

ZARZĄDZENIE Nr 3426/VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 2 marca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do wniesienia aportem do Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy gen. Stanisława Maczka 35 oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz Nr XIX/749/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego,

zarządzam, co następuje:

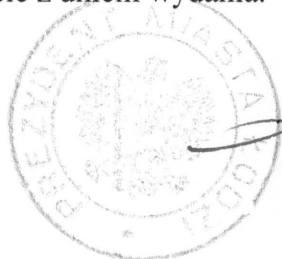
§ 1. Przeznaczam do wniesienia aportem do Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością części nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy gen. Stanisława Maczka 35, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam p.o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścielskiego w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 3426/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 2 marca 2020 r.

**Wykaz części nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi przeznaczonych do wniesienia aportem
do Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta
Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź, ul. gen. Stanisława Maczka 35 obręb P-31 działka nr 83/23 księga wieczysta LD1M/00170730/2	586 m ²	Nieruchomość zabudowana, na której znajdują się n/w naniesienia, wybudowane i sfinansowane przez Spółkę, które wprowadzone zostały do ewidencji środków trwałych: 1. ogrodzenie terenu lotniska; 2. droga patrolowo-pożarowa.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi, działka znajduje się na terenach transportu lotniczego KL.	87.222,00 zł, VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
2	Łódź, ul. gen. Stanisława Maczka 35 obręb P-31 działka nr 84/13 księga wieczysta LD1M/00066115/3	13 696 m ²	Nieruchomość zabudowana, na której znajdują się naniesienia tzw. małej zabudowy: 1. kolektor „Polesie 15” 2xP 2500x2500 mm – będący w dzierżawie oraz eksploatacji ZWiK sp. z o.o., ale stanowiący własność spółki ŁSI jako odrębny od gruntu składnik majątku; 2. naniesienia i infrastruktura techniczna, które wybudowała i sfinansowała Spółka Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta sp. z o.o. i które wprowadzone zostały	Dla południowej części działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla północnej części działki obowiązuje uchwała nr LXXIV/1746/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 lutego 2002 r. zmieniająca miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi, zgodnie z którą teren ten znajduje się w jednostkach 2IK – teren urządzeń infrastruktury technicznej i 14TL – teren Lotniska Lublinek. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	2 528 903,00 zł, VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

			<p>do ewidencji środków trwałych w następującej postaci:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) kanalizacja deszczowa: drenaż francuski, w tym: dren krawędziowy dren zbiorczy, dren odcinający; b) droga patrolowa odcinek dla cystern; c) Główna Droga Startowa; d) linie energetyczne lotniskowych urządzeń naziemnych; e) droga patrolowa; f) ogrodzenie terenu lotniska; <p>3. kabel – własność PAŻP</p> <p>Wzdłuż wschodniej granicy działki zlokalizowana jest sieć kanalizacji deszczowej stanowiąca własność Miasta Łodzi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. rów otwarty; 2. kanał deszczowy D=1,4 m; 3. kanał deszczowy D=1,8. <p>Naniesienia te będą przedmiotem aportu, w związku z czym nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia rzecz Miasta Łodzi, bezpłatnej służebności gruntowej, o treści odpowiadającej służebności przesyłu.</p>	<p>Miasta Łodzi, działka znajduje się na terenach transportu lotniczego KL.</p>	
--	--	--	---	---	--

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 od dnia 9 marca 2020 r. do dnia 29 marca 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).