

ZARZĄDZENIE Nr 3350/VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 13 lutego 2020r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Obrońców Westerplatte 8a
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Obrońców Westerplatte 8a, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

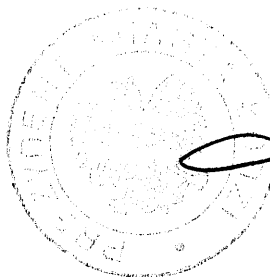
§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 3350/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 19 lutego 2020 roku

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź, ul. Obrońców Westerplatte 8a Obręb B-48 Część działki 73/8 Miasto Łódź KW LD1M/00055838/7	6,00 m ²	Teren w strefie 2	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60 i 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.	1. 19,80 m ² x 3,10 zł/m ² = 61,38 zł
2.	Łódź, ul. Obrońców Westerplatte 8a Obręb B-48 Część działki nr 72/21 Miasto Łódź KW LD1M/00051952/4	13,80 m ²		Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem WZ1 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej. Sposób zagospodarowania terenu: Teren pod garażami murowanymi	2. 19,80 m ² x 3,10 zł/m ² = 61,38 zł
3.	Łódź, ul. Obrońców Westerplatte 8a Obręb B-48 Część działki nr 72/21 Miasto Łódź KW LD1M/00051952/4	19,80 m ²			3. 19,80 m ² x 3,10 zł/m ² = 61,38 zł

4.	<p>Łódź, ul. Obrońców Westerplatte 8a</p> <p>Obręb B-48</p> <p>Część działki nr 72/21 Miasto Łódź KW LD1M/00051952/4</p>	19,80 m ²		<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60 i 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem WZ1 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: Teren pod garażami murowanymi</p>	<p>4. 19,80 m² x 3,10 zł/m² = 61,38 zł</p>
5.	<p>Łódź, ul. Obrońców Westerplatte 8a</p> <p>Obręb B-48</p> <p>Część działki nr 72/21 Miasto Łódź KW LD1M/00051952/4</p>	19,80 m ²		<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem WZ1 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: Teren pod garażami murowanymi</p>	<p>5. 19,80 m² x 3,10 zł/m² = 61,38 zł</p>
6.	<p>Łódź, ul. Obrońców Westerplatte 8a</p> <p>Obręb B-48</p> <p>Część działki nr 72/21 Miasto Łódź KW LD1M/00051952/4</p>	19,80 m ²		<p>Sposób zagospodarowania terenu: Teren pod garażami murowanymi</p>	<p>6. 19,80 m² x 3,10 zł/m² = 61,38 zł</p>
7.	<p>Łódź, ul. Obrońców Westerplatte 8a</p> <p>Obręb B-48</p> <p>Część działki nr 72/21 Miasto Łódź KW LD1M/00051952/4</p>	25,74 m ²			<p>7. 25,74 m² x 3,10 zł/m² = 79,79 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>

Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników.

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104

na okres od

dnia

r. do dnia

r.