

ZARZĄDZENIE Nr 3349/VI/11/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 19 lutego 2020r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Modrej 17, 19 i 3-19
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Modrej 17, 19 i 3-19, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

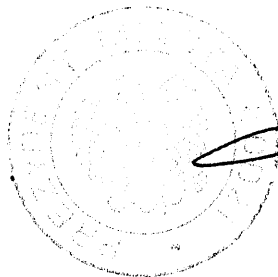
§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź, ul. Modra 17 Miasto Łódź Obręb B-46 Część działki nr 163/17 KW LD1M/00135432/6	18 m ²	Teren w strefie 2	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.	1. 18 m ² x 3,10 zł/m ² = 55,80 zł
2.	Łódź, ul. Modra 17 Miasto Łódź Obręb B-46 Część działki nr 163/17 KW LD1M/00135432/6	18 m ²		W dniu 14 czerwca 2018 roku Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę nr LXXII/1923/18 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Bolesława Limanowskiego, Rybnej, Lutomierskiej, Modrej.	2. 18 m ² x 3,10 zł/m ² = 55,80 zł
3.	Łódź, ul. Modra 17 Miasto Łódź Obręb B-46 Część działki nr 163/17 Księga wieczysta KW LD1M/00135432/6	18 m ²		Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem WZ1- tereny zabudowy wielofunkcyjnej.	3. 18 m ² x 3,10 zł/m ² = 55,80 zł
4.	Łódź, ul. Modra 17 Miasto Łódź Obręb B-46 Część działki nr 163/17 KW LD1M/00135432/6	18 m ²		Sposób zagospodarowania terenu: Teren pod garażami murowanymi	4. 18 m ² x 3,10 zł/m ² = 55,80 zł

5.	Łódź, ul. Modra 17 Miasto Łódź Obręb B-46 Część działki nr 163/17 KW LD1M/00135432/6	18 m ²	Teren w strefie 2		6. 18 m ² x 3,10 zł/m ² = 55,80 zł
6.	Łódź, ul. Modra 17 Miasto Łódź Obręb B-46 Część działki nr 163/17 KW LD1M/00135432/6	18 m ²			7. 18 m ² x 3,10 zł/m ² = 55,80 zł
7.	Łódź, ul. Modra 19 Miasto Łódź Obręb B-46 Część działki nr 163/21 KW LD1M/00055394/2	18 m ²			8. 18 m ² x 3,10 zł/m ² = 55,80 zł
8.	Łódź, ul. Modra 19 Miasto Łódź Obręb B-46 Część działki nr 163/21 KW LD1M/00055394/2	18 m ²			9. 18 m ² x 3,10 zł/m ² = 55,80 zł

9.	Łódź, ul. Modra 19 Miasto Łódź Obręb B-46 Część działki nr 163/21 KW LD1M/00055394/2	18m ²	Teren w strefie 2		10. 18 m ² x 3,10 zł/m ² = 55,80 zł
10.	Łódź, ul. Modra 19 Miasto Łódź Obręb B-46 Część działki nr 163/21 KW LD1M/00055394/2	18m ²			10. 18 m ² x 3,10 zł/m ² = 55,80 zł
11.	Łódź, ul. Modra 3-19 Miasto Łódź Obręb B-46 Część działki nr 163/23 Księga wieczysta KW LD1M/00008735/1	19m ²			11. 19 m ² x 3,10 zł/m ² = 58,90 zł
					<p style="text-align: center;">+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca z góry.</p>

Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników.

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104

na okres **od dnia**

r. do dnia

r.