

ZARZĄDZENIE Nr 3452 /VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 5 marca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284)

zarządzam, co następuje:

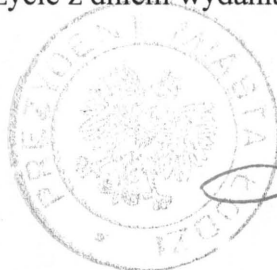
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu samodzielne lokale mieszkalne i samodzielne lokale użytkowe, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 3452/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 5 marca 2020 r.

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne i lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu wraz z udziałem w prawie własności gruntu

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr | a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia działki | Opis i przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej |
|-----|--|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | a) ul. Michała Ossowskiego 4 lokal użytkowy nr 6U b) 222/14 c) P-7 d) LD1M/00061508/0 | a) 92,50 m ² b) 1023 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 190 426 zł b) 9 574 zł |
| 2. | a) ul. Stefana Jaracza 15 m. 63 b) 469/4 c) S-1 d) LD1M/00055901/0 | a) 18,70 m ² b) 1792 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 59 994 zł b) 10 006 zł |
| 3. | a) ul. Północna 21 m. 37 b) 168/3 c) S-1 d) LD1M/00059948/9 | a) 40,12 m ² b) 615 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 87 679 zł b) 22 321 zł |
| 4. | a) ul. Północna 21 m. 53/54 b) 168/3 c) S-1 d) LD1M/00059948/9 | a) 32,41 m ² b) 615 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 81 971 zł b) 18 029 zł |

| | | | | |
|-----|---|---|--|-------------------------------|
| 5. | a) ul. Północna 21 m. 60/61 b) 168/3 c) S-1 d) LD1M/00059948/9 | a) 33,74 m ² b) 615 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 81 113 zł b) 18 887 zł |
| 6. | a) ul. Wschodnia 49 lokal użytkowy nr 5U b) 332/1 c) S-1 d) LD1M/00060013/6 | a) 22,57 m ² b) 1247 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 48 464 zł b) 11 536 zł |
| 7. | a) ul. Przędzalniana 31 m. 30 b) 208/3 c) W-24 d) LD1M/00059578/4 | a) 14,14 m ² b) 808 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 45 063 zł b) 4 937 zł |
| 8. | a) ul. Przędzalniana 31 m. 52 b) 208/3 c) W-24 d) LD1M/00059578/4 | a) 19,74 m ² b) 808 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 53 268 zł b) 6 732 zł |
| 9. | a) ul. Przędzalniana 31 lokal użytkowy nr 2U b) 208/3 c) W-24 d) LD1M/00059578/4 | a) 34,86 m ² b) 808 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 117 882 zł b) 12 118 zł |
| 10. | a) al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 51 m. 24 b) 10 c) W-25 d) LD1M/00003461/4 | a) 17,50 m ² b) 974 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 26 026 zł b) 13 974 zł |

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni,

tj. od dnia 11 marca 2020 r. do dnia 2 kwietnia 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).