

**Uchwała Nr 2854/323/2001**

**Zarządu Miasta Łodzi**

**z dnia 27 września 2001 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi położonej przy ulicy Rzgowskiej 64/66a oraz ogłoszenia wykazu tej nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U.z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2000 roku Nr 46, poz. 543), § 2 ust. 2 uchwały Nr XC/875/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 1998 roku w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą Nr XLIX/1062/2000 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 listopada 2000 r. w sprawie uchylenia niektórych uchwał Rady Miejskiej w Łodzi oraz zmiany treści uchwały nr XC/875/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 1998 r., Zarząd Miasta Łodzi

**uchwała, co następuje:**

- §1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, opisaną w załączniku do niniejszej uchwały.
- §2. Ogłasza się wykaz nieruchomości, wymienionej w załączniku do niniejszej uchwały.
- §3. Wykaz, o którym mowa w §2, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędzie Miasta Łodzi i jego delegaturach, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.
- §5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Za Zarząd Miasta Łodzi  
wz. Prezydenta Miasta**

**Sylwester PAWŁOWSKI  
Wiceprezydent Miasta**

**Załącznik do uchwały Nr 2854/323/2001  
Zarządu Miasta Łodzi  
z dnia 27 września 2001 r.**

**W Y K A Z**

**Nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.**

Lp	Oznaczenie Nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego
1.	2	3	4	5	7
1.	Łódź, ul. Rzgowska 64/66a Obręb G-14 Działki nr 69/3, 68/2, 70/7 Księga wieczysta KW 46122	2501 m <sup>2</sup>	Na działkach znajdują się naniesienia /kioski handlowe/ stanowiące własność użytkowników gruntu	Nieruchomość wchodzi w skład jednostki nr 18.11.03/M.Z1.2 – są to tereny zrealizowanego budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego wymagających uzupełnień i wymiany pojedynczych elementów –zgodnie z planem realizacyjnym osiedla tereny przeznaczone pod parkingi i zieleń izolacyjną	564 000, 00 zł

Wykaz niniejszy publikowany jest od dnia 5 października 2001 roku do dnia 25 października 2001 roku.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego zostaną ustalone następująco:

- pierwsza opłata w wysokości 25% ustalonej ceny gruntu , wpłata przed aktem notarialnym
- opłaty roczne w wysokości 3% ustalonej ceny gruntu płatne do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego, po zawarciu aktu notarialnego.

Cena gruntu będąca podstawą do ustalenia opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany jej wartości w okresie nie krótszym niż jeden rok.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek w tym zakresie w siedzibie Wydziału Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska nr 104 pok 464a, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.