

**ZARZĄDZENIE Nr 3083 /VIII/20**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 17 stycznia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do zamiany nieruchomości stanowiących własność  
Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz ogłoszenia  
wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 i 5, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020) oraz § 1 pkt 3 lit. b uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674) i uchwały Nr XVII/718/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do zamiany nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, opisane w wykazie, będącym załącznikiem Nr 1 do zarządzenia, na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, które opisano w wykazie, będącym załącznikiem Nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Zamiana nieruchomości następuje bez dopłat.

§ 4. Koszty zamiany, o której mowa w § 1 zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na rok 2020: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych, zadanie 2268231.

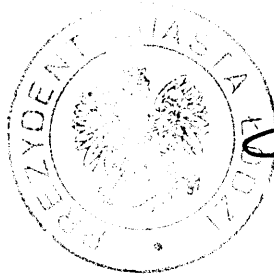
§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w zakresie podania do publicznej wiadomości wykazu, stanowiącego załącznik Nr 1 do zarządzenia i dokonania zamiany nieruchomości;
- 2) Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu, w zakresie przejęcia we władanie nieruchomości opisanych w pozycjach 1-3 w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia, po dokonaniu zamiany;
- 3) Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi, w zakresie przejęcia we władanie nieruchomości opisanej

w pozycji 4 w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia, po dokonaniu zamiany;

- 4) Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich, w zakresie przejęcia we władanie nieruchomości opisanych w pozycjach 5 i 6 w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia, po dokonaniu zamiany.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 3083/VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 17 stycznia 2020 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do zamiany.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. 6 Sierpnia bez numeru, obręb P-17, działka nr 32/6, księga wieczysta LD1M/00271278/3	244 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa, na której jest urządzony utwardzony dojazd do nieruchomości przyległych. Na nieruchomości brak linii przesyłu.	Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem WZ2 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej.	59 300,00 zł netto.  Zamiana zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433 oraz z 2019 r. poz. 675, 1018, 1495, 1520, 1751, 1818, 2166 i 2200) (59 300,00 zł brutto)

2.	<p>Łódź ul. 6 Sierpnia bez numeru, obręb P-17, działka nr 32/14, księga wieczysta LD1M/00289348/4</p>	218 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość gruntowa, na której jest urządzony utwardzony dojazd do nieruchomości przyległych. Na nieruchomości brak linii przesyłu.</p>	<p>Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem WZ2 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej.</p>	<p>53 000,00 zł netto. Zamiana zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433 oraz z 2019 r. poz. 675, 1018, 1495, 1520, 1751, 1818, 2166 i 2200) (53 000,00 zł brutto)</p>
3.	<p>Łódź ul. ks. gen. Stanisława Brzóska 23, obręb B-28, działka nr 339/8, księga wieczysta LD1M/00045584/8</p> <p>Łódź ul. ks. gen. Stanisława Brzóska 23, obręb B-28, działki nr 339/11, 339/12, księga wieczysta LD1M/00122308/4</p> <p>Łódź ul. ks. gen. Stanisława Brzóska 23, obręb B-28,</p>	<p>623 m<sup>2</sup></p> <p>7 424 m<sup>2</sup></p> <p>418 m<sup>2</sup></p>	<p>Kompleks nieruchomości gruntowych zabudowany budynkami niemieszkalnymi. Teren zagospodarowany jest budynkiem szkolnym z zespołem boisk sportowych. Na działce nr 339/8, w obrębie B-28 znajduje się linia kablowa nN, na działce nr 339/11, w obrębie B-28, znajdują się dwie linie kablowe nN oraz złącze kablowe. Na działkach nr 339/12 i 339/13, w obrębie B-28 nie znajdują się żadne urządzenia energetyczne oraz linie kablowe należące do PGE Dystrybucja S.A. Na działce nr 339/11, w obrębie B-28, znajduje się polietylenowy gazociąg niskiego ciśnienia DN63. Na działkach nr 339/11, 339/12 i 339/13, w obrębie B-28 znajduje się czynne preizolowane przyłącze ciepłownicze 2xDn65mm. Na działce nr 339/11, w obrębie B-28 znajduje się nieczynna i wyłączona z eksploatacji kanałowa parowa sieć ciepłownicza 1Dn600mm. Na działkach nr 339/8 i 339/11, w obrębie B-28 znajduje się kolektor ogólnospławny, fragment przyłącza wodociągowego, wodociąg i fragment przyłącza kanalizacyjnego D=0,15m.</p>	<p>Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p>	<p>7 490 000,00 zł netto. Zamiana zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433 oraz z 2019 r. poz. 675, 1018, 1495, 1520, 1751, 1818, 2166 i 2200) (7 490 000,00 zł brutto)</p>

	działka nr 339/13. księga wieczysta LD1M/00196137/3				
--	---	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 23 stycznia 2020 r. do dnia 13 lutego 2020 r.

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr 3083/VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 17 stycznia 2020 r.

**Wykaz  
nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.**

LP.	ADRES	OBRĘB	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA W M <sup>2</sup>	KSIĘGA WIECZYSTA	WARTOŚĆ W ZŁOTYCH NETTO	PODATEK VAT 23%	WARTOŚĆ W ZŁOTYCH BRUTTO
1.	ul. Jana Karaskiego bez numeru	B-46	314/18	606	LD1M/00148601/6	562 000,00	zwolnienie	562 000,00
2.	ul. Jana Karaskiego bez numeru	B-46	314/20	363	LD1M/00140739/6	337 000,00	zwolnienie	337 000,00
3.	ul. Jana Karaskiego bez numeru	B-46	314/1, 314/16	2255	LD1M/00108685/6	2091 000,00	zwolnienie	2091 000,00
4.	ul. Składowa bez numeru	S-2	308/52	342	LD1M/00069071/3	560 000,00	128 800,00	688 800,00
5.	ul. Siewna 13A	P-6	18/3	3427	LD1M/00053386/9	517 000,00	zwolnienie	517 000,00

6.	ul. Piotrkowska 194 lokal niemieszkalny nr L4	S-7	64/3	1461,15	LD1M/00247319/6	3 878 000,00	zwolnienie	3 878 000,00
<b>Łącznie</b>				<b>8454,15</b>		<b>7 945 000,00</b>	<b>128 800,00</b>	<b>8 073 800,00</b>