

UCHWAŁA NR 677/74/99
ZARZĄDU MIASTA ŁODZI
z dnia 17 czerwca 1999 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu na oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu położonego w Łodzi przy ulicy Zapolskiej 56a i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz. 741 z późniejszą zmianą), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. Nr 9, poz. 30), uchwały Nr XXI/273/95 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 listopada 1995 roku w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zapolskiej 56a, Zarząd Miasta Łodzi

uchwala, co następuje:

- §1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zapolskiej 56a, oznaczonej jako działka nr 281, w obrębie geodezyjnym G-17, o powierzchni 250 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW 97324 z przeznaczeniem pod budowę pawilonu handlowo-usługowego, która nie została zbyta w przetargu ogłoszonym na podstawie:
1. uchwały Nr 568/111/96 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 21 marca 1996 roku w sprawie ogłoszenia przetargu na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zapolskiej 56a, stanowiącej własność Gminy Łódź i powołania Komisji Przetargowej,
 2. § 1 pkt 2 uchwały Nr 1389/228/97 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 3 lipca 1997 roku w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste gruntów komunalnych, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz handlowo-usługowe i powołania komisji przetargowej.

§2. W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w następującym składzie:

Przewodniczący - Dyrektor Wydziału Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub jego Zastępca

Członkowie: - Przedstawiciel Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Łodzi

- Przedstawiciel Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi
- Przedstawiciel Wydziału Strategii Miasta Urzędu Miasta Łodzi
- Sekretarz - Przedstawiciel Wydziału Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi

- §3. Komisja prowadzi przetarg zgodnie z "Warunkami uczestnictwa w przetargu" i "Regulaminem przetargu" stanowiącymi załączniki numer 1 i 2 do niniejszej uchwały.
- §4.1. Jeżeli oddanie w użytkowanie wieczyste nie dojdzie do skutku w pierwszym i drugim przetargu, nieruchomość może być oddana w użytkowanie wieczyste w drodze rokowań.
2. Rokowania prowadzi komisja powołana w § 2 niniejszej uchwały.
- §5. Tracą moc: uchwała Nr 568/111/96 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 21 marca 1996 roku w sprawie ogłoszenia przetargu na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zapolskiej 56a, stanowiącej własność Gminy Łódź i powołania Komisji Przetargowej oraz § 1 pkt 2 uchwały Nr 1389/228/97 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 3 lipca 1997 roku w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste gruntów komunalnych, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz handlowo-usługowe i powołania komisji przetargowej.
- §6. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.
- §7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZA ZARZĄD MIASTA ŁODZI

wz. Prezydenta Miasta



Wiesław WALCZAK
Wiceprezydent Miasta

Załącznik nr 1
do uchwały Nr 677/74/99
Zarządu Miasta Łodzi
z dnia 17 czerwca 1999 roku

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Zapolskiej 56a, działka nr 281 o powierzchni 250 m², obręb geodezyjny G-17,
3. Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste na 40 lat pod zabudowę pawilonem handlowo-usługowym.
4. Cena wywoławcza nieruchomości, wysokość wadium i postąpienia kształtuje się następująco:

cena wywoławcza:	46 000, 00 zł
wadium:	4 600, 00 zł
postąpienie:	500, 00 zł
5. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości określonej powyżej. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w Oddziale Komunalnym Banku Przemysłowego S.A w Łodzi ul. Piotrkowska 187, Nr 15201047-26-36201-0000-3, najpóźniej na 3 dni przed przetargiem.
6. Osoba wygrywająca przetarg na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, uiszcza przed zawarciem aktu notarialnego 25% ceny ustalonej w przetargu.
7. Użytkownik wieczysty uiszczać będzie corocznie - przez 40 lat - opłatę w wysokości 3% ceny ustalonej w przetargu. Opłata roczna może ulegać zmianie na skutek zmiany wartości gruntu.
8. Wpłata pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego winna nastąpić nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej, ale przed jej podpisaniem. Nabywcy, który nie uiszczył opłaty przed podpisaniem aktu notarialnego, nie przysługuje roszczenie o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego do gruntu, wadium ulega przypadkowi na rzecz Miasta, a przetarg uważa się za niebyły.

9. Umowa oddająca nieruchomość w użytkowanie wieczyste będzie zawierać zobowiązanie się nabywcy do rozpoczęcia budowy w ciągu 1 roku oraz do zakończenia budowy w ciągu 2 lat od daty podpisania umowy notarialnej pod rygorem jej rozwiązania .
10. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 1996 r. Nr 54, poz. 245).
11. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr 677/74/99
Zarządu Miasta Łodzi
z dnia 17 czerwca 1999 roku

REGULAMIN
PRZETARGU USTNEGO NA GRUNTY
STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ MIASTA ŁODZI

§1.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość przeznaczona uchwałą Nr XXI/234/95 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 listopada 1995 roku do oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz osób prawnych lub fizycznych.

§2.

Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu Zarządu Miasta Łodzi.

§3.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przedstawiają:

1. Dowód wpłaty wadium na rachunek Urzędu Miasta Łodzi
2. Pisemne pełnomocnictwa, przy czym osoby uprawnione do reprezentowania oraz pełnomocnicy osób prawnych winni okazać statut spółki lub aktualne wyciągi z rejestru, wymieniające osoby do reprezentowania.
3. Podpisują oświadczenie, iż zapoznali się z warunkami przetargu i je akceptują.

§4.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.

Wadium ulega przypadkowi na rzecz Miasta, jeśli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.

§5.

Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu zwraca się gotówką w kasie Urzędu Miasta Łodzi, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

§6.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

§7.

Po otwarciu przetargu, prowadzący podaje do wiadomości:

- przedmiot przetargu
- cenę wywoławczą
- wysokość wadium
- termin wpłacenia wylicytowanej kwoty
- wielkość postąpień
- stan faktyczny i prawny nieruchomości
- sposób ustalenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
- pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy

§8.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości.

§9.

Po trzykrotnym wywołaniu przez prowadzącego przetarg najwyższej z zaofferowanych cen przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§10.

Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzenia przetargu oraz warunki przetargu. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

§11.

Protokół przetargu określa:

- termin i miejsce przetargu
- oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków oraz numer księgi wieczystej
- liczbę osób dopuszczonych do przetargu
- cenę osiągniętą w przetargu
- oznaczenie i adres nabywcy

§12.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę ustalania opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

§13.

Zarząd Miasta Łodzi zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

§14.

W kwestiach nie uregulowanych niniejszym regulaminem, stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U Nr 9, poz. 30).