

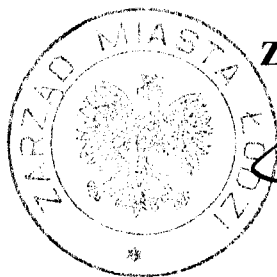
UCHWAŁA NR 3396/358/2002
ZARZĄDU MIASTA ŁODZI
z dnia 7 marca 2002 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kwaterunkowej nr 51 – 63, Przestrzennej 82a – 84 / zaplecze/, w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych i ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591/, art.35 ust.1 i 2 i art.37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3 i art.71 ust.1- 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz.U z 2000 roku Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami / oraz uchwały Nr LXXIX/747/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 1998 roku sprawie zasad sprzedaży lub oddawania w wieczyste użytkowanie, gruntów gminnych w celu poszerzenia działek budowlanych, Zarząd Miasta Łodzi

uchwała, co następuje :

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży oraz do oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość położoną w Łodzi przy **ulicy Kwaterunkowej nr 51 – 63, Przestrzennej 82a-84** niezbędną do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na rzecz ich właścicieli i użytkowników wieczystych.
- § 2. Ogłasza się wykaz działek, przeznaczonych do sprzedaży oraz do oddania w użytkowanie wieczyste, opisanych w załączniku do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykaz stanowiący załącznik do niniejszej uchwały podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łodzi i jego delegaturach, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Za Zarząd Miasta Łodzi
wz. Prezydenta Miasta

S. Pawłowski
Sylwester Pawłowski

Wiceprezydent Miasta

Załącznik do uchwały Nr 3396/358/2002

Zarządu Miasta Łodzi

z dnia 7 marca 2002 roku

WYKAZ

DZIAŁEK STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA ŁODZI, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste, W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

L.p.	Adres Nieruchomości	Działka Nr, Obręb	Numer KW	Powierzchnia M ²	Opis działek oraz jej przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przybliżona wartość działki
1	2	3	4	5	6	7
1.	ul. Kwaterunkowa nr 51 / zaplecze/	271/8 G- 42	119035	23 m2	działka nie zabudowana na poszerzenie nieruchomości oznaczonej jako działka 272/1	1035,00 zł
2.	ul. Kwaterunkowa Nr 53 / zaplecze	271/10 G- 42	119035	62 m2	działka nie zabudowana na poszerzenie nieruchomości oznaczonej jako działka 273/1	2790,00 zł
3.	ul. Kwaterunkowa nr 55 / zaplecze/	271/12 G-42	119035	73 m2	działka nie zabudowana na poszerzenie nieruchomości oznaczonej jako działka 274/1	3300,00 zł
4.	ul. Kwaterunkowa nr 57 / zaplecze/	271/13 G- 42	119035	86 m2	działka nie zabudowana na poszerzenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 275	3870,00 zł
5.	ul. Kwaterunkowa nr 59 / zaplecze/	271/14 G-42	119035	95 m2	działka nie zabudowana na poszerzenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 64	4230,00 zł
6.	ul. Kwaterunkowa nr 61 / zaplecze/	285/1 G-42	119035	106 m2	działka nie zabudowana na poszerzenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 63	4770,00 zł
7.	ul. Kwaterunkowa nr 63 / zaplecze/	285/2 G-42	119035	80 m2	działka nie zabudowana na poszerzenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 62	3600,00 zł
8.	ul. Przestrzenna nr 84 / zaplecze/	281 G-42	119035	105 m2	działka nie zabudowana na poszerzenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 60	4725,00 zł
9.	ul. Przestrzenna nr 82 d / zaplecze/	271/9 G-42	119035	186 m2	działka nie zabudowana na poszerzenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 289 i 271/1	8370,00 zł
10.	ul. Przestrzenna nr 82 c / zaplecze/	271/11 G-42	119035	129 m2	działka nie zabudowana na poszerzenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 56	5805,00 zł

11	ul. Przestrzenna nr 82 b / zaplecze/	286 G-42	119035	171 m2	działka nie zabudowana na poszerzenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 287	7695,00 zł
12	ul. Przestrzenna nr 82 a / zaplecze/	284 G - 42	119035	204 m2	działka nie zabudowana na poszerzenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 58	9200,00 zł

Wykaz niniejszy publikowany jest od dnia 11 marca do dnia 31 marca 2002 roku

Ostateczna cena gruntu zostanie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Cenę nabycia nieruchomości na własność, nabywca wpłaca przed zawarciem aktu notarialnego.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego zostaną ustalone następująco:

- pierwsza opłata w wysokości 25% ustalonej ceny gruntu , wpłata przed aktem notarialnym
- opłaty roczne w wysokości 1% ustalonej ceny gruntu płatne do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego,
po zawarciu aktu notarialnego

Cena gruntu będąca podstawą do ustalenia opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany jej wartości w okresie nie krótszym niż jeden rok.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek w tym zakresie w siedzibie Wydziału Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska nr 104 pok 464a, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.