

UCHWAŁA NR1215/221/97
ZARZĄDU MIASTA ŁODZI
z dnia 5 czerwca 1997 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nie zabudowanych nieruchomości, położonych w Łodzi między ulicami : Juranda ze Spychowa, Maćka z Bogdańca, Onufrego Zagłoby i Longinusa Podbipięty oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U z 1996 r Nr 13, poz.74), art.24 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U z 1991 r Nr 30 poz.127 z późniejszymi zmianami), zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 czerwca 1991 roku w sprawie przetargów na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub własność gminy (MP Nr 21, poz.148), uchwały Nr IV/37/94 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 października 1994 roku w sprawie włączenia do zasobów komunalnych gruntów położonych w Łodzi ograniczonych projektowanymi ulicami: Aleją Książąt Polskich, Onufrego Zagłoby, Aleją Hetmańską i Juranda ze Spychowa oraz uchwały Nr LI/529/97 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 stycznia 1997 roku zmieniającej uchwałę w sprawie włączenia do zasobów komunalnych gruntów położonych w Łodzi, ograniczonych projektowanymi ulicami: Al. Hetmańską, Zagłoby, Al.Książąt Polskich i Juranda ze Spychowa, **Zarząd Miasta Łodzi**

uchwała, co następuje:

§1 Oglasza się pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nie zabudowanych nieruchomości położonych w Łodzi między ulicami: Maćka z Bogdańca, Onufrego Zagłoby i Longinusa Podbipięty, oznaczonych jako działki nr nr:35/10, uregulowanej w księdze wieczystej KW 113578 oraz 229/2 i 229/3, uregulowanych w księdze wieczystej KW 88439, w obrębie geodezyjnym W - 35 o łącznej powierzchni 24685 m², z przeznaczeniem pod wielorodzinne budownictwo mieszkaniowe.

§2.1 W celu przeprowadzenia przetargu, powołuje się Komisję w składzie:

Przewodniczący -Dyrektor Wydziału Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub Zastępca Dyrektora

Członkowie - Przewodniczący Komisji Planu Przestrzennego, Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Rady Miejskiej w Łodzi
- Przewodniczący Komisji Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej Rady Miejskiej w Łodzi
- Z-ca Dyrektora Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Łodzi
- Przedstawiciel Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Łodzi
- Przedstawiciel Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr 1215/221/97
Zarządu Miasta Łodzi
z dnia 5 czerwca 1997 roku

Warunki uczestnictwa w przetargu

1. Przetarg przeprowadza się w formie pisemnego przetargu nieograniczonego (konkursu ofert).
2. Przedmiotem przetargu są nie zabudowane nieruchomości, położone w Łodzi między ulicami: Maćka z Bogdańca, Onufrego Zagłoby i Longinusa Podbipięty, oznaczone jako działki o nr nr 35/10 - uregulowanej w księdze wieczystej KW 113578 oraz 229/2 i 229/3 - uregulowanych w księdze wieczystej KW 88439, w obrębie geodezyjnym W-35 o łącznej powierzchni 24685 m².
3. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 45 000 zł na konto Urzędu Miasta Łodzi - Oddział Komunalny Banku Przemysłowego SA w Łodzi, ul. Piotrkowska 184, Nr 15201047 - 26 - 36201 - 0000 - 3.
5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 878 200 zł.
6. Wygrywającego przetarg zobowiązuje się do:
 - w przypadku oddania gruntu w użytkowanie wieczyste - uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i decyzji o pozwoleniu na budowę w ciągu 1 roku oraz zakończenia budowy w ciągu 3 lat od podpisania aktu notarialnego.
 - nabycia w trybie bezprzetargowym odpowiednio na własność lub w użytkowanie wieczyste działki nr 32/19 o powierzchni 81 m², po uregulowaniu jej stanu prawnego i przejściu jej przez Gminę Łódź.
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz.U. z 1996r. Nr 54,poz.245/
8. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym.
9. Komisja przetargowa działająca w imieniu Zarządu Miasta Łodzi może odstąpić od przetargu bez podania przyczyn.

Regulamin
pisemnego przetargu nieograniczonego (konkursu ofert) na sprzedaż lub oddanie
w użytkowanie wieczyste nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Łódź.

