

UCHWAŁA NR 1026/117/99
ZARZĄDU MIASTA ŁODZI
z dnia 10 listopada 1999 r.

w sprawie przeprowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kilińskiego 138

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 3, ust. 2 i 3, art. 41, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741 z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz. U. Nr 9, poz. 30), § 2 uchwały Nr XC/875/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 1998 roku w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, **Zarząd Miasta Łodzi**

uchwała, co następuje :

§ 1 . Ogłasza się pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kilińskiego 138 o powierzchni 4653 m², oznaczonej w obrębie geodezyjnym W - 25 jako działka nr 16, uregulowanej w księdze wieczystej KW. 100801, z przeznaczeniem pod usługi lub zabudowę mieszkaniową.

§ 2.1. W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w następującym składzie :

Przewodniczący - Dyrektor Wydziału Gospodarowania Majątkiem
Urzędu Miasta Łodzi lub jego Zastępca,

Członkowie - Przedstawiciel Komisji Planu Przestrzennego,
Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Rady
Miejskiej w Łodzi,
- Przedstawiciel Wydziału Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miasta Łodzi,
- Przedstawiciel Wydziału Geodezji, Katastru i
Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi

Sekretarz - Przedstawiciel Wydziału Gospodarowania Majątkiem
Urzędu Miasta Łodzi

2. Komisja prowadzi przetarg zgodnie z „ Warunkami uczestnictwa w przetargu „ i „ Regulaminem przetargu „ stanowiącymi załączniki numer 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Jeśli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja powołana w § 2 niniejszej uchwały przeprowadzi drugi przetarg.

§ 4.1. Jeśli drugi przetarg zakończy się wynikiem negatywnym nieruchomość może być zbyta w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

2. Rokowania prowadzi Komisja powołana w § 2 niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Za Zarząd Miasta Łodzi

Tadeusz MATUSIAK

Prezydent Miasta

załącznik nr 1
do uchwały Nr 1026/117/99
Zarządu Miasta Łodzi
z dnia 10 listopada 1999 r.

Warunki uczestnictwa w przetargu

1. Przetarg przeprowadza się formie przetargu pisemnego nieograniczonego.
2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Kilińskiego 138, o powierzchni 4653 m² oznaczonej w obrębie geodezyjnym W - 25 jako działka nr 16, uregulowanej w księdze wieczystej KW. 100801, która przeznaczona jest do sprzedaży pod usługi lub budownictwo mieszkaniowe.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **900.000,00 PLN + 22 % VAT** od wartości budynków
w tym :
grunt - **558.360,00 PLN,**
naniesienia budowlane - **341.640,00 PLN. + 22 % VAT**
4. Warunkiem udziału w przetargu jest :
 - 1/ złożenie pisemnej oferty nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104 pok. 464A
 - 2/ wpłata wadium w wysokości : **90.000,00 PLN** na konto Urzędu Miasta Łodzi w Oddziale Komunalnym Banku Przemysłowego S. A. w Łodzi nr 15201047 - 26 - 36201 - 0000 - 3, najpóźniej na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.
5. Warunki zagospodarowania :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi są to tereny wielofunkcyjne wymagające modernizacji oznaczone w planie 11.02.01 - W.Z2.5
6. Nabywcę zobowiązuje się do zagospodarowania terenu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami Wydziału Urbanistyki, Architektury oraz Wydziału Ochrony Środowiska UML
7. Pisemna oferta powinna zawierać :
 - imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę, jeśli oferentem jest osoba prawna oraz wypis z rejestru sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wypis z ewidencji działalności gospodarczej, wypisy powinny być aktualne tj.; sporządzone nie później niż 3 miesiące przed datą złożenia oferty

- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz regulaminem i przyjęcia ich bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę za zbycie nieruchomości nie niższą niż cena wywoławcza,
- oferowany sposób zagospodarowania nieruchomości w formie opisowej,
- oryginał dowodu wpłaty wadium, dowody wiarygodności finansowej (np. : promesa udzielenia kredytu, opinie bankowe).

8. Kryteriami wyboru oferty są :

- zaproponowana cena,
- oferowany sposób zagospodarowania nieruchomości,
- ocena wiarygodności finansowej oferenta,

9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta, jeśli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

10. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu zwraca się gotówką w kasie Urzędu Miasta Łodzi, nie później niż po upływie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu lub odwołania przetargu.

11. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

12. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej, ale przed jej podpisaniem. Nabywca, który nie uiścił opłaty przed podpisaniem aktu notarialnego, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 11 „Warunków przetargu”, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności gruntu, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta, a przetarg uważa się za niebyły.

13. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

14. Zarząd Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, a także do odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym przez ogłoszenie w prasie.

15. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 1996 r. Nr 54, poz. 245 z późniejszymi zmianami).

załącznik nr 2
do uchwały nr 1026/117/99
Zarządu Miasta Łodzi
z dnia 10 listopada 1999 r.

REGULAMIN PRZETARGU

Część I

Postanowienia ogólne

§ 1.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Kilińskiego 138 o powierzchni 4653 m², oznaczonej w obrębie geodezyjnym W - 25 jako działka nr 16, opisanej w księdze wieczystej KW. 100801 przeznaczonej Uchwałą Nr 934/103/99 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 24 września 1999 roku do sprzedaży na rzecz osób fizycznych lub prawnych.

§ 2.

Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu Zarządu Miasta Łodzi.

§ 3.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie złożą pisemne oferty oraz wpłacą wadium.

§ 4.

Przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1, przeprowadza się w formie pisemnego przetargu nieograniczonego i ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty.

§ 5.

Przetarg jest ważny, choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.

§ 6.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym oraz osoby bliskie tym osobom.

§ 7.

1. Przetarg przeprowadza Komisja powołana w § 2 uchwały.
2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część II

Zakres działania Komisji

§ 8.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej komisja przetargowa :

- 1/ stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
- 2/ ustala liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza czy wadła zostały wpłacone,
- 3/ otwiera koperty z ofertami i kwalifikuje je do części niejawnego przetargu,
- 4/ przyjmuje dodatkowe wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- 5/ zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu,
- 6/ zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

§ 9.

Komisja odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu, jeśli :

- 1/ nie odpowiadają warunkom przetargu określonym w załączniku nr 1 do uchwały,
- 2/ zostały złożone po wyznaczonym terminie w ogłoszeniu Zarządu Miasta Łodzi,
- 3/ są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści i rzetelności danych,
- 4/ nie zawierają danych określonych w pkt. 7 zał. nr 1 niniejszej uchwały lub dane te są niekompletne.

§ 10.

W części niejawnego Komisja :

- 1/ dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą dla Miasta lub ustala, że nie wybrano żadnej oferty,
- 2/ sporządza protokół przetargu.

§ 11.

- 1/ W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.
- 2/ Komisja zawiadamia oferentów, o których mowa w ust. 1 o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
- 3/ W trakcie przetargu ustnego ograniczonego oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 4/ Protokół podpisują członkowie Komisji oraz uczestnicy dodatkowego przetargu ustnego. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

§ 12.

- 1/ Prawo głosu posiadają wszyscy członkowie Komisji łącznie z Sekretarzem Komisji.
- 2/ Przy równej liczbie głosów o wyborze oferty decyduje głos Przewodniczącego Komisji.

§ 13.

Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół przeprowadzenia przetargu.

§ 14.

W kwestiach nie uregulowanych niniejszym regulaminem, stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz. U. Nr 9, poz. 30).