

ZARZĄDZENIE Nr 3339/VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 13 lutego 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonych w Łodzi przy kolei
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy kolei, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

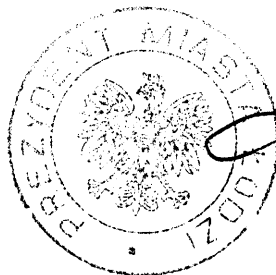
§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA
Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 3339/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 19 lutego 2020 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź przy kolei obręb B-32 część działki nr 99/4 KW LD1M/00010841/4 Miasto Łódź	42,00 m ²	Teren w strefie 2	Dla przedmiotowego terenu nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696 i 1815), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.	- teren pod torami boczniczy kolejowej: 825,45 m² x 1,20 zł/m² =990,54 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	Łódź przy kolei obręb B-32 część działki nr 99/5 KW LD1M/00032493/9 Miasto Łódź	6,51m ²		Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem	Czynsz dzierżawny płatny do dnia 10 każdego miesiąca z góry.
3.	Łódź przy kolei obręb B-32 część działki nr 99/21 KW LD1M/00032493/9 Miasto Łódź	90,99 m ²		AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości. Sposób zagospodarowania terenu: 825,45 m² - teren pod torami boczniczy kolejowej	

4.	<p>Łódź przy kolei obręb B-32 część działki nr 99/39 brak księgi wieczystej</p>	92,49 m ²			
5.	<p>Łódź przy kolei obręb B-32 część działki nr 32/1 KW LD1M/00032493/9 Miasto Łódź</p>	248,49 m ²			
6.	<p>Łódź przy kolei obręb B-32 część działki nr 188/2 KW LD1M/00032711/4 Miasto Łódź</p>	68,49 m ²			
7.	<p>Łódź przy kolei obręb B-32 część działki nr 190/2 KW LD1M/00265232/4 Miasto Łódź</p>	173,49 m ²			
8.	<p>Łódź przy kolei obręb B-32 część działki nr 192/17 KW LD1M/00265232/4 Miasto Łódź</p>	102,99 m ²			

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 03.03.2020 r. do dnia 24.03.2020 r.
Wydzierżawienie opisanych części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.