

ZARZĄDZENIE Nr 3438/VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 2 marca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne i użytkowe, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

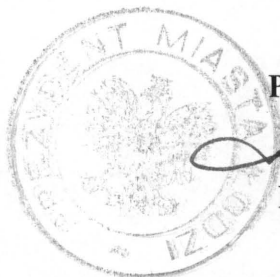
- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. W zarządzeniu Nr 8377/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 4 maja 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów – w załączniku Nr 1 uchyla się pozycję 51.

§ 5. W zarządzeniu Nr 303/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 stycznia 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, zmienionym zarządzeniem Nr 408/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 stycznia 2019 r. – w załączniku uchyla się pozycję 9.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 3438/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 02.03.2020 r.

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Bojowników Getta Warszawskiego 5 m. 17 b) 400/10 c) B-47 d) LD1M/00056080/5	a) 42,88 m ² b) 609 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 141 100 zł b) 7 074 zł
2	a) ul. Gnieźnieńska 19/21 m. 3 b) 155/1 c) B-46 d) LD1M/00054871/3	a) 24,28 m ² b) 491 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 80 800 zł b) 3 740 zł
3	a) ul. Inflancka 19 m. 112 b) 455 c) B-49 d) LD1M/00047943/7	a) 46,55 m ² b) 817 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 160 300 zł b) 2 808 zł
4	a) ul. Inflancka 19 m. 121 b) 455 c) B-49 d) LD1M/00047943/7	a) 46,55 m ² b) 817 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 160 300 zł b) 2 808 zł
5	a) ul. Komunardów 2b m. 2 b) 70/5 c) B-48 d) LD1M/00058560/8	a) 66,75 m ² b) 862 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 229 000 zł b) 15 624 zł
6	a) ul. Bolesława Limanowskiego 201 m. 1 b) 132/5 c) B-31 d) LD1M/00102959/6	a) 26,54 m ² b) 931 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 47 100 zł b) 16 997,79 zł

1	2	3	4	5
7	a) ul. Liściasta 20 m. 7 b) 376/1 c) B-5 d) LD1M/00093532/0	a) 47,85 m ² b) 277 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 186 400 zł b) 4 880 zł
8	a) ul. Liściasta 28 m. 3 b) 378 c) B-5 d) LD1M/00097009/3	a) 47,85 m ² b) 2095 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 146 100 zł b) 42 030 zł
9	a) ul. Organizacji "Wolność i Niezawisłość" 7 m. 28 b) 238/6 c) B-47 d) LD1M/00052764/6	a) 23,91 m ² b) 333 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 76 100 zł b) 1 410 zł
10	a) ul. Organizacji "Wolność i Niezawisłość" 8 m. 23 b) 212/1 c) B-47 d) LD1M/00047777/2	a) 22,32 m ² b) 439 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 73 300 zł b) 1 488 zł
11	a) ul. Organizacji "Wolność i Niezawisłość" 11 m. 48 b) 302/1 c) B-47 d) LD1M/00054138/3	a) 42,32 m ² b) 333 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 133 200 zł b) 3 168 zł
12	a) ul. Parcelacyjna 14a m. 32 b) 29/3 c) B-42 d) LD1M/00066769/2	a) 37,47 m ² b) 818 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 120 000 zł b) 4 092 zł
13	a) al. Pasjonistów 1 m. 23 b) 44/1 c) B-42 d) LD1M/00047126/4	a) 24,78 m ² b) 636 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 80 500 zł b) 2 650 zł
14	a) ul. Wincentego Pola 46/48 m. 43 b) 20/10 c) B-44 d) LD1M/00059928/3	a) 44,41 m ² b) 656 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 152 300 zł b) 4 842 zł
15	a) ul. Powstańców Wielkopolskich 5 m. 7 b) 45/2 c) B-45 d) LD1M/00039201/5	a) 25,48 m ² b) 378 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 89 300 zł b) 1 521 zł

