

**ZARZĄDZENIE Nr 3244/VIII/20**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 14 lutego 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 60A, 60B i 62A oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) i uchwały Nr XVII/699/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 60A, 60B i 62A

**zarządzam, co następuje:**

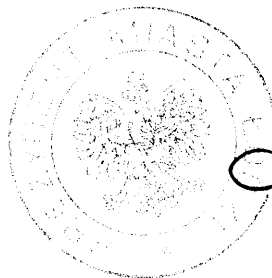
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 60A, 60B i 62A opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 3274/VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 14 lutego 2020 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 60 B obręb G-6 działka nr 50/3 księga wieczysta LD1M/00129114/6	108 m <sup>2</sup>	Nieruchomości są niezabudowane, w części funkcjonują jako parking osiedlowy oraz znajdują się na nich klon zwyczajny, liczne samosiewy, a także drzewa owocowe.  Na działkach zlokalizowane są: - sieć ciepłownicza, - przyłącza wodociągowe, - instalacje kanalizacji ogólnospławnej, - linia kablowa nN, - złącze kablowe w granicy działki nr 51/5, - infrastruktura teletechniczna.	Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	620 000 zł  plus podatek od towarów i usług - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	Łódź ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 60 A i 60 B obręb G-6 działki nr 51/5 i 51/6 księga wieczysta LD1M/00129115/3	663 m <sup>2</sup>	Po północnej stronie nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 60A i 62A zlokalizowany jest miejski wodociąg ø 250 mm, którego pas ochronny wynoszący 3 m od osi przewodu częściowo obejmuje działki nr 52/4, 51/6 i 51/5 (ok. 0,50m).	„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	
3.	Łódź ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 62 A obręb G-6 działki nr 52/4, 52/5 i 52/6 księga wieczysta LD1M/00118095/6	478 m <sup>2</sup>			
4.	Łódź ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 62 A obręb G-6 działka nr 52/7 księga wieczysta LD1M/00122823/0	190 m <sup>2</sup>			
		<u>Łącznie:</u> 1439 m <sup>2</sup>			

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 21 lutego 2020 r. do dnia 13 marca 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).