

ZARZĄDZENIE Nr 3209 /VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 10 lutego 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 95 oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) i uchwały Nr LIV/1310/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 lipca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 95

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 95, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi:

- 1) Nr 9207/VII/18 z dnia 24 sierpnia 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 95 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2) Nr 9473/VII/18 z dnia 5 października 2018 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego 95 oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienione zarządzeniami Nr 381/VIII/19 z dnia 23 stycznia 2019 r. oraz Nr 1132/VIII/19 z dnia 14 maja 2019 r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA


Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 3209/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 10 lutego 2020 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>Łódź ul. płk. Jana Kilińskiego 95 obręb S - 6 działki nr 269/2, 269/3, 269/4 księga wieczysta LD1M/00088274/5</p>	2879 m ²	<p>Nieruchomość jest zabudowana budynkiem pofabrycznym o pow. zabudowy 573 m², budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 231 m² oraz dwoma przybudówkami o funkcji niemieszkalnej, o pow. zabudowy 92 m² i 45 m². Nieruchomość znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego dawnej osady rękodzielniczej „Przędki lnu”, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>Na działkach znajdują się: - studnia wodomierzowa, - linie energetyczne nN oraz złącza kablowe nN, - sieć i urządzenia oświetlenia ulic należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, - przyłącze gazu dn 63 PE i 90 PE niskiego ciśnienia (dz. 269/2), - przyłącze gazu dn 90 PE niskiego ciśnienia (dz. 269/3), - nieczynne przyłącze gazu dn 50 stal. niskiego ciśnienia (dz. 269/4); - przyłącza i przewody wodociągowe. Do granicy działki od strony ul. Kilińskiego dobiega: - przyłącze wodociągowe o średnicy 90 mm, - przyłącze do kanału ogólnospławnego d = 0,15 m.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr LXVI/1682/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Juliana Tuwima, płk. Jana Kilińskiego, Nawrot i Piotrkowskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 888), nieruchomość oznaczona jest symbolem 3.05.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.</p>	<p>3 700 000 zł</p> <p>Sprzedaż działki nr 269/4 będzie opodatkowana podatkiem VAT wg stawki 23% Sprzedaż działek nr 269/2 i 269/3 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106)</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 21 lutego 2020 r. do dnia 13 marca 2020 r.