

**ZARZĄDZENIE Nr 3343 /VIII/20**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 19 lutego 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej,  
na okres 15 lat, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Łanowej 4  
oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz uchwały Nr XVIII/723/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Łanowej 4

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia na okres 15 lat nieruchomość położoną w Łodzi przy ulicy Łanowej 4, opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjno-oświatowej.

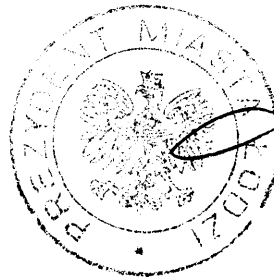
§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 3343/VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 19 lutego 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia na okres 15 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego Termin płatności
1.	Łódź ul. Łanowa 4 obręb B-43 działka 45/10 KW LD1M/00035861/1 Miasto Łódź	5050 m <sup>2</sup>	Teren w strefie 3.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1– Tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: prowadzenie działalności edukacyjno-oświatowej</p>	<p>4238,00 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz dzierżawny płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry.</p> <p>Czynsz podlega corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.</p>

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 3 marca 2020 r. do dnia 24 marca 2020 r.

Wdzierżawienie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.