§1

Przedmiotem przetargu są nie zabudowane nieruchomości, położone w Łodzi między ulicami: Juranda ze Spychowa, Maćka z Bogdańca, Onufrego Zagłoby i Longinusa Podbipięty, przeznaczone uchwałami Nr IV/37/94 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 października 1994 roku oraz Nr LI/529/97 z dnia 29 stycznia 1997 roku do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste

§2

Przetarg przeprowadza się w formie pisemnego przetargu nieograniczonego (konkursu ofert).

§3

Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu Zarządu Miasta Łodzi.

§4

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna
2. Datę sporządzenia oferty
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
4. Oferowaną cenę, nie niższą od wywoławczej i formę nabycia (sprzedaż lub użytkowanie wieczyste)
5. Sposób zagospodarowania nieruchomości
6. Oryginał dowodu wpłaty wadium

§5

Przetarg jest ważny, choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu

§6

1. Przetarg przeprowadza komisja w składzie określonym w uchwale Zarządu Miasta Łodzi
2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

§7

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów

W części jawnej komisja przetargowa:

- 1/ stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu
- 2/ustala liczbę otrzymanych ofert, otwiera koperty oraz sprawdza, czy zostały wpłacone wadła.
- 3/ kwalifikuje oferty do części niejawnego przetargu
- 4/przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów
- 5/zawiaadama oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu jeżeli:

- 1/nie odpowiaadają Warunkom uczestnictwa w przetargu oraz Regulaminowi
- 2/zostały złożone po wyznaczonym terminie w ogłoszeniu Zarządu Miasta Łodzi
- 3/nie zawierają danych wymienionych w § 4 lub dane są niekompletne
- 4/są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści, rzetelności danych, a także zawierają przeróbki lub skreślenia

§8

1.Przy wyborze oferty komisja przetargowa kieruje się w szczególności następującymi kryteriami:

- zaoferowaną ceną
- zaproponowaną formą nabycia
- zaproponowanym sposobem zagospodarowania nieruchomości.

2.Data podpisania protokołu przetargu jest datą zakończenia przetargu.

3.O wynikach przetargu zawiadama się wszystkich oferentów na piśmie.

§9

1.Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony, komisja organizuje dodatkowy przetarg ustny.

2.Komisja zawiadama równorzędnych oferentów o terminie dodatkowego przetargu ustnego oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. W trakcie przetargu ustnego oferenci składają propozycje do protokołu, po których przeanalizowaniu komisja podejmuje ostateczną decyzję.

3.Protokół podpisują członkowie komisji oraz uczestnicy dodatkowego przetargu ustnego.

Przetarg uważa się za zakończony z chwilą podpisania protokołu.

§10

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lub pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

Wadium ulega przepadkowi, jeśli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna nieruchomości lub ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.

§11

Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu zwraca się po ogłoszeniu wyników przetargu.

§12

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia lub jest podstawą ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

§13

Podstawą do zawarcia aktu notarialnego - stanowi protokół przeprowadzonego przetargu. Jego zawarcie nastąpi w ciągu 30 dni od daty przetargu; koszty ponosi nabywca.

§14

Protokół przetargu określa:

- termin i miejsce przetargu,
- oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków oraz numer księgi wieczystej,
- liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
- cenę osiągniętą w przetargu oraz formę nabycia (własność, użytkowanie wieczyste)
- oznaczenie i adres nabywcy.

§15

W przypadku nabycia nieruchomości na własność, osoba wygrywająca przetarg uiszcza przed zawarciem aktu notarialnego równowartość ceny uzyskanej w przetargu.

§16

W przypadku nabycia nieruchomości w użytkowanie wieczyste, osoba wygrywająca przetarg uiszcza przed zawarciem aktu notarialnego 15% ceny uzyskanej w przetargu.

§17

Użytkownik wieczysty uiszcza corocznie opłatę w wysokości 1% ceny uzyskanej w przetargu. Opłata roczna może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż jeden rok.

§18

Wpłata wylicytowanej kwoty lub pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, winna nastąpić nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej, ale przed jej podpisaniem. Nabywcy, który nie uiszczył opłaty w wyżej wymienionym terminie nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności lub ustanowienie prawa użytkowania wieczystego gruntu; wadium ulega przepadkowi, a przetarg uważa się za niebyły.

§19

Zarząd Miasta Łodzi zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.