

ZARZĄDZENIE Nr 3163 /VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 5 lutego 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu
nieograniczonego, części nieruchomości położonych w Łodzi, z przeznaczeniem
pod lokalizację stacji ładowania pojazdów elektrycznych,
na okres 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi, z przeznaczeniem pod lokalizację stacji ładowania pojazdów elektrycznych, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

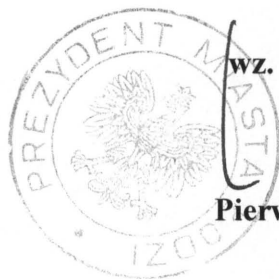
§ 2. Wdzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



wz. PREZYDENTA MIASTA

Wojciech RÓŚICKI
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Załącznik
do zarządzenia Nr 3163/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 5 lutego 2020 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze przetargu nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka za udostępnienie nieruchomości
1.	Łódź ul. ks. abp Jana Pawła Woronicza 1/3 Obręb B-44 Część działki nr 231/11 KW LD1M/00145068/6 Właściciel: Miasto Łódź	470,00 m ²	Teren w II strefie.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 (tereny wielkich zespołów mieszkaniowych). Sposób zagospodarowania terenu: 7,00 m²- teren przeznaczony pod stacje ładowania pojazdów elektrycznych 463,00 m²- teren przeznaczony pod miejsca postojowe	7,00 m² x 10,40 zł/m² = 72,80 zł 463,00 m² x 1,90 zł/m² = 879,70 zł Łącznie: 952,50 zł (cena wywoławcza do przetargu) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca z góry.

2.	Łódź ul. Zgierska 139 Obręb B-26 Część działki nr 4/3 KW LD1M/00096966/2 Właściciel: Miasto Łódź	40,00 m ²	Teren w II strefie.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej rejon Parku im. A. Mickiewicza oraz projektowanego Stawu Wasiaka, przyjętym uchwałą Nr XVII/301/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 243), działka 4/3 w obrębie B-26 należy do terenów parkingów - 2KS. Sposób zagospodarowania terenu: 0,50 m²- teren przeznaczony pod stacje ładowania pojazdów elektrycznych 39,50 m²- teren przeznaczony pod miejsca postojowe	0,50 m² x 10,40 zł/m² = 5,20 zł 39,50 m² x 1,90 zł/m² = 75,05 zł Łącznie: 80,25 zł (cena wywoławcza do przetargu) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca z góry.
3.	Łódź ul. Targowa bez numeru Obręb W-25 Część działki nr 45/1 KW LD1M/00128949/1 Właściciel: Miasto Łódź	40,00 m ²	Teren w II strefie	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Uchwałą Nr LXXII/1908/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Przędzalnianej, Fabrycznej i Targowej. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem Z (tereny	0,50 m² x 10,40 zł/m² = 5,20 zł 39,50 m² x 1,90 zł/m² = 75,05 zł Łącznie: 80,25 zł (cena wywoławcza do przetargu) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca z góry.

4.	Łódź ul. Papiernicza droga wewnętrzna Obręb W-31 Część działki nr 28/4 KW LD1M/00041618/8 Właściciel: Miasto Łódź	40,00 m ²	Teren w III strefie.	zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej). Sposób zagospodarowania terenu: 0,50 m²- teren przeznaczony pod stacje ładowania pojazdów elektrycznych 39,50 m²- teren przeznaczony pod miejsca postojowe Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 (tereny wielkich zespołów mieszkaniowych). Sposób zagospodarowania terenu: 0,50 m²- teren przeznaczony pod stacje ładowania pojazdów elektrycznych 39,50 m²- teren przeznaczony pod miejsca postojowe	0,50 m² x 10,40 zł/m² = 5,20 zł 39,50 m² x 1,20 zł/m² = 47,40 zł Łącznie: 52,60 zł (cena wywoławcza do przetargu) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca z góry.
----	---	----------------------	----------------------	--	---

5.	Łódź al. Piłsudskiego 100 Obręb W-23 Część działki nr 23/10 KW LD1M/00133345/5 Właściciel: Miasto Łódź	40,00 m ²	Teren w III strefie.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych, przyjętym uchwałą Nr VI/214/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1879), działka 23/10 w obrębie W-23 należy do terenów zabudowy usługowej - U. Sposób zagospodarowania terenu: 0,50 m²- teren przeznaczony pod stacje ładowania pojazdów elektrycznych 26,50 m²- teren przeznaczony pod miejsca postojowe	0,50 m² x 10,40 zł/m² = 5,20 zł 39,50 m² x 1,20 zł/m² = 47,40 zł Łącznie: 52,60 zł (cena wywoławcza do przetargu) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca z góry.
6.	Łódź al. Piłsudskiego 161/163 Obręb W-27 Część działki nr 23/5 KW LD1M/00135411/3 Właściciel: Miasto Łódź Łódź ul. Niciarniana droga powiatowa 1189E Obręb W-27 Część działki nr 29/15 KW LD1M/00134656/5 Właściciel: Miasto Łódź	30,00 m² 10,00 m²	Teren w IV strefie.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej, przyjętym uchwałą Nr XXIII/566/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 stycznia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1056), działki 23/5 i 29/15 w obrębie W-27 należą do terenów zieleni urządzonej w postaci parków - ZP. Sposób zagospodarowania terenu: 0,50 m²- teren przeznaczony pod stacje ładowania pojazdów elektrycznych 39,50 m²- teren przeznaczony pod miejsca postojowe	0,50 m² x 10,40 zł/m² = 5,20 zł 39,50 m² x 0,80 zł/m² = 31,60 zł Łącznie: 36,80 zł (cena wywoławcza do przetargu) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca z góry.

7.	Łódź ul. Kosynierów Gdyńskich 5 Obręb G-27 Część działki nr 546/1 KW LD1M/00281696/2 Właściciel: Miasto Łódź	40,00 m ²	Teren w III strefie.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem Z (tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej). Sposób zagospodarowania terenu: 0,50 m²- teren przeznaczony pod stacje ładowania pojazdów elektrycznych 39,50 m²- teren przeznaczony pod miejsca postojowe	0,50 m² x 10,40 zł/m² = 5,20 zł 39,50 m² x 1,20 zł/m² = 47,40 zł Łącznie: 52,60 zł (cena wywoławcza do przetargu) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca z góry.
----	---	----------------------	----------------------	---	---

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 na okres od dnia 10 lutego 2020 r. do dnia 2 marca 2020 r.