

**ZARZĄDZENIE Nr 3220/VIII/20**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 10 lutego 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Krajowej 18/20 i Krajowej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) i § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ul. Krajowej 18/20 i Krajowej bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi:

- 1) Nr 4279/VII/16 z dnia 10 sierpnia 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Krajowej 18/20 i Krajowej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 2) Nr 5166/VII/17 z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Krajowej 18/20 i Krajowej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienione zarządzeniem Nr 6594/VII/17 z dnia 28 lipca 2017 r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**  
  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 3220/VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 10 lutego 2020 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Krajowa 18/20 obręb B-3 działka nr 56/10 księga wieczysta LD1M/00129463/7	463 m <sup>2</sup>	Nieruchomości są niezabudowane oraz znajdują się na nich naniesienia roślinne – drzewa i krzewy.  Pas ochronny dla sieci wodociągowej ø 150 mm, zlokalizowanej w ulicy Krajowej, częściowo obejmuje przedmiotowe działki.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr LXXIII/1531/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej północną część osiedla Sokołów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5598), nieruchomości oznaczone są symbolem 97MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	190 000 zł  Sprzedaż będzie opodatkowana podatkiem VAT wg stawki 23%.
2.	Łódź ul. Krajowa bez numeru obręb B-3 działka nr 55/16 księga wieczysta LD1M/00129165/8	880 m <sup>2</sup>  Łącznie: 1343 m <sup>2</sup>	Ponadto, zgodnie z mapą zasadniczą na działce nr 55/16 zlokalizowany jest przewód sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia.		

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 21 lutego 2020 r. do dnia 13 marca 2020 r.