1	2	3	4	5
16	a) ul. Powstańców Wielkopolskich 5 m. 36 b) 45/2 c) B-45 d) LD1M/00039201/5	a) 44,03 m ² b) 378 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 148 800 zł b) 2 704 zł
17	a) ul. Powstańców Wielkopolskich 7 m. 39 b) 45/3 c) B-45 d) LD1M/00050891/1	a) 32,25 m ² b) 337 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 110 300 zł b) 1 872 zł
18	a) ul. Powstańców Wielkopolskich 29 m. 17 b) 9/19 c) B-45 d) LD1M/00076752/3	a) 34,09 m ² b) 658 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 116 500 zł b) 3 994 25 zł
19	a) ul. Prusa 29 m. 52 b) 413/5 c) B-28 d) LD1M/00169607/1	a) 46,82 m ² b) 443 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 162 000 zł b) 3 591 zł
20	a) ul. Rojna 13 m. 29 b) 21/1 c) B-42 d) LD1M/00054102/2	a) 36,83 m ² b) 658 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 118 100 zł b) 3 836 zł
21	a) ul. Rojna 18 m. 36 b) 44/49, 44/50 c) B-42 d) LD1M/00055337/5	a) 38,13 m ² b) 782 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 125 500 zł b) 4 316 zł
22	a) ul. Rybna 6a m. 21 b) 298 c) B-46 d) LD1M/00055643/3	a) 46,97 m ² b) 529 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 166 400 zł b) 5 650 zł
23	a) ul. por. Bronisława Skury-Skoczyńskiego "Robotnika" 5 m. 2 b) 95/2 c) B-48 d) LD1M/00046012/5	a) 61,67 m ² b) 538 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 214 600 zł b) 9 890 zł
24	a) ul. Turoszowska 1 m. 6 b) 57/1 c) B-44 d) LD1M/00046633/4	a) 44,77 m ² b) 658 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 159 000 zł b) 4 824 zł

1	2	3	4	5
25	a) ul. Turoszowska 1 m. 49 b) 57/1 c) B-44 d) LD1M/00046633/4	a) 44,55 m ² b) 658 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 158 200 zł b) 4 824 zł
26	a) ul. Turoszowska 12 m. 57 b) 75/12 c) B-44 d) LD1M/00061121/3	a) 44,41 m ² b) 634 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 154 400 zł b) 5 808 zł
27	a) ul. Traktorowa 76a m. 43 b) 44/8 c) B-42 d) LD1M/00051791/7	a) 44,86 m ² b) 950 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 146 000 zł b) 3 564 zł
28	a) ul. Wielkopolska 59 m. 47 b) 20/3 c) B-44 d) LD1M/00047644/1	a) 37,95 m ² b) 661 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 129 100 zł b) 3 523 zł
29	a) ul. Zgierska 12 m. 5 b) 331/1 c) B-47 d) LD1M/00059301/2	a) 37,98 m ² b) 256 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 88 300 zł b) 7 313 zł
30	a) ul. Cieszyńska 18 m. 40 b) 8/8 c) G-10 d) LD1M/00052762/2	a) 39,35 m ² b) 746 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 126 400 zł b) 6 440 zł
31	a) ul. Deotymy 5 m. 36 b) 47/1 c) G-17 d) LD1M/00052851/3	a) 40,05 m ² b) 767 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 128 700 zł b) 3 520 zł
32	a) ul. Wojciecha Gersona 1 m. 60 b) 329/14 c) G-17 d) LD1M/00068498/5	a) 44,33 m ² b) 662 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 136 600 zł b) 4 641 zł
33	a) ul. Wojciecha Gersona 5a m. 4 b) 329/64 c) G-17 d) LD1M/00077501/6	a) 40,32 m ² b) 883 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 125 500 zł b) 4 784 zł

1	2	3	4	5
34	a) ul. Wojciecha Gersona 5a m. 21 b) 329/64 c) G-17 d) LD1M/00077501/6	a) 40,32 m ² b) 883 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 125 500 zł b) 4 784 zł
35	a) ul. Anieli Krzywoń 17 m. 5 b) 52 c) G-40 d) LD1M/00095702/7	a) 33,65 m ² b) 925 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 51 800 zł b) 25 040 zł
36	a) ul. Ogniskowa 8 m. 10 b) 644 c) G-28 d) LD1M/00073916/0	a) 83,08 m ² b) 921 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 302 100 zł b) 10 322 zł
37	a) ul. Lucjana Rydla 21 m. 26 b) 111/17 c) G-17 d) LD1M/00089910/3	a) 36,76 m ² b) 608 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 113 900 zł b) 3 984 zł
38	a) al. 1 Maja 3 m. 12 b) 418/1 c) P-9 d) LD1M/00000972/8	a) 47,83m ² b) 968 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 107 100 zł b) 12 609 zł
39	a) ul. Mikołaja Kopernika 43 m. 15 b) 76/3 c) P-20 d) LD1M/00080215/8	a) 35,50 m ² b) 1293 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 68 000 zł b) 23 080 zł
40	a) ul. Romualda Mielczarskiego 7 m. 32 b) 32 c) P-9 d) LD1M/00081407/8	a) 44,94 m ² b) 830 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 97 600 zł b) 10 360 zł
41	a) ul. Michała Ossowskiego 4 m. 7 b) 222/14 c) P-7 d) LD1M/00061508/0	a) 42,53 m ² b) 1023 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 132 600 zł b) 3 723,30 zł
42	a) ul. Srebrzyńska 53 m. 17 b) 222/11 c) P-7 d) LD1M/00057198/2	a) 36,52 m ² b) 392 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 107 400 zł b) 4 347 zł

