

**UCHWAŁA NR 3228/347/2002**

**ZARZĄDU MIASTA ŁODZI**

**z dnia 24 stycznia 2002 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminów przetargów oraz ustalania składów komisji przetargowych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ) i § 9 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr LXVII/667/97 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 września 1997 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi zmienionej uchwałami : Nr XLVI/932/2000 z dnia 20 września 2000 r., Nr LXI/1368/01 z dnia 30 maja 2001 r., Nr LXVI/1525/01 z dnia 26 września 2001 r., Zarząd Miasta Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. W załącznikach do uchwały Nr 2055/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie regulaminów przetargów oraz ustalania składów komisji przetargowych zmienionej uchwałą Nr 2052/251/2000 Zarządu Miasta z dnia 7 grudnia 2000 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. w regulaminie publicznego przetargu ustnego (licytacji) na wysokość stawki czynszu najmu lokalu użytkowego stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały , w § 11 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu :

„ 3. Umowa najmu lokalu użytkowego może być zawarta po złożeniu przez wygrywającego licytację zabezpieczenia majątkowego stanowiącego równowartość dwunastomiesięcznego czynszu.

Zabezpieczenie majątkowe stanowiące równowartość dwunastomiesięcznego czynszu, służące zaspokojeniu ewentualnych wierzytelności Miasta z tytułu najmu lokalu użytkowego na przykład w formie:

- a) gwarancji bankowych,
  - b) kaucji,
  - c) papierów wartościowych (obligacji i bonów Skarbu Państwa, bonów PKO) na okaziciela,
  - d) weksli z poręczeniem wraz z oświadczeniem majątkowym wystawcy i poręczyciela,
  - e) ustanowienie hipoteki bądź zastawu,
  - f) przelewu wierzytelności pozostających na kontach bankowych,
  - g) przewłaszczenie na zabezpieczenie,
- składane jest w Wydziale Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi.”

2. w regulaminie publicznego przetargu pisemnego (konkursu ofert) na wysokość stawki czynszu najmu lokalu użytkowego oraz sposobu jego zagospodarowania stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8 ust. 1 pkt 4 skreśla się wyrazy:

„Przedstawienie propozycji zabezpieczenia , o którym mowa wyżej bezwzględnie obowiązuje przy składaniu ofert na lokal, dla którego określono wadium w wysokości 25 000 zł , 10 000 zł lub 5 000 zł.”

2) w § 8 ust. 1 po pkt 6 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) pisemne oświadczenie oferenta o propozycji wykonania warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu.”

3) w § 9 ust. 1 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) odrzuca oferty, które nie zawierają danych określonych w § 8 ust. 1.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Za Zarząd Miasta Łodzi  
wz. Prezydenta Miasta

Krzysztof Jagiello  
Wiceprezydent Miasta