

**UCHWAŁA Nr 2324/286/2001**  
**ZARZĄDU MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 12 kwietnia 2001 r.**

**w sprawie przeprowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kilińskiego 35**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r., Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 3, ust. 2 i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz. U. Nr 9, poz. 30), § 2 uchwały Nr XC/875/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 1998r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XLIX/1062/2000 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 listopada 2000 r. w sprawie uchylecia niektórych uchwał Rady Miejskiej w Łodzi oraz zmiany treści uchwały Nr XC/875/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 1998 r. oraz uchwały Nr 1922/232/2000 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 19 października 2000 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia wykazu tych nieruchomości, **Zarząd Miasta Łodzi**

**uchwala, co następuje:**

- § 1. Ogłasza się pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kilińskiego 35 oznaczonej w obrębie geodezyjnym S-01, jako działka nr 442/4 o powierzchni 1745 m<sup>2</sup> opisanej w KW 116186.
- § 2. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w §1 powołuje się Komisję w następującym składzie:

Przewodniczący - Dyrektor Wydziału Gospodarowania Majątkiem UMŁ ,  
lub jego Zastępca,

Członkowie - Przedstawiciel Komisji Planu Przestrzennego,  
Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Rady  
Miejskiej w Łodzi,

- Dyrektor lub upoważniony pracownik Wydziału  
Urbanistyki i Architektury UMŁ,

- Dyrektor lub upoważniony pracownik Wydziału  
Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji UMŁ,

Sekretarz - upoważniony pracownik Wydziału  
Gospodarowania Majątkiem UMŁ.

§ 3. Komisja prowadzi przetarg , o którym mowa w § 1 zgodnie z „Warunkami pisemnego przetargu nieograniczonego” i „Regulaminem przetargu” stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, Komisja powołana w § 2 przeprowadzi drugi przetarg.

§ 5. 1. Jeżeli drugi przetarg zakończy się wynikiem negatywnym nieruchomość może być zbyta w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach.


2. Rokowania prowadzi Komisja powołana w § 2 niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Za Zarząd Miasta Łodzi

  
Krzysztof PANAS  
Prezydent Miasta

## WARUNKI PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

1. **Przetarg dotyczy** sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kilińskiego 35, oznaczonej jako działka nr 442/4 w obrębie S-01 o powierzchni 1745 m<sup>2</sup>, opisanej w KW 116186. Nieruchomość zabudowana jest częścią budynku gospodarczego o powierzchni 55,65 m<sup>2</sup>.
2. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**  
  
Nieruchomość wchodzi w skład jednostki planu o nr 09.01.05/W.Z2.5. Są to tereny o przeznaczeniu wielofunkcyjnym. Istnieje możliwość zabudowy i zagospodarowania działki nieszkodliwą funkcją usługową lub mieszkaniową.
3. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **295 300,00 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta złotych),  
Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia.
4. **Warunkiem udziału w przetargu jest:**
  - a) złożenie ważnej oferty nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu w siedzibie Wydziału Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104 pok. 455,
  - b) wpłata wadium w gotówce w wysokości 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) należy uiścić na konto Urzędu Miasta Łodzi w Oddziale Komunalnym Banku Przemysłowego S.A. w Łodzi nr 15201047-26-36201-0000-3/24 ul. Piotrkowska 184, nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.
5. **Nabywca zobowiązany jest do:**
  - zagospodarowania nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego i warunkami określonymi przez Wydział Urbanistyki i Architektury UMŁ
  - udostępnienia nieruchomości dla lokalizacji, rozbudowy lub przebudowy ewentualnego uzbrojenia
6. Istnieje możliwość wykorzystania pozostawionego w ziemi odcinka przyłącza kanalizacji sanitarnej, pod warunkiem uprzedniego sprawdzenia jego stanu technicznego przez służby eksploatacyjne Zakładu Wodociągów i Kanalizacji /na zlecenie i koszt nabywcy nieruchomości/. Brak jest natomiast możliwości wykorzystania zlikwidowanego przyłącza wodociągowego.
7. Przed złożeniem oferty zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania.
8. **Pisemna oferta powinna zawierać:**
  - a) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna oraz wypis z rejestru sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej; wypisy powinny być aktualne tj. sporządzone nie później niż 3 miesiące przed datą złożenia oferty,
  - b) datę sporządzenia oferty,
  - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - d) oferowaną cenę wyższą niż cena wywoławcza,

