### ZARZĄDZENIE Nr /VIII/20

PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

**z dnia 2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy al. Ofiar Terroryzmu 11 Września bez numeru, ul. Olechowskiej bez numeru i Olechowskiej 87/89   
oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.   
z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020)   
i uchwały Nr VII/251/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy   
al. Ofiar Terroryzmu 11 Września bez numeru, ul. Olechowskiej bez numeru i Olechowskiej 87/89

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy al. Ofiar Terroryzmu 11 Września   
bez numeru, ul. Olechowskiej bez numeru i Olechowskiej 87/89, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi   
przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;

2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi:

1) Nr **1012/VIII/19 z dnia 24 kwietnia 2019 r.** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży,   
w drodze przetargu, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych   
w Łodzi przy al. Ofiar Terroryzmu 11 Września bez numeru, ul. Olechowskiej bez numeru i Olechowskiej 87/89 oraz ogłoszenia ich wykazu;

2) Nr **1899/VIII/19** z dnia 23 sierpnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy al. Ofiar Terroryzmu 11 Września bez numeru,   
ul. Olechowskiej bez numeru i Olechowskiej 87/89 oraz powołania Komisji Przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik

do zarządzenia Nr /VIII/20

Prezydenta Miasta Łodzi

z dnia 2020 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów** | **Powierzchnia nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób**  **jej zagospodarowania** | **Cena  nieruchomości** |
| 1.  2.  3.  4.  5. | Łódź  al. Ofiar Terroryzmu 11 Września bez numeru  obręb W-36  działka nr 53/1  księga wieczysta  LD1M/00188359/6  Łódź  al. Ofiar Terroryzmu 11 Września bez numeru  obręb W-36  działka nr 53/2  księga wieczysta  LD1M/00135423/0  Łódź  ul. Olechowska bez numeru i 87/89  obręb W-36  działki nr 53/8, 53/9 i 53/10  księga wieczysta  LD1M/00313181/3  Łódź  al. Ofiar Terroryzmu 11 Września bez numeru  obręb W-36  działka nr 54/81  księga wieczysta  LD1M/00135422/3  Łódź  al. Ofiar Terroryzmu 11 Września bez numeru  obręb W-36  działka nr 54/58  księga wieczysta  LD1M/00139997/2 | 585 m²  11 524 m²  28 237 m²  1 612 m²  613 m²  Łącznie:  42 571 m² | Nieruchomości oznaczone jako działki nr 53/1, 53/2  i 53/10 są zabudowane budynkiem przemysłowym  o powierzchni zabudowy 140 m2, budynkiem stacji transformatorowej o powierzchni zabudowy 59 m2 oraz budynkiem handlowo-usługowym  o powierzchni zabudowy 460 m2. Pozostałe nieruchomości są niezabudowane, w części utwardzone oraz znajdują się na nich naniesienia roślinne – drzewa i krzewy.  Na działkach znajdują się:  - dwie linie kablowe sieci elektroenergetycznej SN;  - napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia;  - kanał sanitarny ø 250 mm;  - sieć wodociągowa ø 100 mm;  - przewody kanalizacyjne;  - przewody wodociągowe;  - przewody sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia;  - fragment obszaru obejmującego pas ochronny wodociągu ø 300 mm zlokalizowanego w al. Ofiar Terroryzmu 11 Września (na działce nr 53/10). | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XV/636/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 października 2019 r.  w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic: Tomaszowskiej, Olechowskiej  i Transmisyjnej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5795), nieruchomości oznaczone są symbolem 2.P/U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustala się zabudowę produkcyjną, składy i magazyny wraz z usługami związanymi z działalnością prowadzoną w terenie. | 10 000 000 zł  Sprzedaż działek nr 53/8, 53/9, 54/81 i 54/58 będzie opodatkowana podatkiem VAT wg stawki 23%.  Sprzedaż działki nr 53/10 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy  z dnia 11 marca 2004 r.  o podatku od towarów  i usług (Dz. U. z 2018 r.  poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433 oraz z 2019 r. poz. 675, 1018, 1495, 1520, 1751, 1818, 2166 i 2200), natomiast sprzedaż działek nr 53/1 i 53/2 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a  ww. ustawy. |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania   
i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontaktu z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 20 stycznia 2020 r.   
do dnia 10 lutego 2020 r.