

**UCHWAŁA NR 2471/349/98**  
**ZARZĄDU MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 17 września 1998 roku**

**w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż lub oddanie w użytkowane wieczyste nieruchomości nie zabudowanych, położonych przy ulicy Jutrzenki 11/13 i Jutrzenki 15/17 oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym ( Dz.U z 1996 r Nr 13, poz.74, z późniejszymi zmianami ), art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U Nr 115, poz.741 ), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. Nr 9, poz.30 ), uchwały Nr LXXXVIII/847/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 maja 1998 roku w sprawie sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze przetargu, nieruchomości nie zabudowanych, stanowiących własność gminy Łódź, położonych w Łodzi przy ulicy Jutrzenki 11/13 i Jutrzenki 15/17, **Zarząd Miasta Łodzi**

**uchwala, co następuje:**

- §1 Ogłasza się przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości nie zabudowanych położonych w Łodzi:
- a/ przy ul. Jutrzenki 11/13 oznaczonej w obrębie geodezyjnym G-26, jako działka nr 544/3 o powierzchni 5292 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej KW 128123, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe.
  - b/ przy ul. Jutrzenki 15/17 oznaczonej w obrębie geodezyjnym G-26 jako działka 241/3 o powierzchni 4941 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej KW 128122, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe.
- §2.1 W celu przeprowadzenia przetargu, powołuje się Komisję w składzie:

Przewodniczący	-	Dyrektor Wydziału Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub Zastępca Dyrektora
Członkowie	-	Przedstawiciel Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Łodzi
	-	Przedstawiciel Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Łodzi
	-	Przedstawiciel Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi.
Sekretarz	-	Przedstawiciel Wydziału Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi

2. Komisja prowadzi przetarg zgodnie z "Warunkami uczestnictwa w przetargu" i "Regulaminem przetargu", stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 niniejszej uchwały

§3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Zarząd Miasta Łodzi**

**Marek CZEKALSKI**  
**Prezydent Miasta**



### Warunki uczestnictwa w przetargu

1. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu pisemnego nieograniczonego
2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości nie zabudowanych położonych w Łodzi :
  - a/ przy ulicy Jutrzenki 11/13 oznaczonej w obrębie geodezyjnym G-26 jako działka 544/3 o powierzchni 5292 m<sup>2</sup> uregulowanej w księdze wieczystej KW 128123.
  - b/ przy ulicy Jutrzenki 15/17 oznaczonej w obrębie geodezyjnym G-26 jako działka 241/3 o powierzchni 4941m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej KW 128122.  
z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:
  - a/ **443 000 zł** dla nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Jutrzenki 11/13 /słownie: czterysta czterdzieści trzy tysiące złotych./
  - b/ **414 600 zł** dla nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Jutrzenki 15/17 /słownie: czterysta czternaście tysięcy sześćset złotych/.
4. Wadium wnoszone przez uczestników przetargu wynosi:
  - a/ 25 000 zł. na nieruchomość położoną przy ulicy Jutrzenki 11/13 / słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych/
  - b/ 23 000 zł. na nieruchomość położoną przy ulicy Jutrzenki 15/17 / słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych/.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w Oddziale Komunalnym Banku Przemysłowego S.A. w Łodzi nr 15201047-26-36201-0000-3, najpóźniej na 3 dni przed przetargiem.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lub pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.
5. Warunki zagospodarowania :

Zobowiązuje się przyszłego nabywcę do :

  - zagospodarowania terenu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
  - udostępnienie terenu dla lokalizacji, rozbudowy lub przebudowy ewentualnego uzbrojenia
  - rozpoczęcie prac inwestycyjnych w ciągu roku oraz ich zakończenie w ciągu 3 lat od daty podpisania umowy w formie aktu notarialnego



## 6. Pisemna oferta winna zawierać

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna oraz wypis z rejestru sądowego a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej; wypisy powinny być aktualne tj. sporządzone nie później niż 3 miesiące przed datą złożenia oferty.
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz regulaminem i przyjęcia ich bez zastrzeżeń
- oferowane ceny za nabycie nieruchomości na własność lub wartość do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego, nie niższe niż cena wywoławcza,
- oferowany sposób zagospodarowania nieruchomości, w formie opisowej i graficznej (konceptcja urbanistyczno-architektoniczna), uwzględniający elementy rekreacji czynnej dla mieszkańców sąsiadującego osiedla
- oryginał dowodu wpłaty wadium,  
dowody wiarygodności finansowej (np: promesa udzielenia kredytu, opinie bankowe)

## 7. Kryteriami wyboru oferty są:

- forma nabycia oraz cena
- oferowany sposób zagospodarowania nieruchomości
- ocena wiarygodności finansowej oferenta

8. W przypadku oddania ww. nieruchomości w użytkowanie wieczyste, pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 15%, płatna przed zawarciem umowy notarialnej, pozostałe roczne opłaty w wysokości 1% płatne przez okres 99 lat do dnia 31 marca każdego roku, naliczane są od wartości osiągniętej w przetargu. Ceny gruntów będących podstawą do ustalenia opłat mogą być aktualizowane na skutek zmian ich wartości, w okresach nie krótszych niż rok.

9. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

10. Wpłata wylicytowanej kwoty lub pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, winna nastąpić nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej, ale przed jej podpisaniem. Nabywca, który nie uiszczy opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie, wskazanym w zawiadomieniu o którym mowa w punkcie 9, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności lub ustanowienie prawa użytkowania wieczystego gruntu; wadium ulega przepadkowi, a przetarg uważa się za niebyły.

11. W przypadku cudzoziemców wymagane jest zawarcie umowy przedwstępnej nabycia na następujących zasadach:

- punkty 9 i 10 stosuje się odpowiednio.
- Nabywca zobowiązany jest do wpłaty 50% zaoferowanej ceny najpóźniej w dniu podpisania umowy przedwstępnej oraz zawarcia umowy przyrzeczonej nie później niż w terminie 14 dni od uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie przedmiotowej nieruchomości wraz z wniesieniem pozostałej 50% kwoty nabycia

12. Zasady, o których mowa w pkt. 11 mają zastosowanie również w przypadku nabycia przez cudzoziemca prawa użytkowania wieczystego z zastrzeżeniem, że nabywca będzie zobowiązany do wpłaty pierwszej opłaty rocznej.
13. Koszty związane z nabyciem nieruchomości uiszcza nabywca nieruchomości.
- 14. Zarząd Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo wyboru ofert lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, a także do odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny informując o tym poprzez ogłoszenie w prasie.**



## REGULAMIN PRZETARGU

### Część I Postanowienia ogólne

#### §1

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości nie zabudowanych, położonych w Łodzi:

- a/ przy ul. Jutrzenki 11/13 działka nr 544/3 w obrębie G-26 o powierzchni 5292 m<sup>2</sup> opisanej w KW 128123
- b/ przy ul. Jutrzenki 15/17 działka nr 241/3 w obrębie G-26 o powierzchni 4941 m<sup>2</sup> opisanej w KW 128122

#### §2

Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu Zarządu Miasta Łodzi.

#### §3

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie złożą pisemne oferty oraz wpłacą wadium.

#### §4

Przetarg na zbycie nieruchomości, o których mowa w §1, przeprowadza się w formie pisemnego przetargu nieograniczonego i ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty.

#### §5

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom .
2. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa, o której mowa w §2 uchwały

Część II  
Zakres działania Komisji

§6

Komisja przeprowadza w wyznaczonym terminie przetarg i w części jawnej tego przetargu z udziałem oferentów:

- 1/ stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu
- 2/ ustala liczbę otrzymanych ofert, oraz sprawdza, czy wadia zostały wpłacone
- 3/ otwiera koperty z ofertami i kwalifikuje je do części niejawnego przetargu
- 4/ przyjmuje dodatkowe wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów
- 5/ zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu

§7

Komisja odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu jeżeli:

- 1/ nie odpowiadają warunkom przetargu, określonym w załączniku nr 1 do uchwały,
- 2/ zostały złożone po wyznaczonym terminie w ogłoszeniu Zarządu Miasta Łodzi
- 3/ są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści i rzetelności danych.
- 4/ nie zawierają danych określonych w pkt.6 zał. nr1 niniejszej uchwały, lub dane te są niekompletne

§8

W części niejawnego Komisja:

1. dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą dla miasta lub ustala, że nie wybrano żadnej z ofert,
2. powiadamia na piśmie wszystkich oferentów o wynikach przetargu

§9

1. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.
2. Komisja zawiadamia oferentów, o których mowa w ust.1, o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
3. W trakcie przetargu ustnego ograniczonego oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§10

Prawo głosu posiadają wszyscy członkowie Komisji łącznie z sekretarzem Komisji.  
Przy równej liczbie głosów o wyborze oferty decyduje głos przewodniczącego Komisji.

§11

W kwestiach nie uregulowanych niniejszym regulaminem stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy / Dz.U. Nr 9, poz. 30 /