

ZARZĄDZENIE Nr 3240/VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 14 lutego 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ulicy Podgórze 8C i Podgórze bez numeru, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65)

zarządzam, co następuje:

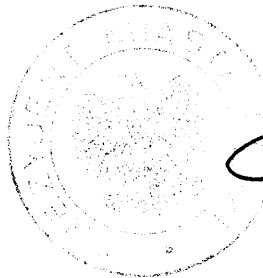
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Łodzi przy ulicy Podgórze 8C i Podgórze bez numeru, stanowiącą własność Miasta Łodzi, opisaną w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, podaję do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 3270/VIII/2020
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 14 lutego 2020 r.

Wykaz obejmujący zabudowaną nieruchomość gruntową przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia użytkowa domu jednorodzinnego/powierzchnia pomieszczeń przynależnych b) Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości a) domu jednorodzinnego b) gruntu
1	a) Łódź, ul. Podgórze 8C, Podgórze bez numeru b) 306/3, 306/4, 306/5 c) W-11 d) LD1M/00052389/3	a) 96,94 m ² /14,99 m ² b) 545 m ²	Nieruchomość zabudowana jest domem jednorodzinnym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym pod częścią budynku, z poddaszem częściowo przeznaczonym na pomieszczenia mieszkalne oraz strychem, wybudowanym w 1950 roku. Układ funkcjonalny obejmuje 4 pokoje, kuchnię, 2 przedpokoje, łazienkę, w.c., holl, spiżarnię, pomieszczenie gospodarcze, komunikację. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i lokalną grzewczą. Budynek kwalifikujący się do kapitalnego remontu. Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4581) i obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem 62.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	a) 165.000,00 zł b) 76.800,00 zł

			<p>Nabywca nieruchomości w umowie sprzedaży będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnie służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> - położonej przy ulicy Podgórze 8A stanowiącej działkę gruntu nr 304/3, obręb W-11, dla której urządzona jest księga wieczysta LD1M/00052387/9, - położonej przy ulicy Podgórze 8B stanowiącej działkę gruntu nr 305/5, obręb W-11, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00052388/6, - oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-11 jako działka gruntu nr 307/5, opisanej w księdze wieczystej nr LD1M/00052390/3 jako nieruchomość położona przy ul. Podgórze 10, - położonej przy ulicy Podgórze 10A stanowiącej działkę gruntu nr 308/5, obręb W-11, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00052391/0, - położonej przy ulicy Podgórze 10B stanowiącej działkę gruntu nr 309/3, obręb W-11, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00052391/0, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej. <p>Powierzchnię gruntu obciążonego służebnością określa się na 153 m². Przebieg służebności określony został w załączniku do wykazu obejmującego nieruchomość gruntową przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.</p>	
--	--	--	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 19.02.2020 r. do dnia 10.03.2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcom, którzy złożą wnioski o wykup nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi przysługiwały będą bonifikaty od wartości domu oraz gruntu.

Sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).

