

ZARZĄDZENIE Nr 3207 /VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 10 lutego 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego
na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych
w Łodzi przy ulicach: Obywatelskiej 31/43A, Aleksandra 51, Lipowej 9, Wólczańskiej 37,
plk. Jana Kilińskiego 46, Nawrot 2A i Krzemieniowej 2A wraz z udziałem
w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr IX/112/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 109, poz. 1079) oraz zarządzenia Nr 2733/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 3 grudnia 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Obywatelskiej 31/43A, Aleksandra 51, Lipowej 9, Wólczańskiej 37, plk. Jana Kilińskiego 46, Nawrot 2A i Krzemieniowej 2A wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Celem ustnego przetargu nieograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- | | |
|-------------------|---|
| 1) Przewodniczący | – Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik; |
| 2-4) Członkowie: | – przedstawiciel Oddziału Sprzedaży Lokali w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi;
– przedstawiciel Biura Gospodarki Mieszkaniowej w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi;
– przedstawiciel Oddziału Przetargów na Sprzedaż Nieruchomości w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi. |

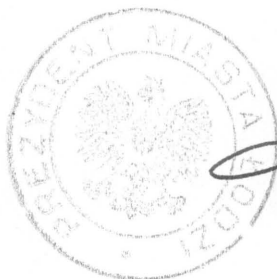
§ 3. Komisja przeprowadza przetarg, o którym mowa w § 1, zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja, o której mowa w § 2 ust. 2, przeprowadza kolejne przetargi.

§ 5. Komisja przeprowadza przetargi zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr ~~3204~~ /VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 10 lutego 2020 r.

WYKAZ

samodzielnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży
w drodze ustnego przetargu nieograniczonego wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu / powierzchnia pomieszczenia przynależnego [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza łączna [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
1.	Łódź ul. Obywatelska 31 lokal mieszkalny nr 29** KW LD1M/00088662/2	G-1 321/44 460	20,52 0,024	1 pokój z aneksem kuchennym, łazienka, przedpokój front – III piętro	90 000	9 000	900
2.	Łódź ul. Aleksandra 51 lokal mieszkalny nr 3*** KW LD1M/00037183/8	G-41 108/1 679	44,51 0,403	2 pokoje, kuchnia front – I piętro (poddasze)	120 000	12 000	1 200

3.	Łódź ul. Lipowa 9 lokal mieszkalny nr 11**** KW LD1M/00055883/7	P-9 308/1 688	12,94 0,008	1 pokój, WC front – II piętro	50 000	5 000	500
4.	Łódź ul. Wólczańska 37* lokal mieszkalny nr 4***** KW LD1M/00049791/0	P-19 218 1315	100,02 0,042	2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, 2 przedpokoje front i prawa oficyna – II piętro	320 000	32 000	3 200
5.	Łódź ul. Wólczańska 37* lokal mieszkalny nr 8A***** KW LD1M/00049791/0	P-19 218 1315	60,07 0,025	2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój front - parter	190 000	19 000	1 900
6.	Łódź ul. płk. Jana Kilińskiego 46* lokal mieszkalny nr 9***** KW LD1M/00000106/7	S-1 510/1 1661	101,36 0,035	3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, 2 przedpokoje front i lewa oficyna – II piętro	310 000	30 000	3 100
7.	Łódź ul. Nawrot 2A* lokal mieszkalny nr 9***** KW LD1M/00057169/0	S-6 258/2 630	27,22 0,017	2 pokoje, kuchnia, WC front – parter	100 000	10 000	1 000

8.	Łódź ul. Krzemieniowa 2A* lokal mieszkalny nr 1***** KW LD1M/00149808/4	W-11	50,57 / 11,62	2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, schowek, przedpokój, sień + pomieszczenie przynależne front – parter i piwnica	160 000	16 000	1 600
		382/4	0,579				
		224					

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 7257/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2017 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

2*/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 29 przy ul. Obywatelskiej 31/43A (pozycja 1 tabeli)** – dla lokalu sporządzona została przez Zakład Kominiarski Bogumił Ruszkowski, opinia z dnia 14.01.2020 r. z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyz urządzeń grzewczo – kominowych oraz sporządzony w dniu 18.09.2017 r. protokół nr 425/2017 oceny stanu technicznego instalacji elektrycznej. W łazience zamontowana wanna – pomieszczenie wydzielone bez skrzydła drzwiowego, w przedpokoju zamontowana miska sedesowa – WC do wydzielenia ściankami lekkiej konstrukcji z powierzchni przedpokoju.

3*/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Aleksandra 51 (pozycja 2 tabeli)** – dla lokalu sporządzona została w dniu 23.02.2018 r. przez Zakład Kominiarski Jarosław Fajfrzyk opinia nr 182Ł/2018 z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych oraz sporządzony w dniu 2.08.2017 r. przez Zakład Instalacji Elektrycznych Waldemar Durański protokół nr 373/2017 oceny stanu technicznego instalacji elektrycznej. Z protokołu zdawczo odbiorczego z dnia 16.11.2018 r. wynika, iż pobór wody odbywa się ze źródła ulicznego, przyłączy wodno – kanalizacyjne doprowadzone do budynku, doposażenie lokalu w instalację wod. – kan. będzie leżało w gestii przyszłego właściciela lokalu. WC suche poza budynkiem.

