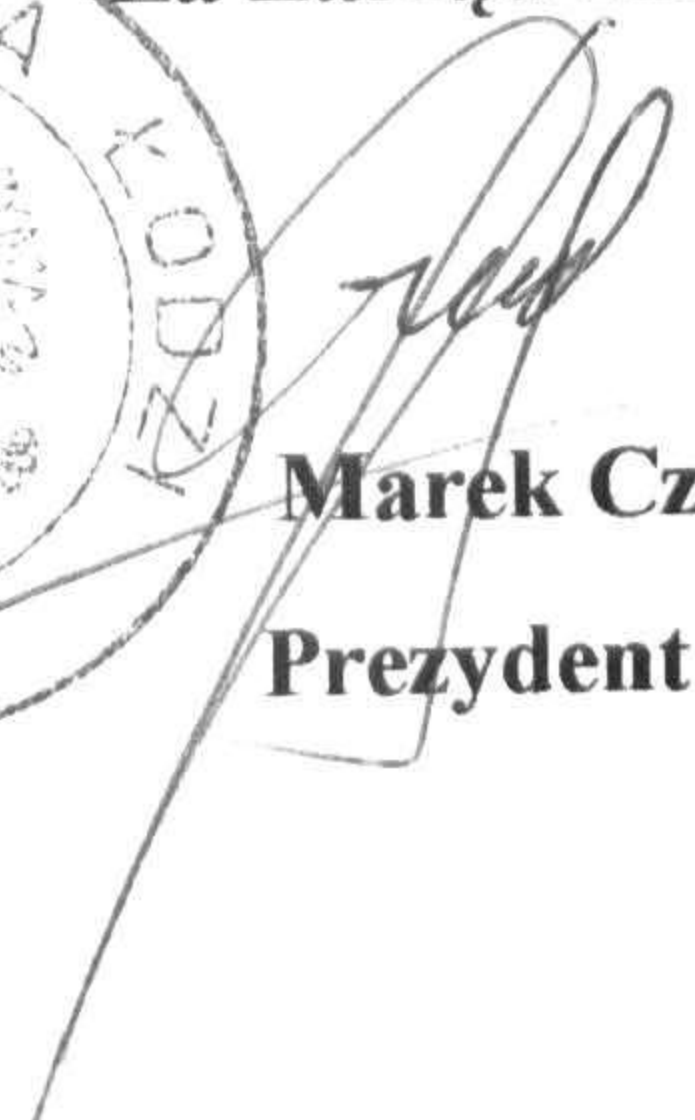
Upoważnia się Dyrektora Wydziału Gospodarowania Majątkiem do podpisania protokołu uzgodnień stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Za Zarząd Miasta Łodzi**

  
**Marek Czekalski**  
**Prezydent Miasta**



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste W TRYBIE  
BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Adres nieruchomości i numer księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu w zł
1.	Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego Kw 82826	działka nr 54/12 i 54/13 w obrębie S-7	123	działka nie zabudowana	urządzenie wjazdu	oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 13 grudnia 2095 roku w trybie bezprzetargowym na rzecz „MDP” Spółka z o.o. z siedzibą w Łodzi przy al. Kościuszki 80 - użytkownika wieczystego przyległych działek nr 53/3, 57/4, 54/15, 54/16 w celu poprawienia warunków zagospodarowania terenu	61 100

Wykaz niniejszy jest publikowany od dnia 30 grudnia 1997 r. do dnia 10 lutego 1998r.

Użytkownik wieczysty zobowiązany jest do rozpoczęcia budowy wjazdu w okresie roku i zakończenia w ciągu trzech lat od dnia podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

Oplaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostaną ustalone następująco:

- pierwszą opłata roczną w wysokości 25% ustalonej ceny nieruchomości nabywca zobowiązany jest uiszczyć przed zawarciem umowy,
  - następne opłaty roczne w wysokości 3% ustalonej ceny nieruchomości, wpłata w terminie do 31 marca każdego roku przez cały okres trwania użytkowania wieczystego.
- Cena gruntu będąca podstawą do ustalania opłat może być aktualizowana na skutek zmiany jej, w okresach nie krótszych niż 1 rok.