

ZARZĄDZENIE Nr 3470/VIII/20
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 9 marca 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie Fundacji „Happy Kids”
nieruchomości zabudowanych położonych w Łodzi przy ul. Faszynowej 4, 4A i 6,
na czas oznaczony do 3 miesięcy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w użyczenie Fundacji „Happy Kids”:

- 1) nieruchomość zabudowaną dwoma budynkami o łącznej powierzchni użytkowej 240 m², położoną w Łodzi przy ul. Faszynowej 4, oznaczoną jako działka nr 121/1 w obrębie G-45 o powierzchni 468 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00082533/7;
- 2) nieruchomość zabudowaną trzema budynkami o łącznej powierzchni użytkowej 299,54 m², położoną w Łodzi przy ul. Faszynowej 4A, oznaczoną jako działka nr 120/1 w obrębie G-45 o powierzchni 460 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00138375/9;
- 3) nieruchomość zabudowaną dwoma budynkami o łącznej powierzchni użytkowej 178,60 m², położoną w Łodzi przy ul. Faszynowej 6, oznaczoną jako działka nr 119/1 w obrębie G-45 o powierzchni 1019 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00103281/9.

§ 2. Użyczenie nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje na czas oznaczony do 3 miesięcy, z przeznaczeniem na prowadzenie podmiotów pieczy zastępczej typu rodzinnego.

§ 3. Użyczenie nieruchomości, o których mowa w § 1, nastąpi na zasadach i warunkach określonych w umowie, która między innymi będzie zawierała:

- 1) zobowiązanie „Biorącego do użytkowania” do korzystania z przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i w sposób odpowiadający jego właściwościom, ponoszenia kosztów związanych z jego użytkowaniem, w tym podatku od nieruchomości;
- 2) zobowiązanie „Biorącego do użytkowania” do zawarcia i utrzymywania przez cały okres obowiązywania umowy użyczenia, na własny koszt i we własnym imieniu, polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności;
- 3) zobowiązanie „Biorącego do użytkowania” do nieodpłatnego udostępniania w sposób ciągły przedmiotu użyczenia gestorom sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury;
- 4) zastrzeżenie „Użyczającego” do prawa kontrolowania sposobu użytkowania oraz do rozwiązania umowy w przypadku korzystania z rzeczy przez „Biorącego do użytkowania” w sposób sprzeczny z umową użyczenia;
- 5) zakaz oddawania przedmiotu użyczenia do użytkowania osobom trzecim bez pisemnej zgody „Użyczającego”.

§ 4. Wykonanie zarządzenia w zakresie zawarcia umowy użyczenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, natomiast w zakresie przekazania nieruchomości zabudowanych protokołem zdawczo-odbiorczym Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA