

**UCHWAŁA NR LXXIII/2195/23
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 15 marca 2023 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami
Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej
do południowej granicy Miasta**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy Miasta, zwaną dalej „zmianą planu”, wraz z integralnymi jej częściami w postaci:

- 1) rysunku zmiany planu wykonanego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1 000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu wniesionych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały.

2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej uchwały Nr LXVI/1681/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy Miasta (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 819 oraz z 2021 r. poz. 6835) oraz załącznika Nr 1 do tej uchwały, w zakresie określonym w § 4 ust. 1.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określono na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1.

§ 2. Stwierdza się, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.

§ 3. 1. Rysunek zmiany planu zawiera ustalenia obowiązujące oraz oznaczenia informacyjne, zgodnie z legendą zamieszczoną na rysunku.

2. Położenie linii rozgraniczających należy ustalać poprzez odczyt rysunku zmiany planu w oparciu o jego skalę.

§ 4. 1. W uchwale Nr LXVI/1681/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy Miasta, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 w pkt. 8 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) 4,0 m² - na terenach CC, ZP, ZP/U, Z.”;

2) w § 33 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1CC, obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. Ustala się przeznaczenie terenu - teren cmentarza czynnego.”;

3) w załączniku Nr 1, zwanym dalej „rysunkiem planu”:

- a) zmienia się położenie wschodniej linii rozgraniczającej teren cmentarza czynnego, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- b) zmienia się położenie strefy ochrony sanitarnej cmentarza (50,0 m), zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- c) symbol klasy przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC otrzymuje brzmienie „1CC”, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- d) symbol i nazwa klasy przeznaczenia terenu ZC – cmentarz, określone w legendzie zamieszczonej na rysunku planu, otrzymują brzmienie „CC - teren cmentarza czynnego”, zgodnie z legendą zamieszczoną na rysunku zmiany planu.

2. Pozostałe ustalenia oraz załączniki do uchwały Nr LXVI/1681/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy Miasta, w tym ustalenia rysunku planu inne niż wskazane w ust. 1 pkt 3, nie ulegają zmianie.

§ 5. Dane przestrzenne dla zmiany planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Mwz. Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Łodzi
Wiceprzewodniczący Rady

Bartosz DOMASZEWICZ



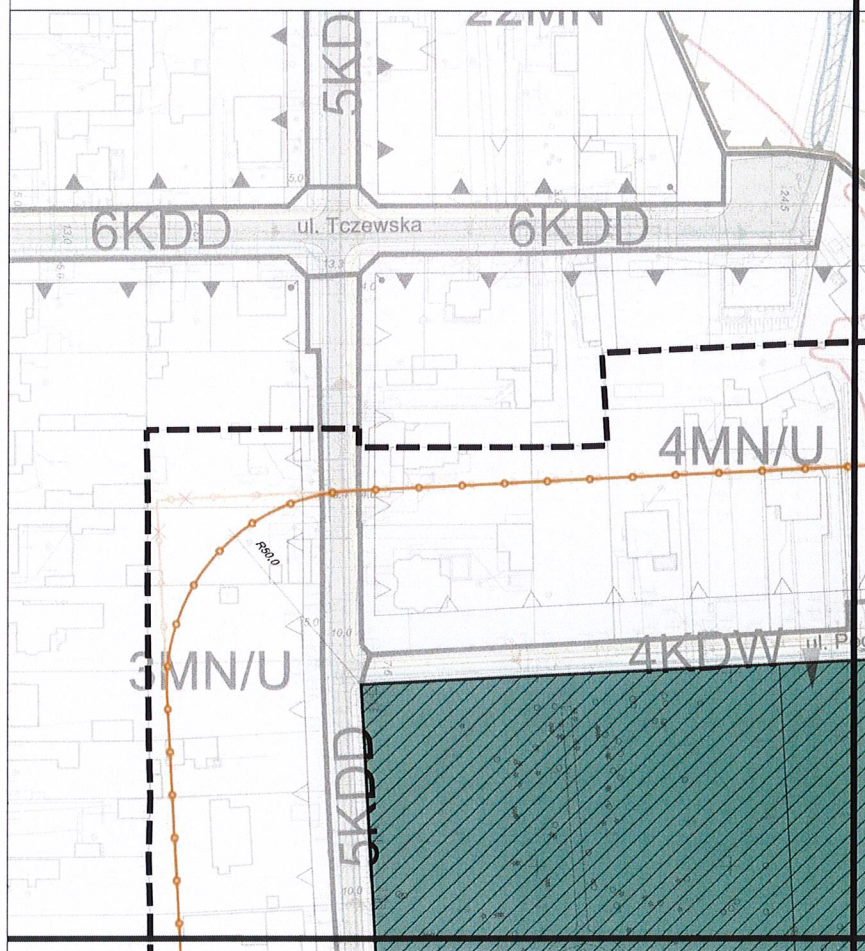
148

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI OBEJMUJĄCEJ DOLINĘ RZECI NER WRAZ ZE STAWAMI STEFAŃSKIMI ORAZ DOLINĘ RZECI GADKI, POŁOŻONEJ NA ODCINKU OD UL. PABIANICKIEJ DO POŁUDNIOWEJ GRANICY MIASTA

