

**UCHWAŁA NR 2210/ 333/ 98**  
**ZARZĄDU MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 3 lipca 1998 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym / Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami/, art.35 ust.1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 115, poz. 741/ oraz uchwały Nr LXXXVIII/852/98 Rady Miejskiej z dnia 20 maja 1998 roku, w sprawie sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze przetargu, nieruchomości nie zabudowanych położonych w Łodzi przy ulicy Podchorążych 79 i 95, uchwały Nr LXXXVIII/847/98 w sprawie sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze przetargu, nieruchomości nie zabudowanych, stanowiących własność gminy Łódź, położonych w Łodzi przy ulicy Jutrzenki 11/13 i Jutrzenki 15/17, uchwały Nr LXXXVIII/850/98 w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu, zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Woźniczej 5 wraz z lokalem mieszkalnym objętym umową najmu, Zarząd Miasta Łodzi

**uchwała, co następuje :**

- § 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały przewidzianych do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze przetargu.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji w Urzędzie Miasta Łodzi i jego delegaturach.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Za Zarząd Miasta Łodzi

**Marek CZEKALSKI**  
Prezydent Miasta

Załącznik do uchwały Nr 2210/333/98  
Zarządu Miasta Łodzi  
z dnia 3 lipca 1998 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Łódź przewidzianych do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu .**

L.p.	Adres	Nr działki Obręb	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Oznaczenie KW	Opis nieruchomości	Urządzenia komunalne	Przybliżona wartość gruntu	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma przekazania
1.	ul. Jutrzenki 11/13	544/3 G-26	5292	128123	nieruchomość nie zabudowana	elektryczność woda, kanalizacja gaz, c.o.	449820,00 zł	pod budownictwo mieszkaniowe	sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu
2.	ul. Jutrzenki 15/17	241/3 G-26	4941	128122	nieruchomość nie zabudowana	elektryczność woda, kanalizacja gaz, c.o.	419985,00 zł	pod budownictwo mieszkaniowe	sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu
3.	ul. Podchorążych 79	37 P-02	40432	49454	nieruchomość nie zabudowana	elektryczność woda, kanalizacja gaz	1010000,00 zł	pod budownictwo mieszkaniowe	sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu

4.	ul. Podchorążych 95	38/15 P-02	56358	8240	nieruchomość nie zabudowana	elektryczność woda, kanalizacja gaz	1 400000,00 zł	pod budownictwo mieszkaniowe	sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu
5.	ul. Woźnicza 5	316/3 316/5 G-40	1269	28257	nieruchomość zabudowana	elektryczność woda,	60797,00 zł w tym grunt 39590,00 zł naniesienia budowlane 21207,00 zł	pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	sprzedaż wraz z lokalem mieszkalnym objętym umową najmu w drodze przetargu

**Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 3 lipca 1998 roku do dnia 23 lipca 1998 roku .**

Ostateczna wartość nieruchomości zostanie ustalona przez biegłego rzeczoznawcę.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustalone zostaną następująco:

- pierwsza opłata w wysokości 25% ustalonej ceny przez biegłego rzeczoznawcę - wpłata przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłaty roczne w wysokości 1 % ustalonej ceny gruntu przez biegłego rzeczoznawcę, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego, po zawarciu aktu notarialnego.

Ceny gruntów będące podstawą do ustalenia opłaty rocznej, mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości w okresie nie krótszym niż jeden rok.