- e) sposób zagospodarowania nieruchomości
- f) oryginał dowód wpłaty wadium
- g) dowody wiarygodności finansowej (promesa udzielenia kredytu, oświadczenie oferenta o stanie majątkowym, opinie bankowe, itp.),
- h) w przypadku cudzoziemców informację o stanie spraw w zakresie wystąpienia o zezwolenie do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

**9. Kryteriami wyboru oferty są:**

- a) oferowana cena nabycia,
- b) oferowany sposób zagospodarowania nieruchomości,
- c) ocena wiarygodności finansowej oferenta.

**10. Wadium** wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

**11.** Przewodniczący Komisji zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

**12.** Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

**13.** Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej, ale przed jej podpisaniem. Nabywca, który nie wpłaci ceny nieruchomości przed podpisaniem aktu notarialnego, jak również, który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie, wskazanym w zawiadomieniu o którym mowa w pkt. 12, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, wpłacone wadium ulega przepadkowi, a przetarg uważa się za niebyły.

**14.** Cudzoziemiec, w rozumieniu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 1996 r., Nr 54, poz. 245 z późniejszymi zmianami), który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty połowy ceny sprzedaży. Pkt. 12 i 13 stosuje się odpowiednio. Zawarcie umowy ostatecznej nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od uzyskania zezwolenia Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

**15.** Nabywca nieruchomości złoży oświadczenie, pod rygorem nie przystąpienia do aktu notarialnego, w którym zobowiąże się:

- a) do wpłaty kwoty 18 000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy zł.) na konto Administracji Nieruchomościami Łódź- Śródmieście „Ogrody Sukiennicze” z tytułu przeniesienia budynku gospodarczego na sąsiednią posesję, w terminie określonym w pkt 13,
- b) do wyrażenia zgody na budowę budynku gospodarczego w granicy z nabywaną nieruchomością.

**16.** Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**17. Koszty** związane z nabyciem nieruchomości **uiszcza nabywca nieruchomości.**

**18.** Zarząd Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, a także odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym poprzez ogłoszenie w prasie.

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr 2324/286/2001  
Zarządu Miasta Łodzi  
z dnia 12 kwietnia 2001 r.

## REGULAMIN PRZETARGU

### Część I Postanowienia ogólne

#### § 1.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kilińskiego 35, która jest zabudowana częścią budynku gospodarczego.

#### § 2.

Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu Zarządu Miasta Łodzi.

#### § 3.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie złożą pisemne oferty oraz wpłacą wadium.

#### § 4.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości o której mowa w § 1 przeprowadza się w formie pisemnego przetargu nieograniczonego, który ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty.

#### § 5

Przetarg jest ważny choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.

#### § 6

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.
2. Przetarg przeprowadza Komisja o której mowa w § 2 uchwały.

Część II  
Zakres działania Komisji

§ 7

Komisja przeprowadza w wyznaczonym terminie przetarg i w części jawnej tego przetargu z udziałem oferentów:

- 1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
- 2) ustala liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza, czy wadła zostały wpłacone,
- 3) otwiera koperty z ofertami i kwalifikuje je do części niejawnego przetargu,
- 4) przyjmuje dodatkowe wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu,
- 6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

§ 8

Komisja odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu, jeżeli:

- 1) nie odpowiadają „Warunkom pisemnego przetargu nieograniczonego” stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie w ogłoszeniu Zarządu Miasta Łodzi,
- 3) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści, rzetelności danych.
- 4) nie zawierają danych określonych w pkt 8 zał. nr 1 niniejszej uchwały lub dane te są niekompletne

§ 9

W części niejawnego przetargu Komisja:

1. dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą dla miasta lub ustala, że nie wybrano żadnej z ofert,
2. sporządza protokół przetargu.

§ 10

1. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.
2. Komisja zawiadamia oferentów, o których mowa w ust. 1, o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
3. W trakcie przetargu ustnego ograniczonego oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 11

Prawo głosu posiadają wszyscy członkowie Komisji łącznie z sekretarzem Komisji. Przy równej liczbie głosów o wyborze oferty decyduje głos przewodniczącego Komisji.

§ 12

W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z 13 stycznia 1998 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz. U. Nr 9, poz. 30).