Strona 1

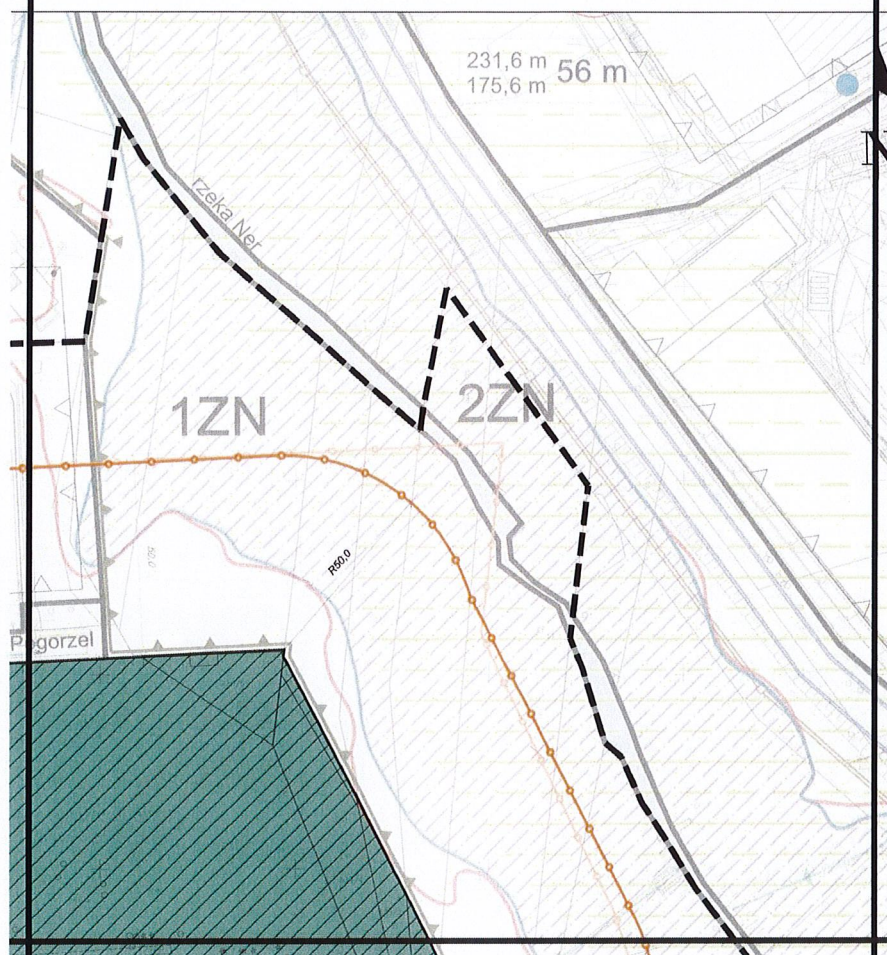
14p

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI
ORAZ DOLINĘ RZECI GADKI, POŁOŻONEJ NA ODCINKU OD UL. P.**



ARKUSZ 1

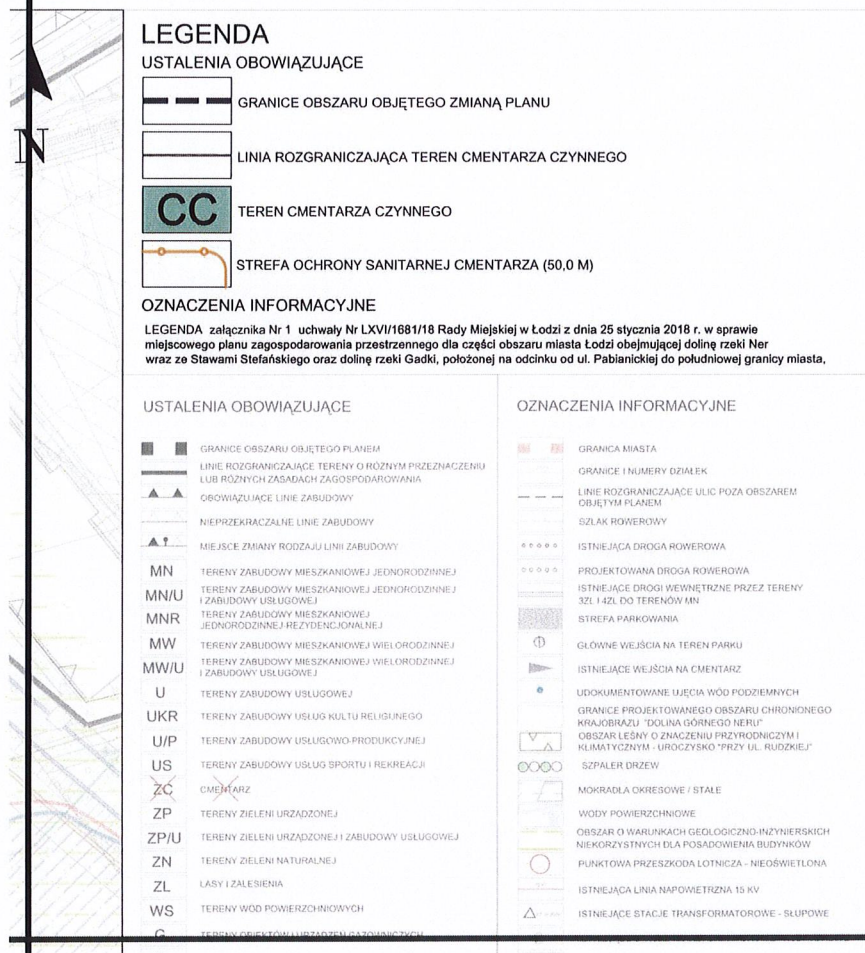
**STRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI OBEJMUJĄC
... PABIANICKIEJ DO POŁUDNIOWEJ GRANICY MIASTA**



