

UCHWAŁA Nr 2571/297/2001

Zarządu Miasta Łodzi

z dnia 15 czerwca 2001r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Lutomierskiej 131

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r., Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543) i § 2 uchwały Nr XC/875/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 1998r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XLIX/1062/2000 z dnia 22 listopada 2000r. Zarząd Miasta Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Lutomierskiej 131 opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. 1. Ogłasza się wykaz, o którym mowa w § 1.
2. Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łodzi i jego delegaturach, ponadto informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie o zasięgu lokalnym.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Za Zarząd Miasta Łodzi

Krzysztof PANAS

Prezydent Miasta

Załącznik
do uchwały Nr 2571/297/2001
Zarządu Miasta Łodzi
z dnia 15 czerwca 2001r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łódź, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

L p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia Nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości
1	2	3	4	5	6
1.	Łódź ul. Lutomierska 131 działka nr 146/36 obręb B-45 KW 91010	2 716 m ²	działka zabudowana	Nieruchomość wchodzi w skład jednostki planu o nr 04.06.02/M.Z1.1 są tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej. Sposób zagospodarowania zgodny z zapisem planu zagospodarowania przestrzennego.	300.000 zł Jest to wartość gruntu. Budynki stanowią własność Inter-Stomil sp. z o.o.

Wykaz powyższy wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta i jego delegaturach **od dnia 22 czerwca 2001 r. do dnia 12 lipca 2001r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek w tym zakresie w siedzibie Wydziału Gospodarowania Majątkiem UMŁ, ul. Piotrkowska 104 pok.464 a, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostaną ustalone następująco:

- pierwszą opłata roczną w wysokości 25% ustalonej ceny gruntu nabywca zobowiązany jest uiścić przed zawarciem umowy,
- następne opłaty roczne w wysokości 3% ustalonej ceny gruntu, wpłata w terminie do 31 marca każdego roku przez cały okres trwania użytkowania wieczystego.

Ceny gruntów będących podstawą do ustalenia opłat mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości, w okresach nie krótszych niż 1 rok.