

**ZARZĄDZENIE Nr 3084/VIII/20**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 17 stycznia 2020 r.

**w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej  
w Łodzi przy ulicy Wierzbowej 44A.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 109 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020)

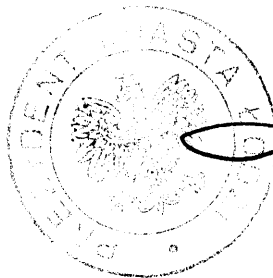
**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Postanawiam skorzystać z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wierzbowej 44A, opisanej w wykazie nr 2A/20, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi – w zakresie dokonania nabycia nieruchomości, o której mowa w § 1;
- 2) Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi – w zakresie przejęcia nieruchomości, o której mowa w § 1, we władanie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 3084 /VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 17 stycznia 2020 r.

**WYKAZ nr 2A/20**

**Nieruchomość, w stosunku do której przysługuje gminie prawo pierwokupu,  
z którego Prezydent Miasta Łodzi postanowił skorzystać.**

| <b>Lp.</b> | <b>Położenie<br/>i powierzchnia</b>   | <b>Cena<br/>gruntu z aktu<br/>notarialnego</b>  | <b>Cena<br/>nieruchomości<br/>z aktu<br/>notarialnego</b> | <b>Średnia cena<br/>nieruchomości<br/>wg monitoringu<br/>cenowego,<br/>prowadzonego<br/>przez Łódzki<br/>Ośrodek Geodezji</b> | <b>Uwagi</b>  |
|------------|---|---|---|---|---|
| 1          | ul. Wierzbowa 44A<br>działka nr 344/11 o powierzchni 17 m <sup>2</sup><br>obręb S-2 | 1 176,47 zł/m <sup>2</sup><br>(z naniesieniami) | 20 000,00 zł  | ŁOG nie prowadzi analiz<br>w obszarze łódzkiego<br>ryнку nieruchomości<br>zabudowanych  | Prawo użytkowania wieczystego działki<br>gruntu, zabudowanej stanowiącym odrębną<br>nieruchomość budynkiem – boksem<br>garażowym nr 10. |