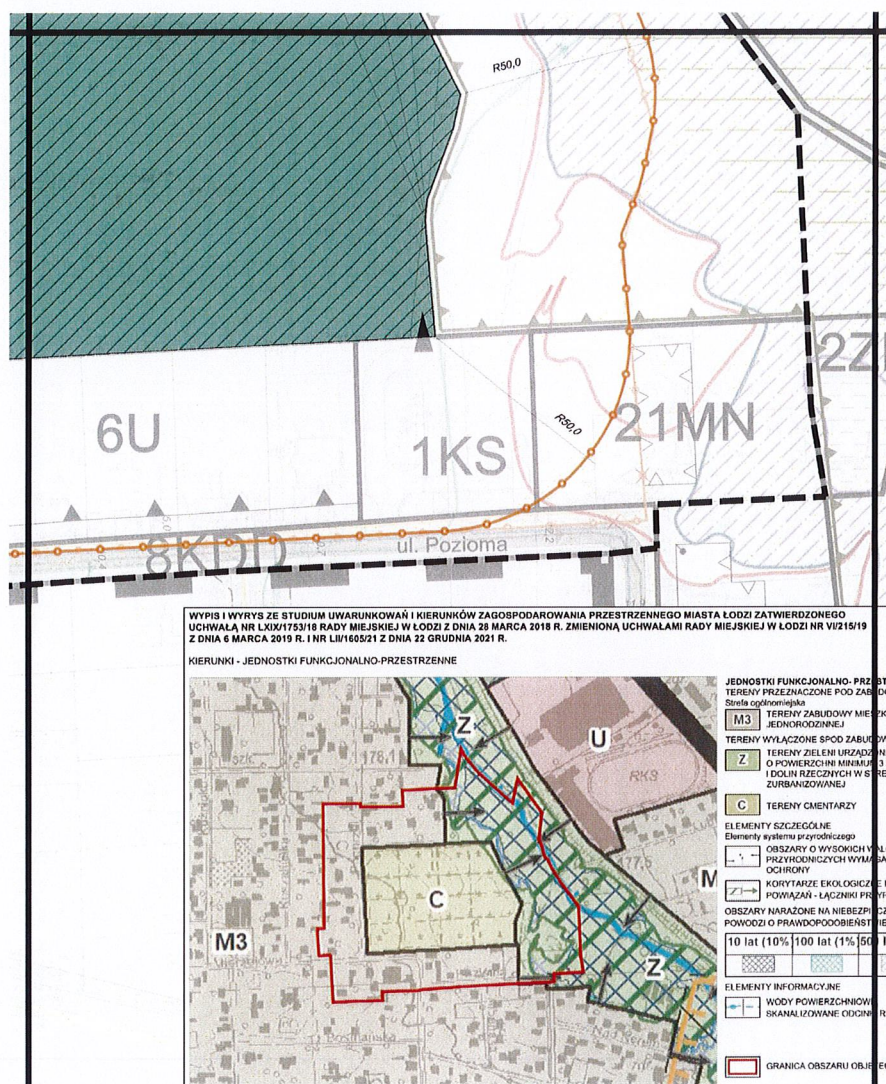
ARKUSZ 2

151

ŁĄCZĄCĄ DOLINĘ RZECI NER WRAZ ZE STAWAMI STEFAŃSKIEGO



ARKUSZ 3



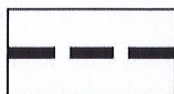
ARKUSZ 5

	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ GAZOWYCH		
	T TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACYJNYCH		ISTNIEJĄCY MASZT TELEKOMUNIKACYJNY
	E TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH		ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
	KS TEREN WIELOSTANOWISKOWEGO PARKINGU NAZIEMNEGO		PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
	KDGP+T TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO Z TRAMWAJEM		ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
	KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE ZBIORCZE		PROJEKTOWANY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
	KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE LOKALNE		ISTNIEJĄCA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
	KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE		ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
	KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH		PROJEKTOWANY WODOCIĄG
	PKW STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ		ISTNIEJĄCY KOLEKTOR SANITARNY
PKW DOBRO KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		ISTNIEJĄCY KANAL SANITARNY GRAWITACYJNY	
PKW ZABYTKI WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		ISTNIEJĄCY KANAL SANITARNY TŁOCZNY	
PKW STREFA OCHRONY SANITARNEJ CEMENTARZA (50,0 M)		PROJEKTOWANY KANAL SANITARNY	
PKW LINIE WYSOKOŚCIOWE, POWIERZCHNI ORGANIZUJĄCYCH LOTNISK		ISTNIEJĄCA PRZEPOMPOWNA ŚCIEKÓW	
PKW GRANICA OBSZARU ZAGROŻONEGO POWODZIĄ W DOLINIE RZECI GADKI		ISTNIEJĄCY KANAL DESZCZOWY	
PKW STREFA BEZPIECZEŃSTWA OD LINII NAPOWIETRZNEJ 15 KV		PROJEKTOWANY KANAL DESZCZOWY	
USTALENIA OBOWIAZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH			
ZABYTEK WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW		Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, Strefa VI	
ZABYTEK ARCHEOLOGICZNE			
MPN MIEJSCE PAMIĘCI NARODOWEJ			
POMNIK PRZYRODY			
GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWEGO "RUDA WILCOWA" WRAZ ZE STREFĄ A, C, D I E WYZNACZONYM W GRANICACH ZESPOŁU			
GRANICE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI			
GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - ZASIĘG WODY 10-LETNIEJ			
GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - ZASIĘG WODY 100-LETNIEJ			
GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT			
mpu ŁÓDŹ MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI 90 - 418 Łódź, al. Kościuszki 19 tel. 42 628 75 00, fax. 42 628 75 03			
Tytuł opracowania: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Nar wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gdki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy miasta			
Nazwa rysunku: rysunek planu		SKALA 1 : 1000	
Dyrektor:	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska	układ funkcjonalno-przestrzenny	
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Joanna Pelc Muszyńska		
	mgr Marta Jasińska		
	mgr inż. arch. Paulina Górka		
	mgr Agata Grzędowska	środowisko przyrodnicze	
	mec. Sławomir Klimczak	opieka prawna	
Data opracowania: ŁÓDŹ, styczeń 2023 r.		Nr opracowania: MPU.ZP.5.46.311.2022	
RYSunEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANIĄ LIDIĘ MARIĘ WACHOWIEC Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁÓDZI WDNIU 10 SIERPNIA 2022 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO W DNIU 11 SIERPNIA 2022 R. W Y N I K W E R Y F I K A C J I - W A Ź N Y			

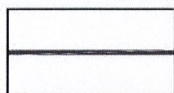
ARKUSZ 6

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE



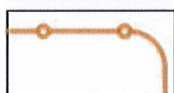
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN CMENTARZA CZYNNEGO



TEREN CMENTARZA CZYNNEGO



STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA (50,0 M)

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łodzi

Barbara Domaszewicz
Barbara Domaszewicz

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LXXIII/2195/2023
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 15 marca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w związku
z wyłożeniem do publicznego wglądu.**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy Miasta został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 1 grudnia 2022 r. do 22 grudnia 2022 r. Uwagi można było składać do dnia 5 stycznia 2023 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu miejscowego nie wpłynęły uwagi.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łodzi
Bartosza Domaszewicza
Bartosz Domaszewicz

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr LXXIII/2195/23

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 15 marca 2023 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę


WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łodzi
Bartosz Domaszewicz