1	2	3	4	5
43	a) ul. Wapienna 26 m. 17 b) 90/6, 90/7 c) P-7 d) LD1M/00047645/8	a) 28,16 m ² b) 409 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 84 000 zł b) 1 760 zł
44	a) ul. Wapienna 49/51 m. 49 b) 446 c) P-7 d) LD1M/00050461/8	a) 37,85 m ² b) 408 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 113 000 zł b) 2 288 zł
45	a) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 42 m. 6b b) 505/1 c) S-1 d) LD1M/00287345/9	a) 57,36 m ² /3,86 m ² b) 966 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 138 200 zł b) 38 261,11 zł
46	a) ul. Grzegorza Piramowicza 2 m. 16/16a/16b b) 483/1 c) S-1 d) LD1M/00003332/1	a) 114,35 m ² b) 1189 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 261 300 zł b) 66 779 zł
47	a) ul. Pomorska 25 m. 36 b) 204/1 c) S-1 d) LD1M/00002016/3	a) 27,65 m ² b) 3801 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 57 500 zł b) 22 108 zł
48	a) ul. Północna 21 m. 45 b) 168/3 c) S-1 d) LD1M/00059948/9	a) 34,26 m ² b) 615 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 80 800 zł b) 18 887 zł
49	a) ul. Henryka Sienkiewicza 37 m. 12a b) 137/6 c) S-6 d) LD1M/00094246/5	a) 109,05 m ² b) 1638 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 235 100 zł b) 45 258 zł
50	a) ul. Solna 5 m. 6 b) 179 c) S-1 d) LD1M/00002457/6	a) 34,77 m ² b) 1210 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 69 800 zł b) 46 221 zł
51	a) ul. Uniwersytecka 38/40 m. 15 b) 129/13 c) S-2 d) LD1M/00119334/1	a) 47,40 m ² /2,34 m ² b) 436 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 158 800 zł b) 16 110 zł

1	2	3	4	5
52	a) ul. Wólczajska 144 m. 19 b) 14 c) S-7 d) LD1M/00080208/6	a) 23,76 m ² b) 1731 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 48 200 zł b) 36 023 zł
53	a) ul. Wólczajska 144 m. 51 b) 14 c) S-7 d) LD1M/00080208/6	a) 27,91 m ² b) 1731 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 57 000 zł b) 44 336 zł
54	a) ul. Józefa 27 m. 4 b) 31/8 c) W-22 d) LD1M/00052089/0	a) 41,10 m ² b) 247 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 125 400 zł b) 5 250 zł
55	a) ul. Nawrot 92 m. 18 b) 195 c) W-24 d) LD1M/00001972/5	a) 64,98 m ² b) 1721 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 126 200 zł b) 47 580 zł
56	a) ul. Niciarniana 12/14 m. 22 b) 31/10 c) W-22 d) LD1M/00052103/5	a) 45,26 m ² b) 656 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 142 500 zł b) 4 658 zł
57	a) al. marsz. Józefa Piłsudskiego 47 m. 22 b) 8 c) W-25 d) LD1M/00094250/6	a) 23,47 m ² b) 794 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 53 200 zł b) 9 776 zł
58	a) al. marsz. Józefa Piłsudskiego 47 m. 23/24 b) 8 c) W-25 d) LD1M/00094250/6	a) 33,60 m ² b) 794 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 73 900 zł b) 13 912 zł
59	a) al. marsz. Józefa Piłsudskiego 47 m. 33 b) 8 c) W-25 d) LD1M/00094250/6	a) 45,16 m ² b) 794 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 107 000 zł b) 18 800 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni,
tj. od dnia 11 marca 2020 r. do dnia 1 kwietnia 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).