

**ZARZĄDZENIE Nr 20/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 09 stycznia 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Technicznej bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-33 jako działki numer: 25/53, 25/3 i 25/62.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych oraz uchwały Nr LXXXIV/2526/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Technicznej bez numeru

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Technicznej bez numeru, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. 1. Postanawiam obciążyć nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-33 jako działki o numerach: 25/53, 25/3 i 25/62, dla których urządzone są księgi wieczyste nr LD1M/00299089/3, LD1M/00140408/7 i LD1M/00299090/3 ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Technicznej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie W-33 jako działka nr 25/55, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00299090/3.

2. Powierzchnię gruntu zajętej pod służebność gruntową, o której mowa w ust. 1, określa się łącznie na 1091,3 m<sup>2</sup>.

3. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 2 do zarządzenia.

4. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, ustalonym w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 20/2024  
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Techniczna bez numeru obręb W-33 działka nr 25/55, księga wieczysta LD1M/00299090/3	4899 m <sup>2</sup>	<p>Północny teren nieruchomości jest częściowo utwardzony i ogrodzony, natomiast południowa część stanowi teren zielony.</p> <p>Część nieruchomości o powierzchni 3819 m<sup>2</sup> objęta jest umową dzierżawy obowiązującą do dnia 31.01.2026 r.</p> <p>Na nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- fragment sieci kanalizacji sanitarnej 0,60m x 1,10m wraz z komorą i studnią, należący do Łódzkiej Spółki Infrastrukturalne sp. z o.o.;</li><li>- fragment sieci kanalizacji sanitarnej D=0,80m wraz z dwoma studniami, należący do Łódzkiej Spółki Infrastrukturalne sp. z o.o.;</li><li>- fragment sieci kanalizacji deszczowej D=0,50m wraz ze studnią, należący do Miasta Łodzi;</li><li>- przyłącze kanalizacji deszczowej d=0,40m, włączone do kanału deszczowego; przyłącze obsługuje budynki zlokalizowane na terenie działki nr 38/6;</li><li>- przyłącze kanalizacji sanitarnej d=0,20m włączone do kanału sanitarnego 0,60x1,1m; przyłącze obsługuje budynki zlokalizowane na terenie działki nr 38/6;</li><li>- odcinek kolektora sanitarnego Ø800.</li></ul> <p>W granicy działki nr 25/55 zlokalizowany jest fragment kanału deszczowego D=0,50m wraz ze studnią oraz studnia kanału sanitarnego D=0,80m.</p> <p>Obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie odbywać się z ul. Manewrowej poprzez ustanowioną służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 25/53, 25/3 i 25/62 w obrębie W-33, o powierzchni 1091,3 m<sup>2</sup>, za odrębnym wynagrodzeniem w kwocie 39 000 zł plus podatek od towarów i usług obecnie wg stawki 23% w kwocie 8 970 zł.</p>	<p>Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739).</p> <p>W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem AG2 – tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości.</p>	<p>1 200 000 zł</p> <p>Sprzedaż części działki będzie opodatkowana podatkiem VAT według obecnie obowiązującej stawki 23%, a opodatkowanie podatkiem VAT pozostałej części działki nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).





teren objęty służebnością drogową