

**UCHWAŁA NR 1070/198/97**  
**ZARZĄDU MIASTA ŁODZI**  
z dnia 3 kwietnia 1997 r.

**w sprawie oddawania w dzierżawę terenów przyległych, w celu zwiększenia dzierżawionej powierzchni gruntów, pod rozbudowę lub wymianę istniejących obiektów handlowych i usługowych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 1 i art. 23 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. z 1991 r. Nr 30, poz. 127 z późniejszymi zmianami), art. 693-709 kodeksu cywilnego, Zarząd Miasta Łodzi

**uchwała, co następuje:**

- § 1.1. Wyraża się zgodę na oddawanie w dzierżawę, na okres trwania umowy dzierżawy (do 3 lat) terenów przyległych do dzierżawionych gruntów, w związku z rozbudową lub wymianą obiektów handlowych i usługowych oraz porządkowaniem terenu wokół obiektów.
2. Tereny przeznaczone do wydzierżawienia na cele określone w ust.1 będą umieszczane w wykazach, każdorazowo przedkładanych do akceptacji Zarządu Miasta Łodzi.
- § 2.1. W przypadku, gdy zmiana powierzchni nie będzie przekraczała 30% powierzchni dzierżawionej, będą stosowane stawki w wysokości określonej w dotychczasowej umowie dzierżawy.
2. W przypadku, gdy zmiana powierzchni będzie przekraczała 30% powierzchni dzierżawionej, czynsz dzierżawny ustalany będzie na podstawie wyceny dokonanej przez biegłego.
- § 3. Wydzierżawianie gruntów na zasadach określonych w §1 i § 2 uchwały, następować będzie w drodze bezprzetargowej.
- § 4. Decyzje dotyczące powiększenia powierzchni dzierżawionej na terenie administrowanym przez Delegaturę Łódź - Śródmieście będą podejmowane indywidualnie przez Zarząd Miasta Łodzi.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Za Zarząd Miasta Łodzi**



**Marek CZEKAŁSKI**  
**Prezydent Miasta**