

**ZARZĄDZENIE Nr 3445/VIII/20**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 3 marca 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Nowogrodzkiej 23 i Kresowej 34 oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicy Nowogrodzkiej 23 i Kresowej 34, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 3445/VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 3 marca 2020 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu .

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>Łódź ul. Nowogrodzka 23 działka nr 247/1 obręb W-15 księga wieczysta nr LD1M/00097509/8</p> <p>Łódź ul. Kresowa 34 działka nr 248/1 obręb W-15 księga wieczysta nr LD1M/00100559/8</p>	<p>834 m<sup>2</sup></p> <p>701 m<sup>2</sup></p> <p>RAZEM 1 535 m<sup>2</sup></p>	<p>Nieruchomości są niezabudowane, tworzą razem kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach: front ok. 23 m, głębokość ok. 70 m.</p> <p>Na działce nr 247/1 rosną liczne samosiewy młodych drzew: brzozy, klony, drzewa owocowe obwodach pni do 50 cm, orzechy włoskie o obwodach pni ok. 100-120 cm (w południowej części działki, rekomendowane do zachowania), pojedyncze krzewy: jaśminowce, bez czarny, suchodrzew.</p> <p>Na działce nr 248/1 również rosną liczne samosiewy młodych drzew: klonów, brzoź, topoli i czeremchy o obwodach pni do 50 cm, 2 brzozy brodawkowate i 1 topola osika o obwodach pni 100-140 cm, w południowej części działki rosną pojedyncze klony zwyczajne o obwodach pni 50-70 cm, w południowo-zachodniej części działki kasztanowiec o obwodzie pnia 165 cm.</p> <p>Zgodnie z mapą zasadniczą na terenie nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fragment przyłącza wodociągowego Ø25 mm i kanalizacyjnego d=0,15 m,</li> <li>- studnia i studnia głębinowa wraz z fragmentem przewodu wodociągowego.</li> </ul>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy nieruchomości ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p><b>240 000 zł</b></p> <p>plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 10 marca 2020 r. do dnia 31 marca 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera)