

**ZARZĄDZENIE Nr 3206/VIII/20**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia *10 lutego* 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości lokalowej nr 43, stanowiącej własność Miasta Łodzi, usytuowanej w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Piotra Bardowskiego 52 oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość lokalową nr 43, stanowiącą własność Miasta Łodzi, usytuowaną w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Piotra Bardowskiego 52, opisaną w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 3206/VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 10 lutego 2020 r.

Wykaz obejmujący nieruchomość lokalową przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości<br>a) położenie<br>b) działka nr<br>c) obręb nr<br>d) nr księgi wieczystej nieruchomości lokalowej<br>e) nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej | a) Powierzchnia nieruchomości lokalowej<br><br>b) Powierzchnia działki | Opis nieruchomości lokalowej, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                                                                                                              | 3                                                                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                       |
| 1.  | a) ul. Piotra Bardowskiego 52 m. 43<br>b) 129/10<br>c) P-7<br><br>d) LD1M/00123311/5<br><br>e) LD1M/00059042/8                                                                 | a) 35,74 m <sup>2</sup><br>b) 485 m <sup>2</sup>                       | nieruchomość lokalowa usytuowana na czwartym piętrze budynku wielorodzinnego, składająca się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, lokal z balkonem. Z własnością lokalu związany jest udział w wysokości 21/1000 części prawa współwłasności w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w takiej samej części w prawie własności działki gruntu nr 129/10. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) nieruchomość znajduje się na obszarze terenów wielkich zespołów mieszkaniowych. | <b>140 000</b>                          |

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 14.02.2020 r. do dnia 6.03.2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).