

Uchwała Nr 2370/289/2001
Zarządu Miasta Łodzi
z dnia 26 kwietnia 2001 r.

w sprawie udzielenia pełnomocnictwa p.o. Dyrektorowi Administracji Nieruchomościami Łódź - Górna „Górniak”

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) Zarząd Miasta Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1.1. Udziela się Panu Tadeuszowi Piątkowskiemu p.o. Dyrektora Administracji Nieruchomościami Łódź-Górna „Górniak” pełnomocnictwa z prawem udzielania dalszych pełnomocnictw, także procesowych, w zakresie zwykłego zarządu mieniem znajdującym się w posiadaniu Administracji Nieruchomościami Łódź-Górna „Górniak” oraz w zakresie bieżącej działalności zakładu budżetowego.

2. Zakres udzielonego pełnomocnictwa obejmuje także dokonywanie czynności faktycznych i prawnych dotyczących nieruchomości:

1) stanowiących własność (współwłasność) Miasta Łodzi, w sprawach:

- a) ustalania sposobu korzystania z nieruchomości (podział quo ad usum);
- b) podejmowania czynności zachowawczych, niezbędnych do utrzymania prawa własności (współwłasności) nieruchomości;
- c) o zarząd sądowy;
- d) zawarcia, zmiany, rozwiązania umowy dotyczącej sprawowania zarządu nieruchomościami, administrowania nimi, a także prowadzenia rozliczeń finansowych;
- e) nawiązania i rozwiązania stosunku najmu lokali mieszkalnych i użytkowych zgodnie z obowiązującym prawem miejscowym;
- f) wynajmu w trybie bezprzetargowym boksów motocyklowych;
- g) występowania w sprawie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
- h) zawierania umów użytkowania części nieruchomości gminnych na cele związane z budową i eksploatacją sieci telewizji kablowej zgodnie z zasadami określonymi uchwałą Zarządu Miasta Łodzi;
- i) zawierania ugód przed sądami w sprawach należności z tytułu najmu lokali i należności odszkodowawczych z prawem ustępstwa o kwotę nie wyższą niż 3.000 zł (słownie trzy tysiące złotych)

2) pozostających w samoistnym posiadaniu Miasta Łodzi w sprawach ujętych w ust. 2 punkt 1 z wyłączeniem liter a; b;

- 3) zarządzanych przez Miasto Łódź, stanowiących własność osób trzecich, w sprawach:
- a) występowania do sądu z roszczeniem o przejęcie zarządu przez właściciela nieruchomości;
 - b) występowania do sądu o wynagrodzenie za czynności sprawowanego zarządu;
 - c) zawierania ugód w zakresie odraczania i rozkładania na raty należności, o których mowa w lit. b, zgodnie z obowiązującym prawem miejscowym oraz o zwrot wydatków poniesionych z budżetu gminy na eksploatację i remonty w okresie od dnia 12 listopada 1994 r. do dnia przywrócenia zarządu, a nie zwrócone przez właściciela, a także występowania z wnioskami o zabezpieczenie na hipotecę nieruchomości ww. wydatków;
 - d) podpisywania umów o sprawowanie zarządu z właścicielem (współwłaścicielami) nieruchomości;

§ 2. Udziela się pełnomocnictwa do zawarcia szczegółowych umów w zakresie windykacji należności pomiędzy Administracją Nieruchomościami Łódź-Górna „Górniak”, a:

1. Bankowym Towarzystwem Gospodarczym spółka z o.o. w Łodzi zgodnie z treścią umowy z dnia 26 czerwca 1996 r. zawartej pomiędzy Gminą Łódź a Bankowym Towarzystwem Gospodarczym spółka z o.o.;

2. Biurem Ochrony Wierzycieli „Garda” w Łodzi zgodnie z treścią umowy z dnia 9 grudnia 1997 r. zawartej pomiędzy Gminą Łódź a Biurem Ochrony Wierzycieli „Garda”.

§ 3. Zakres udzielonego pełnomocnictwa obejmuje także dokonywanie czynności faktycznych i prawnych dotyczących likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „Górniak”.

§ 4. Udziela się pełnomocnictwa do składania jednoosobowo oświadczeń woli w imieniu Miasta Łodzi w zakresie zawierania umów dzierżawy ogródków przydomowych stanowiących części nieruchomości będących w zarządzie Administracji Nieruchomościami Łódź-Górna „Górniak”.

§ 5.1. Niniejsze pełnomocnictwo dotyczy wyłącznie czynności pozostających w kompetencji Zarządu Miasta Łodzi.

2. Do czynności przekraczających zakres niniejszego pełnomocnictwa potrzebna jest zgoda Zarządu Miasta Łodzi.

§ 6. Pełnomocnictwa udziela się na czas zatrudnienia na stanowisku p.o. dyrektora..

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Za Zarząd Miasta Łodzi

Krzysztof PANAS
Przewodniczący