

ZARZĄDZENIE Nr 3344/VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 13 lutego 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej,
na okres 15 lat, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Tatrzańskiej 113B
oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz uchwały Nr XVIII/724/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Tatrzańskiej 113B

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 15 lat nieruchomość położoną w Łodzi przy ulicy Tatrzańskiej 113B, wymienioną i opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem pod zespół pawilonów handlowo-usługowych wraz z terenem towarzyszącym utwardzonym i terenem towarzyszącym zielonym.

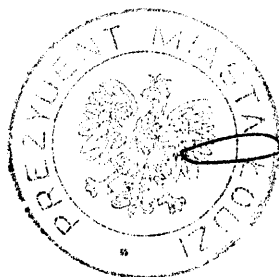
§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 3344/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 19 lutego 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 15 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	<p>Łódź ul. Tatrzańska 113B obręb G-17 działka nr 80/10 KW LD1M/00105200/2 Właściciel: Miasto Łódź</p>	342 m ²	Teren położony w strefie II.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych oraz KDG - tereny dróg i ulic publicznych.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: - teren pod zespół pawilonów handlowo - usługowych wraz z terenem towarzyszącym utwardzonym i terenem towarzyszącym zielonym.</p>	<p>2 867,00 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p> <p>Czynsz podlega corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.</p>

Nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia na rzecz obecnych użytkowników.

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, od dnia 3 marca 2020 r. do dnia 24 marca 2020 r.