

**UCHWAŁA NR 1668/253/97**  
**ZARZĄDU MIASTA ŁODZI**  
z dnia 2 października 1997 roku

**w sprawie ogłoszenia ograniczonego przetargu ustnego ( licytacji ) na wysokość czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych, przeznaczonych pod budowę garaży oraz powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art.30 ust.1 i ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami/, art. 4, ust.1 i art 24 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości / Dz.U. z 1991 r. Nr 30, poz. 127 z późniejszymi zmianami /, zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej oraz uchwały Nr XXIX/274/91 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 grudnia 1991 roku w sprawie zagospodarowania gruntów gminnych, **Zarząd Miasta Łodzi**

**uchwała co następuje:**

§ 1 Ogłasza się ograniczony przetarg ustny (licytację) na wysokość miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę gruntu komunalnego, położonego w Łodzi, przy ulicy Pomorskiej 23, oznaczonego jako część działki 203/1 w obrębie S-1, uregulowanego w KW 48394, przeznaczonego pod budowę 9 boksów garażowych.

§ 2 Przetarg ogłoszony w § 1 niniejszej uchwały ogranicza się do mieszkańców posesji przy ulicy Pomorskiej 23.

§ 2 W celu przeprowadzenia przetargu o którym mowa w § 1 powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

Przewodniczący - Dyrektor Wydziału Gospodarowania Majątkiem UMiL lub jego Zastępca

Członkowie :  
- Przedstawiciel Komisji Planu Przestrzennego, Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Rady Miejskiej.  
- Przedstawiciel Komisji Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej Rady Miejskiej w Łodzi  
- Przedstawiciel Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa UMiL  
- Przedstawiciel Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji UMiL  
- Przedstawiciel zarządcy - ZGM Łódź - Śródmieście

Sekretarz : - Przedstawiciel Wydziału Gospodarowania Majątkiem UMiL

§ 3 Komisja prowadzi przetarg zgodnie z "Warunkami uczestnictwa w przetargu" i "Regulaminem Przetargu", stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

- § 4. 1. Jeżeli grunt nie zostanie wydzierżawiony w przetargu ograniczonym,  
wydzierżawienie gruntu nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego  
2. Przetarg ustny nieograniczony prowadzi komisja powołana w § 2 niniejszej  
uchwały.
- § 5 Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania  
Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.
- § 6 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za Zarząd Miasta Łodzi



Mark CZEKAŁSKI  
Prezydent Miasta



**Załącznik nr 1 do uchwały NR 1668/253/97  
Zarządu Miasta Łodzi  
z dnia 2 października 1997 roku**

**WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

1. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego (licytacji), ograniczonego do mieszkańców posesji położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 23
2. Przedmiotem przetargu jest wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu przeznaczonego pod budowę 9 boksów garażowych o powierzchni 19,5 m<sup>2</sup> każdy, położonego w Łodzi przy ul. Pomorskiej 23, oznaczonego jako część działki nr 203/1 w obrębie S-1, uregulowanego w księdze wieczystej KW 48394.
3. Cena wywoławcza dzierżawy wynosi 1,5 zł za 1m<sup>2</sup> gruntu.
4. Postąpienie wynosi 10 groszy
5. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 300 zł na konto zarządcy nieruchomości - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Łódź - Śródmieście w PBG S.A. - Grupa PKO IIO/Łódź, Nr rachunku 10801154-8279-360-80100-111.
6. Po zawarciu umowy oferent zobowiązany jest do przeprowadzenia procesu inwestycyjnego zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego oraz wymogami prawa budowlanego.
7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym.

Załącznik nr 2 do uchwały Nr 1668/253/97

Zarządu Miasta Łodzi

z dnia 2 października 1997 roku

**REGULAMIN**  
**OGRANICZONEGO PRZETARGU USTNEGO NA GRUNTY**  
**STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY ŁÓDŹ**

§1.

Przedmiotem przetargu są grunty przeznaczone uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXIX/274/91 z dnia 18 grudnia 1991 roku do wydzierżawienia na lat 10.

§2.

Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu Zarządu Miasta Łodzi.

§3.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przedstawiają:

1. Dowód wpłaty wadium na rachunek zarządcy: ZGM Łódź-Sródmieście
2. Pisemne pełnomocnictwa, przy czym pełnomocnicy osób prawnych powinni okazać statut spółki lub aktualne wyciągi z rejestru, wymieniające osoby do reprezentowania.

§4.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega przepadkowi, jeśli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

§5.

Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu zwraca się gotówką w kasie ZGM Łódź-Sródmieście niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu.

§6.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

§7.

Po wywołaniu przetargu, prowadzący podaje do wiadomości:

- przedmiot przetargu
- cenę wywoławczą
- wysokość wadium
- wielkość postąpień
- stan faktyczny i prawny nieruchomości
- pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy

§8.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną wysokość czynszu jaki będą płacić z tytułu dzierżawy. Oferowana kwota musi przewyższać stawkę wywoławczą co najmniej o 0,10 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu.

§9.

Po trzykrotnym wywołaniu przez prowadzącego przetarg najwyższej z zaofferowanych stawek przetarg zostaje zamknięty i ogłoszone imię i nazwisko lub nazwa osoby, która przetarg wygrała.

§10.

Podstawę do zawarcia umowy dzierżawy stanowi protokół przeprowadzenia przetargu. Zawarcie umowy dzierżawy przez zarządcę nieruchomości nastąpi w ciągu 30 dni od daty przetargu.

§11.

Protokół przetargu określa:

- termin i miejsce przetargu
- oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków oraz numer księgi wieczystej
- liczbę osób dopuszczonych do przetargu
- cenę osiągniętą w przetargu
- oznaczenie i adres nabywcy

§12.

Stawka osiągnięta w przetargu zwiększona o 22% podatku VAT stanowi podstawę ustalenia wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego.

§13.

Zarząd Miasta Łodzi zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.