

ZARZĄDZENIE Nr 3203 /VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *10 lutego* 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ul. Skupionej 5 i Skupionej bez numeru na rzecz dotychczasowego posiadacza - Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny” oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 3a, art. 68 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 845 i 1230 oraz z 2019 r. poz. 1309), § 1 pkt 3, § 2 ust. 1 pkt 2, § 4 pkt 1, 2, 3 uchwały Nr LXIX/1775/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2309) oraz § 2a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego posiadacza Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny”, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Skupionej 5 i Skupionej bez numeru, opisaną w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 3203/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 10 lutego 2020 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi przeznaczony do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego posiadacza - Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny”

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>Łódź ul. Skupiona 5, Skupiona bez numeru</p> <p>działki: nr 32/4</p> <p>nr 32/5</p> <p>obręb G – 29</p> <p>KW Nr LD1M/00321986/5</p>	<p>28 m²</p> <p>27 m²</p> <p>Łącznie: 55 m²</p>	<p>Nieruchomość zabudowana jest w części wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym, w pozostałej części stanowi miejsca postojowe i urządzony teren zielony z ciągami pieszo – jezdnyymi.</p> <p>Infrastruktura techniczna na nieruchomości; - na działce nr 32/4: złącze kablowe nN oraz dwie linie kablowe nN, na działce nr 32/5: dwie linie kablowe nN oraz linia kablowa nN oświetlenia ulicznego, - na działce nr 32/4: fragment przyłącza kanalizacji sanitarnej, - na działce nr 32/5: kanał sanitarny, kanał deszczowy, fragment przyłącza kanalizacji sanitarnej,</p> <p>Nabywca nieruchomości ustanowi na rzecz Miasta Łodzi nieodpłatną służebność dla kanału deszczowego stanowiącego własność Miasta. Całkowita powierzchnia służebności wyniesie ok. 19 m².</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienionej uchwałą Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych</p>	<p>19 200,00 zł (do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług według obecnie obowiązującej stawki 23%)</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 21 lutego 2020 r. do dnia 13 marca 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.

Od ceny nieruchomości stosuje się bonifikatę w wysokości 40% zgodnie z uchwałą Nr LXIX/1775/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2309)