

**UCHWAŁA Nr 966/185/97**  
**ZARZĄDU MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 23 stycznia 1997 r**

**w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nie zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stanisławy Leszczyńskiej 20 .**

Na podstawie art.30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami), art 24 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. z 1991 r. Nr 30, poz. 127 z późniejszymi zmianami), zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 czerwca 1991 roku w sprawie przetargów na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub własność gminy (M.P.Nr 21, poz. 148) oraz uchwały Nr XLII/447/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 września 1996 roku w sprawie sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stanisławy Leszczyńskiej 20, w drodze przetargu, Zarząd Miasta Łodzi

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Ogłasza się publiczny przetarg ustny ( licytacja) na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nie zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stanisławy Leszczyńskiej 20 o powierzchni 4949 m2, oznaczonej jako działki nr,558/2, 556/4, 287/11, dla której założona jest księga wieczysta KW 112920.

**§ 2.1.** W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w następującym składzie:

Przewodniczący	-	Dyrektor Wydziału Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub jego Zastępca
Członkowie	-	Przedstawiciel Komisji Planu Przestrzennego, Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Rady Miejskiej w Łodzi
	-	Przedstawiciel Komisji Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej Rady Miejskiej w Łodzi
	-	Przedstawiciel Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Łodzi
	-	Przedstawiciel Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi
Sekretarz Komisji	-	Przedstawiciel Wydziału Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi

**§ 3.** Komisja prowadzi przetarg zgodnie z "Warunkami uczestnictwa w przetargu" i " Regulaminem przetargu", stanowiącymi załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania  
Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Za Zarząd Miasta Łodzi

  
Marek CZEKALSKI  
Prezydent Miasta

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr 966/185/97  
Zarządu Miasta Łodzi  
z dnia 23.01.1997 r

### Warunki uczestnictwa w przetargu

1. Przetarg przeprowadza się w formie publicznego przetargu ustnego (licytacja).
2. Przedmiotem przetargu jest nie zabudowana nieruchomość, położona w Łodzi przy ulicy **Stanisławy Leszczyńskiej 20** o powierzchni 4949 m<sup>2</sup>, oznaczona w księdze wieczystej KW 112920, jako działki nr 558/2, 556/4, 287/11 w obrębie geodezyjnym G - 44.
3. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat, pod budownictwo mieszkaniowe z usługami.
4. Cena wywoławcza gruntu wynosi **166.780,00 zł**.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 8339 zł ( słownie : osiem tysięcy trzysta trzydzieści dziewięć złotych )
6. Postępowanie w licytacji nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej.
7. Koszty poniesione przez gminę z tytułu opracowania dokumentacji związanej z przygotowaniem nieruchomości do przetargu w wysokości **1.250,00 zł**, poniesie nabywca lub użytkownik wieczysty.
8. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 1996 r. Nr 54, poz. 245 ).
9. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym.

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr 966/185/97  
Zarządu Miasta Łodzi  
z dnia 23.01.1997 r

## REGULAMIN

**publicznego przetargu ustnego (licytacja) na nie zabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Łódź**

### § 1.

Przedmiotem przetargu jest nie zabudowana nieruchomość, przeznaczona uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr XLII/447/96 z dnia 25 września 1996 roku do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz osób prawnych lub fizycznych.

### § 2.

Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu Zarządu Miasta Łodzi.

### § 3.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przedstawiają:

1. Dowód wpłaty wadium na rachunek Urzędu Miasta Łodzi.
2. Pisemne pełnomocnictwo, przy czym pełnomocnicy osób prawnych powinni okazać statut spółki lub aktualne wyciągi z rejestru, wymieniające osoby do reprezentowania.

### § 4.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lub pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.

### § 5.

Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu zwraca się gotówką w kasie Urzędu Miasta Łodzi, niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu.

### § 6.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

## **§ 7.**

Po wywołaniu przetargu, prowadzący podaje do wiadomości:

- przedmiot przetargu
- cenę wywoławczą
- wysokość wadium
- termin wpłacenia wylicytowanej kwoty
- wielkość postąpień
- stan faktyczny i prawny nieruchomości
- sposób ustalenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
- pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy.

## **§ 8.**

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości.

## **§ 9.**

Po trzykrotnym wywołaniu przez prowadzącego przetarg najwyższej z zaoferowanych cen przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko lub nazwa osoby, która przetarg wygrała.

## **§ 10.**

Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół przetargu. Zawarcie umowy notarialnej następuje w ciągu 30 dni od daty przetargu, a jej koszty ponosi nabywca.

## **§ 11.**

Protokół przetargu określa:

- termin i miejsce przetargu
- oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków oraz numer księgi wieczystej
- liczbę osób dopuszczonych do przetargu
- cenę osiągniętą w przetargu
- oznaczenie i adres nabywcy.

## **§ 12.**

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia lub jest podstawą ustalania opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

### **§ 13.**

W przypadku nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, zobowiązuje się nabywcę do rozpoczęcia budowy w ciągu 1 roku oraz do zakończenia budowy w ciągu 3 lat od daty podpisania umowy notarialnej.

### **§ 14.**

W przypadku nabycia nieruchomości na własność, nabywca uiszcza równowartość ceny uzyskanej w przetargu.

W przypadku nabycia nieruchomości w użytkowanie wieczyste, osoba wygrywająca przetarg uiszcza przed zawarciem aktu notarialnego 15% ceny uzyskanej w przetargu.

### **§ 15.**

Użytkownik wieczysty uiszcza corocznie opłatę w wysokości 1% ceny uzyskanej w przetargu. Opłata roczna może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż jeden rok.

### **§ 16.**

Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości lub pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego winna nastąpić nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej, ale przed jej podpisaniem. Nabywcy, który nie uiszczył opłaty przed aktem notarialnym, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności lub użytkowania wieczystego do gruntu, wadium ulega przepadkowi, a przetarg uważa się za niebyły.

### **§ 17**

Zarząd Miasta Łodzi zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.