

UCHWAŁA NR 360/46/99
ZARZĄDU MIASTA ŁODZI
z dnia 25 marca 1999r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmu niektórych lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 , art. 47 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 , poz. 74 z późniejszymi zmianami) , w związku z uchwałą Nr XXXIX/411/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 lipca 1996 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łódź (tekst jednolity : obwieszczenie Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 lipca 1998 r.z późniejszą zmianą) , Zarząd Miasta Łodzi

uchwała , co następuje :

§ 1. W uchwale Nr 1969/302/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 19 marca 1998 r. w sprawie zasad wynajmu niektórych lokali mieszkalnych , wprowadza się następujące zmiany :

1/ § 1. ust. 1 lit. a otrzymuje brzmienie :

„ a / Których remont jest ekonomicznie nieopłacalny.”

2/ § 2. otrzymuje brzmienie :

„ust.1. Wynajmujący po wytypowaniu lokali , o których mowa w § 1 , przekazuje do Referatów Lokalowych następujące informacje i dokumenty :

a/ protokół lokalu wolnego ,

b/ rzeczowy i finansowy zakres remontu wraz z kosztorysem ,

c/ informacje o stanie prawnym lokalu (czy poprzedni najemca został wymeldowany wraz z zamieszkałymi osobami) ,

d/ informacje o stanie prawnym i technicznym budynku ,

e/ informacje o wierzytelności gminy . ”

„ust.3. Wykaz lokali wytypowanych przez wynajmujących ogłoszony jest w Wydziale Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi oraz Delegaturach Urzędu Miasta Łodzi przez okres 14 dni.”

3/ § 6 otrzymuje brzmienie :

„ Udziela się pełnomocnictwa dyrektorom/kierownikom komunalnych zakładów budżetowych do zbycia wierzytelności , o których mowa w § 5 ust.3.”

§ 2. W załączniku do uchwały Nr 1969/302/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 19 marca 1998 r. w sprawie zasad wynajmu niektórych lokali mieszkalnych, wprowadza się następujące zmiany :

1/ Pkt. 1 c. otrzymuje brzmienie :

„ mieszkaniowej oferenta potwierdzonej zameldowaniem , gdy lokal nie jest zdawany -

0 - 2 pkt :

- 0 pkt - powyżej powierzchni 10m² na każdą z osób zameldowanych w lokalu

- 1 pkt - powyżej powierzchni 5 - 10m² na każdą z osób zameldowanych w lokalu

- 2 pkt - poniżej powierzchni 5m² na każdą z osób zameldowanych w lokalu.”

2/ W Pkt.3. ulega zmianie zapis w punktacji , który obecnie otrzymuje brzmienie:

„ 1 pkt. - powyżej 151% - 175% w gospodarstwie jednoosobowym
powyżej 126% - 150% w gospodarstwie wieloosobowym

2 pkt. - powyżej 176% - 250% w gospodarstwie jednoosobowym
powyżej 151% - 200% w gospodarstwie wieloosobowym

3 pkt. - powyżej 251% - 400% w gospodarstwie jednoosobowym
powyżej 201% - 300% w gospodarstwie wieloosobowym.”

3/ Pkt.4. otrzymuje brzmienie :

„ Komisja przyznaje dodatkowe punkty osobom , których oferty nie zostały wybrane w poprzednich edycjach programu , według następujących zasad :

udział w 1 - 2 edycjach - 0 pkt.

udział w 3 - 4 edycjach - 1 pkt.

udział w 5 - 6 edycjach - 2 pkt.

udział w 7 - 8 edycjach - 3 pkt.

i za każde kolejne dwie edycje - 1 pkt.”

4/ Dodaje się Pkt. 8 . w brzmieniu :

„ Organizator może odstąpić od przeprowadzenia konkursu w całości lub na poszczególne lokale , bez podawania przyczyn.”

§ 3. Traci moc uchwała Nr 2421/344/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 27 sierpnia 1998 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmu niektórych lokali mieszkalnych .

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi .

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .



Za Zarząd Miasta Łodzi

T. Matusiak

Tadeusz MATUSIAK

Prezydent Miasta