4*/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 11 przy ul. Lipowej 9 (pozycja 3 tabeli)** – dla lokalu sporządzona została w dniu 12.04.2017 r. przez Usługi Kominiarskie M. Busiak opinia 110/2017 z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych.

5*/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Wólczańskiej 37 (pozycja 4 tabeli)** – zgodnie z wpisem w protokole zdawczo – odbiorczym z dnia 24.10.2017 r. w pomieszczeniu kuchni wydzielone zostało dodatkowe pomieszczenie - do demontażu oraz sporządzona została w dniu 2.11.2017 r. przez Usługowy Zakład Kominiarski Bogdan Okupski opinia nr 1431/17 z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych .

6*/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 8A przy ul. Wólczańskiej 37 (pozycja 5 tabeli)** – dla lokalu sporządzona została w dniu 2.11.2017 r. przez Usługowy Zakład Kominiarski Bogdan Okupski opinia nr 1431/17 z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych oraz sporządzona została w dniu 11.09.2019 r. przez P.U."ELWO" Zbigniew Woszczak notatka dot. sprawdzenia stanu

technicznego instalacji elektrycznych. Zgodnie z wpisem w protokole zdawczo – odbiorczym z dnia 4.08.2017 r. w pokoju II znajduje się ściana o konstrukcji lekkiej (do zdemontowania), wydzielająca dodatkowy pokój.

7*/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. płk. Jana Kilińskiego 46 (pozycja 6 tabeli)** – dla lokalu sporządzone zostało w dniu 25.03.2019 r. przez Zakład Remontowo – Budowlano - Elektryczny Adam Gabryś orzeczenie dotyczące stanu technicznego instalacji elektrycznej oraz sporządzona w dniu 25.03.2019 r. przez Usługowy Zakład Kominiarski Bogdan Okupski opinia nr 423/19 z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych, a także sporządzone w dniu 7.09.2018 r. przez Zakład Instalacyjno – Sanitarny Piotr Bardzki orzeczenie dotyczące stanu technicznego instalacji wodno-kanalizacyjnej i gazowej.

8*/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Nawrot 2A (pozycja 7 tabeli)** – dla lokalu sporządzona została w dniu 18.06.2019 r. przez Usługi Kominiarskie Sebastian Porczyński opinia Nr 167A z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyz urządzeń grzewczo – kominowych oraz sporządzony w dniu 8.05.2019 r. przez ANDROL Firmę Usługowo – Handlową protokół z przeprowadzonej próby szczelności instalacji gazowej w obiekcie.

9*/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Krzemieniowej 2A (pozycja 8 tabeli)** – kwestie wspólnych przyłączy dla nieruchomości przy ul. Krzemieniowej 2 i 2A przedstawiono w pismach Zarządu Lokali Miejskich z dnia 19.02.2018 r. oraz z dnia 7.05.2018 r. – „(...) wodomierz główny oraz zawór odcinający dopływ wody znajduje się w piwnicy wolnego lokalu nr 1 przy ul. Krzemieniowej 2a. Na podstawie odczytów z w/w wodomierza rozliczane są przez WM Krzemieniowa 2a nieruchomości przy ul. Krzemieniowej 2 oraz 2a.” „(...) rozliczenia odczytów wodomierza zasilającego nieruchomości Krzemieniowa 2 i 2a dokonuje zarządca WM Krzemieniowa 2a – firma LOKUM s.c. z siedzibą przy ul. Zbocze 18a, na podstawie wystawianych przez ZWiK faktur. Studzienka kanalizacyjna mieści się na terenie posesji Krzemieniowa 2, natomiast przyłącze jest usytuowane pomiędzy budynkami. Przyłącze instalacji gazowej jest odrębne dla nieruchomości przy ul. Krzemieniowej 2a. (...) nie ma możliwości zmiany lokalizacji wodomierza głównego, w sposób który umożliwiłby bezproblemowy dostęp dla wszystkich zainteresowanych.”

UWAGA:

Kwestia możliwości zachowania istniejących w lokalach urządzeń sanitarnych do uzgodnienia z Zarządem Lokali Miejskich.

WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokali wymienionych w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, działająca zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu przez zainteresowanych nabyciem lokalu:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do zarządzenia; wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Łodzi, GETIN NOBLE Bank S.A. w Warszawie, numer: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017;
- 2) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP albo nazwy firmy oraz adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
- 3) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
- 4) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal, posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

§ 6. 1. Cenę wywoławczą lokali wraz z udziałem w gruncie, opisanych w załączniku Nr 1 do zarządzenia, ustala się w wysokości nie niższej niż ich wartość rynkowa.

2. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.

3. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).

§ 7. 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

§ 9. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 10. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi w GETIN NOBLE BANKU S.A. w Warszawie, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiści należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12. 1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu.

2. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 13. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.

§ 14. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

§ 15. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

§ 16. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).